

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Tehnika tn 139 korteriühistu

registrikood: 80110300

telefon: +372 55518505, +372 58150449

e-posti aadress: Tehnika139@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemlaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Kõik Lühetatud
2. järgi / 1. ja
Kõik / 1. ja

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 139 tegutseb aastast 2003. KÜ tööd korraldab juhatus kuueliikmelises koosseisus. Majahaldur on Petras Radziunas. 2018.a. jooksul toimunud KÜ juhatuse koosolekutel arutati majandustegevusega seotud küsimused ja probleemid ning muud probleemid.

KÜ kogub vahendeid hooldus- ja remonditööde teostamiseks, halduseks ja korrashoiuks vastavalt KÜ üldkoosolekul kinnitatud aastakavale.

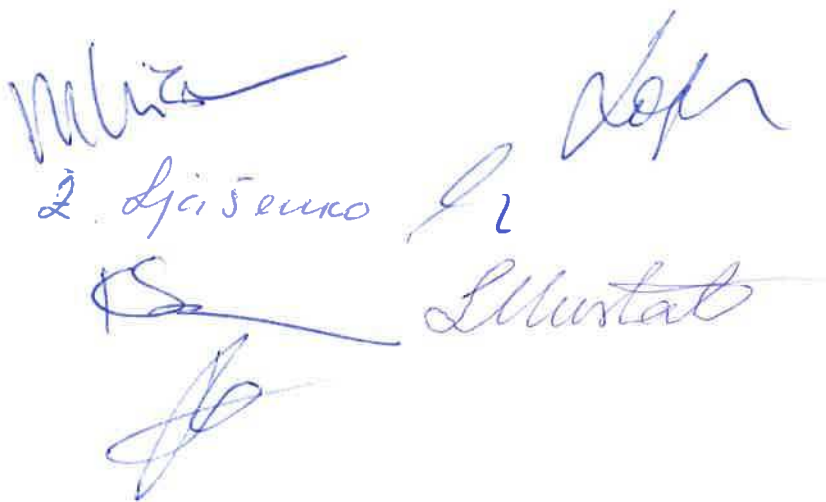
2018.aastal oli teostatud kanalisatsiooni läbipesu.

Kommunaalkulusid makstakse vastavalt hankijate arvetele.

KÜ Tehnika 139 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

KÜ Tehnika 139 on jätkuvalt tegutsev.

KÜ Tehnika 139 2018.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ üldkoosolekul 3.juuli 2019.a.



Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 807	8 316
Nõuded ja ettemaksed	8 857	19 424
Kokku käibevarad	13 664	27 740
Kokku varad	13 664	27 740
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 280	25 329
Kokku lühiajalised kohustised	10 280	25 329
Kokku kohustised	10 280	25 329
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 439	1 439
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	972	283
Aruandeaasta tulem	973	689
Kokku netovara	3 384	2 411
Kokku kohustised ja netovara	13 664	27 740


2. Läsena





Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 753	63 218
Kokku tulud	9 753	63 218
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-534	-54 708
Mitmesugused tegevuskulud	-1 319	-1 341
Tööjõukulud	-6 927	-6 480
Kokku kulud	-8 780	-62 529
Põhitegevuse tulem	973	689
Aruandeaasta tulem	973	689

Ilmar *de*
2. Ljarteno k.
Ag *Llhistab*
Ar

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	973	689
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 567	-18 276
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-15 049	22 984
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-26 666
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 509	-21 269
Kokku rahavood	-3 509	-21 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 316	29 585
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 509	-21 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 807	8 316

Miss
2 License
HE
B

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 439	283	1 722
Aruandeaasta tulem		689	689
31.12.2017	1 439	972	2 411
Aruandeaasta tulem		973	973
31.12.2018	1 439	1 945	3 384


Ü. Ljashenko 
 


Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tehnika 139 2018.aasta aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustulase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus-, haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	4 807	8 316
Kokku raha	4 807	8 316

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	163	163
Sotsiaalmaks	272	272
Töötuskindlustusmaksed	19	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	454	454

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Palgavõlg	325	325
Kokku võlad töövõtjatele	325	325

M. L. L. L.

404

Pa

L. L. L.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 219	8 510
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	534	54 708
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 753	63 218

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 177	4 859
Sotsiaalmaksud	1 750	1 621
Kokku tööjõukulud	6 927	6 480
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1


 M. L. Lõõg





Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	764 EUR
Krt.2	1000 EUR
Krt.3	1197 EUR
Krt.4	1130 EUR
Krt.5	810 EUR
Krt.6	1017 EUR
Krt.7	1115 EUR
Krt.8	1089 EUR
Krt.9	793 EUR
Krt.10	1141 EUR
Krt.11	1211 EUR
Krt.12	1158 EUR
Krt.13	798 EUR
Krt.14	1181 EUR
Krt.15	1095 EUR
Krt.16	1088 EUR
Krt.17	1109 EUR
Krt.18	1091 EUR
Krt.19	1037 EUR
Krt.20	820 EUR
Krt.21	1031 EUR
Krt.22	1151 EUR
Krt.23	1015 EUR
Krt.24	931 EUR
Krt.25	1292 EUR
Krt.26	1147 EUR
Krt.27	1178 EUR
Krt.28	860 EUR
Krt.29	1069 EUR
Krt.30	1066 EUR
Krt.31	1089 EUR
Krt.32	865 EUR
Kokku:	33338 EUR

L. Murat
A. Murat
M. Murat
M. Murat

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2019

Tallinn, Tehnika tn 139 korteriühistu (registrikood: 80110300) 01.01.2018 - 31.12.2018
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Heigo Loog	Juhatuse liige	
Karel Kask	Juhatuse liige	
Liis Uustal	Juhatuse liige	
Mirjam Kristian	Juhatuse liige	
Petras Radžiunas	Juhatuse liige	
Žanna Ljašenko	Juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55518505
Mobiiltelefon	+372 58150449
E-posti aadress	Tehnika139@gmail.com