

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Remart Ehitus OÜ

registrikood: 12269440

tänava/talu nimi, Laki tn 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 56681931

e-posti aadress: info@remart.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Remart Ehitus OÜ on asutatud 2012 a.üldehitusega tegelev ettevõte.

Ettevõtte põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitusteenuse pakkumine alltöövõtjana. Järgneval majandusaastal on plaanis keskenduda teenuse kvaliteedi tõstmisele,efektiivsele kuluarvestusele.

JUURDEKASVUD (%)

Käibe kasv	7%	12%
Varade kasv	-10%	21%
Omakapitali kasv	10%	32%

RENTAABLUSE SUHTARVUD (%)

Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	0,092	0,274
Varade puhasrentaablus (ROA)	0,018	0,043
Käibe puhasrentaablus	0,007	0,019

LIKVIIDSUSSUHTARVUD

Maksevõime kordaja	1,43	1,37
Võlakordaja	0,81	0,84
Varude käibekiirus	4,97	5,13
Netokäive töötaja kohta	57 740,7	54 130,8
Töötajate keskmine arv	21	21

Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	= Puhaskasum / Omakapital
Varade puhasrentaablus (ROA)	= Puhaskasum / Varade maht
Varude käibekiirus (kordaja)	= Netokäive / Varud
Käibe puhasrentaablus	= Puhaskasum / Netokäive
Maksevõime kordaja	= Käibevara / Lühiajalised kohustused
Võlakordaja	= Kohustused kokku / Bilansimaht
Netokäive töötaja kohta	=Netokäive/Keskmine töötajate arv

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 114	31 693	2
Nõuded ja ettemaksed	120 236	189 051	3
Varud	243 810	221 762	4
Kokku käibevarad	385 160	442 506	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	60 720	51 141	5
Kokku põhivarad	60 720	51 141	
Kokku varad	445 880	493 647	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	39 760	17 808	6
Võlad ja ettemaksed	230 371	304 618	7
Kokku lühiajalised kohustised	270 131	322 426	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	89 888	93 265	6
Kokku pikaajalised kohustised	89 888	93 265	
Kokku kohustised	360 019	415 691	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 206	53 864	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 905	21 342	
Kokku omakapital	85 861	77 956	
Kokku kohustised ja omakapital	445 880	493 647	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 212 555	1 136 746	9
Muud äritulud	3 446	193	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-818 250	-798 093	
Mitmesugused tegevuskulud	-154 555	-87 362	
Tööjõukulud	-211 021	-202 491	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 330	-16 282	5
Muud ärikulud	-2 339	-4 703	
Ärikasum (kahjum)	13 506	28 008	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-5 602	-6 666	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 905	21 342	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 905	21 342	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Remart Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Remart Ehitus on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasutatud on kasumiaruande skeemi 1.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustise (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimalusel iga ostja kohta eraldi. Kui nõude laekumise tõenäosust hinnata ei osata, kasutatakse nõude hindamisel ligikaudset meetodit. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamine ja kuluks kandmine põhineb möödunud aastate kogemustel, kuid tuleb hinnata bilansipäeva seisuga, arvesse võttes kogu aruande koostamise ajaks teada olevat informatsiooni (k.a pärast bilansipäeva teatavaks saanud asjaolusid), ning ebatõenäoliselt laekuvate summade kui ka kulu suurus on hinnanguline. Ebatõenäoliselt laekuvad summad hinnatakse ja kulukanne tehakse majandusaasta lõpul. Kui aga ilmneb, et konkreetne nõudesumma jääb laekumata, tunnistatakse nõue lootusetuks ja kantakse arvejärgne nõudesumma bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 500 euro, kantakse kasutuselevõtmisel kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivaranana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

OÜ Remart Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
 - tegevjuhtkonda
 - eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid
- või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto pangas	20 452	30 494
Kassa	662	1 199
Kokku raha	21 114	31 693

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	94 089	94 089
Muud nõuded	11 500	11 500
Laenunõuded	11 500	11 500
Tagatised	14 647	14 647
Kokku nõuded ja ettemaksed	120 236	120 236
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	88 835	88 835
Muud nõuded	67 500	67 500
Laenunõuded	67 500	67 500
Tagatised	31 749	31 749
Muud lühiajalised nõuded	967	967
Kokku nõuded ja ettemaksed	189 051	189 051

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	236 624	221 144
Materjalid	236 624	221 144
Ettemaksed varude eest	7 186	618
Kokku varud	243 810	221 762

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	62 090	62 090	16 698	78 788
Akumuleeritud kulum	-20 828	-20 828	-5 354	-26 182
Jääkmaksumus	41 262	41 262	11 344	52 606
Ostud ja parendused	21 156	21 156	746	21 902
Amortisatsioonikulu	-12 806	-12 806	-3 476	-16 282
Müügid	-7 085	-7 085		-7 085
31.12.2017				
Soetusmaksumus	72 421	72 421	17 444	89 865
Akumuleeritud kulum	-29 894	-29 894	-8 830	-38 724
Jääkmaksumus	42 527	42 527	8 614	51 141
Ostud ja parendused	31 583	31 583	2 034	33 617
Amortisatsioonikulu	-12 841	-12 841	-3 489	-16 330
Müügid	-7 708	-7 708		-7 708
31.12.2018				
Soetusmaksumus	73 171	73 171	19 478	92 649
Akumuleeritud kulum	-19 610	-19 610	-12 319	-31 929
Jääkmaksumus	53 561	53 561	7 159	60 720

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	10 441	0
Transpordi- vahendid	10 441	0
Kokku	10 441	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	28 021	28 021			6,5%	EUR	14.11.2019	
Lühiajalised laenud kokku	28 021	28 021						
Kapitalirendikohustised kokku	49 311	8 492	40 819					
Muud laenukohustised								
Pikaajaline laen seotud osapooltele	52 316	3 247	49 069		5%	EUR	31.12.2020	11
Muud laenukohustised kokku	52 316	3 247	49 069					
Laenukohustised kokku	129 648	39 760	89 888					
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	8 439	8 439			6,5%	EUR	14.11.2018	
Lühiajalised laenud kokku	8 439	8 439						
Kapitalirendikohustised kokku	40 905	9 369	31 536					
Muud laenukohustised								
Pikaajaline laen seotud osapooltele	61 729		61 729		5%	EUR	31.12.2019	11
Muud laenukohustised kokku	61 729		61 729					
Laenukohustised kokku	111 073	17 808	93 265					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	126 591	126 591	
Võlad töövõtjatele	22 138	22 138	
Maksuvõlad	23 932	23 932	
Muud võlad	24 603	24 603	
Muud viitvõlad	24 603	24 603	
Saadud ettemaksed	25	25	
Tagatised	19 400	19 400	
Võlad seotud osapooltele	13 682	13 682	11
Kokku võlad ja ettemaksed	230 371	230 371	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	198 164	198 164	
Võlad töövõtjatele	21 841	21 841	
Maksuvõlad	52 684	52 684	
Muud võlad	1 260	1 260	
Muud viitvõlad	1 260	1 260	
Saadud ettemaksed	7 000	7 000	
Tagatised	19 400	19 400	
Võlad seotud osapooltele	4 269	4 269	11
Kokku võlad ja ettemaksed	304 618	304 618	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 212 555	1 073 812
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 212 555	1 073 812
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	62 934
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	62 934
Kokku müügitulu	1 212 555	1 136 746
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitus	1 212 555	1 136 746
Kokku müügitulu	1 212 555	1 136 746

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	153 227	152 471
Sotsiaalmaksud	57 794	50 020
Kokku tööjõukulud	211 021	202 491
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	21	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	21	21
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	21	6

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	65 998	0	61 729

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017

Arvestatud tasu	2 082	9 048
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.08.2019

Remart Ehitus OÜ (registrikood: 12269440) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIMO TAMM	Juhatuse liige	13.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 905
Kokku	83 111
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	83 111
Kokku	83 111

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	1212555	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reimo Tamm	38412296014		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56681931
E-posti aadress	info@remart.ee