

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Upin OÜ

registrikood: 11634825

tänava/talu nimi, Mäe-Ura

maja ja korteri number:

küla: Karisöödi küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66005

e-posti aadress: toomas.pihu@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Eraldised	11
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on jätkuvalt põllumajandussaaduste tootmine (eelkõige taimekasvatus).

Aruandeaasta müügitulust 70,2% saadi omakasvatatud taimekasvatussaaduste müügist.

2018.aastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Upin OÜ juhatuse liikmed ja juhatuse liikmele 2018.aastal tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	67	0	
Nõuded ja ettemaksed	22 504	69 983	2
Varud	43 686	37 397	
Kokku käibevarad	66 257	107 380	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	304 514	342 931	4
Kokku põhivarad	304 514	342 931	
Kokku varad	370 771	450 311	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 047	40 663	
Võlad ja ettemaksed	74 422	115 788	6
Eraldised	3 263	7 012	7
Kokku lühiajalised kohustised	95 732	163 463	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	86 041	104 088	
Kokku pikaajalised kohustised	86 041	104 088	
Kokku kohustised	181 773	267 551	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 948	156 982	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 238	22 966	
Kokku omakapital	188 998	182 760	
Kokku kohustised ja omakapital	370 771	450 311	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	52 782	29 808	9
Muud äritulud	29 948	33 753	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	6 289	14 837	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 136	-6 226	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 179	-603	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-49 667	-38 760	
Muud ärikulud	-795	-1 191	
Ärikasum (kahjum)	8 242	31 618	
Intressikulud	-2 004	-2 652	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 238	28 966	
Tulumaks	0	-6 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 238	22 966	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Upin OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja raamatupidamise seaduse nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on 2018.aastal koostanud väikeettevõtte lühendatud majandusaasta aruande, milline ei sisalda rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet.

Raha

Raha kirjel kajastatakse kassas olev sularaha ja arvelduskontol olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt.

Nõudena kajastatakse lühiajalised laenud (alla ühe aasta).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilised varad võetakse arvele ja kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, millelt on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Erandi moodustab sügisel külvatud talivil, mis on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglasel väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisena on kajastatud bilansis kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte

vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimistele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1, kus kulud klassifitseeritakse kululiikide viisi.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse. Tulumaksu määr juriidilise isiku väljamaksetelt (erisoodustused, kingitused, annetused, vastuvõtukulud, dividendid, ettevõtlusega mitteseotud kulud) on 20/80

Seotud osapooled

Upin OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 506	10 506	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	169	169	
Muud nõuded	6 550	6 550	
Viitlaekumised	6 550	6 550	
Ettemaksed	5 279	5 279	
Tulevaste perioodide kulud	1 945	1 945	
Muud makstud ettemaksed	3 334	3 334	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 504	22 504	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 355	20 355	
Ostjatelt laekumata arved	20 355	20 355	
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 506	10 506	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 414	10 414	
Muud nõuded	7 340	7 340	
Viitlaekumised	7 340	7 340	
Ettemaksed	21 368	21 368	
Tulevaste perioodide kulud	18 943	18 943	
Muud makstud ettemaksed	2 425	2 425	
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 983	69 983	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 750		
Käibemaks	146		10 403	
Üksikisiku tulumaks		105		210
Ettemaksukonto jääk	23		11	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	169	3 855	10 414	210

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	18 786	302 554	321 340	90 000	90 000	411 340
Akumuleeritud kulum	-7 670	-85 086	-92 756			-92 756
Jääkmaksumus	11 116	217 468	228 584	90 000	90 000	318 584
Ostud ja parendused	7 000	60 000	67 000			67 000
Muud ostud ja parendused	7 000	60 000	67 000	0	0	67 000
Amortisatsioonikulu	-4 250	-34 510	-38 760	0	0	-38 760
Müügid	0	-3 893	-3 893			-3 893
Ümberliigitamised	0	90 000	90 000	-90 000	-90 000	
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	90 000	90 000	-90 000	-90 000	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	25 786	434 514	460 300	0	0	460 300
Akumuleeritud kulum	-11 920	-105 449	-117 369			-117 369
Jääkmaksumus	13 866	329 065	342 931	0	0	342 931
Ostud ja parendused	11 250		11 250			11 250
Muud ostud ja parendused	11 250	0	11 250	0	0	11 250
Amortisatsioonikulu	-5 305	-44 362	-49 667	0	0	-49 667
31.12.2018						
Soetusmaksumus	37 036	434 514	471 550	0	0	471 550
Akumuleeritud kulum	-17 225	-149 811	-167 036			-167 036
Jääkmaksumus	19 811	284 703	304 514	0	0	304 514

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	8 000
Muud masinad ja seadmed	0	8 000
Kokku	0	8 000

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising	104 088	18 047	86 041	2,47	euro	16.10.2020
Kapitalirendikohustised kokku	104 088	18 047	86 041			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Pank Liising	12 342	12 342	0	2,048	euro	28.01.2018
Luminor Pank Liising	720	720	0	2,47	euro	28.05.2018
Luminor Liising	121 824	17 736	104 088	2,47	euro	16.10.2020
Kapitalirendikohustised kokku	134 886	30 798	104 088			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	120 882	155 843
Kokku	120 882	155 843

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 569	25 569
Maksuvõlad	3 855	3 855
Muud võlad	13 050	13 050
Dividendivõlad	13 050	13 050
Saadud ettemaksed	31 948	31 948
Muud saadud ettemaksed	31 948	31 948
Kokku võlad ja ettemaksed	74 422	74 422

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	87 528	87 528
Maksuvõlad	210	210
Muud võlad	28 050	28 050
Dividendivõlad	28 050	28 050
Kokku võlad ja ettemaksed	115 788	115 788

Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Kokku eraldised	1 012	6 000		7 012
Sealhulgas:				
Lühiajalised	1 012	6 000		7 012
Maksueraldis	1 012	6 000		7 012
	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Kokku eraldised	7 012		-3 749	3 263
Sealhulgas:				
Lühiajalised	7 012		-3 749	3 263
Maksueraldis	7 012		-3 749	3 263

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA-Ühtne pindalatoetus	0	14 393	-14 393	0
PRIA-Rohestamise otsetoetus	0	7 913	-7 913	0
PRIA-Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	-9 637	9 637	-7 340	-7 340
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-9 637	31 943	-29 646	-7 340
Kokku sihtfinantseerimine	-9 637	31 943	-29 646	-7 340
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA-Ühtne pindalatoetus	0	15 986	-15 986	0
PRIA-Rohestamise otsetoetus	0	7 412	-7 412	0
PRIA-Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	-7 340	7 340	-6 550	-6 550
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-7 340	30 738	-29 948	-6 550
Kokku sihtfinantseerimine	-7 340	30 738	-29 948	-6 550

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	52 782	29 808
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	52 782	29 808
Kokku müügitulu	52 782	29 808
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu taimekasvatussaaduste müügist	37 032	21 344
Tulu teenustest	15 750	8 464
Kokku müügitulu	52 782	29 808

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasele Upin OÜ ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 506	28 501	10 506	82 155
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 418	23 789	18 419	11 146

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 787	50 982	61 068	29 024

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muud olulisi soodustusi.

Müükides seotud osapooltele moodustavad kauba müügid 37 032 eurot (2017.a 21 344 eurot) ja teenuste müügid 13 950 eurot (2017.a 7 680 eurot)

Ostudes seotud osapooltelt moodustavad kauba ostud 14 668 eurot (2017.a 60 000 eurot) ja teenuste ostud 8 119 eurot (2017.a 1 068 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.08.2019

Upin OÜ (registrikood: 11634825) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PIHU	Juhatuse liige	14.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 238
Kokku	186 186
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	186 186
Kokku	186 186

Upin OÜ juhatus teeb ettepaneku 2018.aasta kasum suuruses 6 238 eurot lisada eelmiste aastate kasumile. Eelmiste aastate kasumi arvelt maksta dividende 30 000 eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 238
Kokku	186 186
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	186 186
Kokku	186 186

Upin OÜ üldkoosolek otsustas 2018.aasta kasum suuruses 6 238 eurot lisada eelmiste aastate kasumile. Eelmiste aastate kasumi arvelt maksta dividende 30 000 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	37032	70.16%	Jah
Taimikasvatuse abitegevused	01611	12990	24.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Pihu	37510146510		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomas.pihu@eesti.ee