

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: MRB INVEST OÜ

registrikood: 12338017

tänava/talu nimi, Lai tn 6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51005

e-posti aadress: investmrb@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeleb kinnisvara arendusega, millega jätkatakse ka järgneval majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 705	13 953
Nõuded ja ettemaksed	301 372	205 495
Varud	0	224 218
Kokku käibevarad	309 077	443 666
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	136 024	136 024
Materiaalsed põhivarad	0	38 550
Kokku põhivarad	136 024	174 574
Kokku varad	445 101	618 240
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	167 574	437 587
Võlad ja ettemaksed	140 060	20 675
Kokku lühiajalised kohustised	307 634	458 262
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	25 798
Kokku pikaajalised kohustised	0	25 798
Kokku kohustised	307 634	484 060
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 680	143 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 287	-12 258
Kokku omakapital	137 467	134 180
Kokku kohustised ja omakapital	445 101	618 240

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	460 248	122 085
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-433 506	-102 475
Mitmesugused tegevuskulud	-934	-19 041
Tööjõukulud	0	-2 415
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 752	0
Ärikasum (kahjum)	13 056	-1 846
Intressikulud	-9 769	-10 412
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 287	-12 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 287	-12 258

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MRB Invest 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väike ettevõtte printsiibil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär

määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	1 805
Sotsiaalmaksud	0	596
Töötuskindlustuse kulu	0	14
Kokku tööjõukulud	0	2 415
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.08.2019

MRB INVEST OÜ (registrikood: 12338017) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN BUGLEVSKI	Juhatuse liige	13.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 287
Kokku	134 967

Kasum investeerida järgnevasse majandusaastasse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 287
Kokku	134 967

Jaotamataa kasum investeeritakse järgnevasse majandusaastasse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	460248	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maria Buglevski	48612315214	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	investmrb@gmail.com