

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: BFE OÜ

registrikood: 11322379

tänavanimi, maja ja korteri number: Tartu mnt 50a-15

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10115

telefon: +372 5524073

e-posti aadress: tiit.nigul@trn.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

BFE OÜ, algse ärinimega Contractor Engineering OÜ, asutati 10.01.2007.
Contractor Engineering muutis oma ärinime BF Engineering OÜ-ks 2008.aastal
2018.aastal muudeti nimi BFE OÜ-ks

Osaühing tegeleb nõustamisega ning oma põhivara osalise väljarentimisega.

Aastal 2019 jätkab ettevõtte uute projektide ideede arendamist ja ärivõimaluste otsimisega omas tegevusvaldkonnas.
Juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

BFE OÜ kuulub 100% TRN Holding OÜ-le.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 881	4 321	2
Nõuded ja ettemaksed	2 302	1 396	3
Kokku käibevarad	19 183	5 717	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	93 000	99 923	5
Kokku põhivarad	93 000	99 923	
Kokku varad	112 183	105 640	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	511	729	7
Kokku lühiajalised kohustised	511	729	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	69 000	39 000	6
Võlad ja ettemaksed	1 645	474	7
Kokku pikaajalised kohustised	70 645	39 474	
Kokku kohustised	71 156	40 203	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 625	69 826	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 410	-7 201	
Kokku omakapital	41 027	65 437	
Kokku kohustised ja omakapital	112 183	105 640	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 800	3 800	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-232	-1 761	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 885	-1 879	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 923	-6 887	5
Ärikasum (kahjum)	-23 240	-6 727	
Intressikulud	-1 170	-474	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24 410	-7 201	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 410	-7 201	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BFE OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kinnitatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

BFE OÜ on koostanud 2018 aasta kohta väike ettevõtja majandusaasta aruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud aruandes kinnisvaraobjekti (maa,hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekkimisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid. Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

BFE OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarve	16 881	4 321
Kokku raha	16 881	4 321

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	700	700	
Ostjatelt laekumata arved	700	700	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 602	1 602	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 302	2 302	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	700	700	
Ostjatelt laekumata arved	700	700	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	696	696	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 396	1 396	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	912	0	0	414
Erisoodustuse tulumaks	0	88	0	0
Sotsiaalmaks	0	146	0	0
Ettemaksukonto jääk	690		696	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 602	234	696	414

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	134 245	1 313	135 558
Akumuleeritud kulum	-28 509	-1 313	-29 822
Jääkmaksumus	105 736	0	105 736
Ostud ja parendused	0	1 074	1 074
Amortisatsioonikulu	-6 708	-179	-6 887
31.12.2017			
Soetusmaksumus	134 245	2 387	136 632
Akumuleeritud kulum	-35 217	-1 492	-36 709
Jääkmaksumus	99 028	895	99 923
Amortisatsioonikulu	-6 708	-215	-6 923
31.12.2018			
Soetusmaksumus	134 245	2 387	136 632
Akumuleeritud kulum	-41 925	-1 707	-43 632
Jääkmaksumus	92 320	680	93 000

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Omaniku laen	39 000	0	39 000	0	3%	euro	2020
Omaniku laen	30 000	0	30 000	0	0%	euro	2022
Muud laenukohustised kokku	69 000	0	69 000	0			
Laenukohustised kokku	69 000	0	69 000	0			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Seotud osapool	39 000	0	39 000	0	3%	euro	2020
Muud laenukohustised kokku	39 000	0	39 000	0			
Laenukohustised kokku	39 000	0	39 000	0			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	277	277	0	
Maksuvõlad	234	234	0	4
Muud võlad	1 645	0	1 645	
Intressivõlad	1 645	0	1 645	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 156	511	1 645	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	315	315	0	
Maksuvõlad	414	414	0	4
Muud võlad	474	0	474	
Intressivõlad	474	0	474	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 203	729	474	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 800	3 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 800	3 800
Kokku müügitulu	3 800	3 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	3 800	3 800
Kokku müügitulu	3 800	3 800

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	69 000	39 000

2018	Saadud laenud
Emaettevõtja	
TRN Holding OÜ	30 000

2017	Saadud laenud
Emaettevõtja	
TRN Holding OÜ	39 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.08.2019

BFE OÜ (registrikood: 11322379) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT NIGUL	Juhatuse liige	14.08.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 410
Kokku	38 215
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 215
Kokku	38 215

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 410
Kokku	38 215
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 215
Kokku	38 215

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TRN Holding OÜ	11157911	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5524073
E-posti aadress	tiit.nigul@trn.ee