

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: AS Maru

registrikood: 10037062

tänava/talu nimi, Järvevana tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10132

telefon: +372 6508800

faks: +372 6508801

e-posti aadress: info@maru.ee

veebilehe aadress: www.maru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 5 Varud	16
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	20
Lisa 11 Laenukohustised	21
Lisa 12 Kapitalirent	21
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	23
Lisa 15 Eraldised	24
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	24
Lisa 17 Aktsiakapital	25
Lisa 18 Müügitulu	25
Lisa 19 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	26
Lisa 20 Turustuskulud	26
Lisa 21 Üldhalduskulud	26
Lisa 22 Tööjõukulud	27
Lisa 23 Muud äritulud	27
Lisa 24 Muud ärikulud	27
Lisa 25 Seotud osapooled	27
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	29
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	30
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	31
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	32
Lisa 30 Lõpetamata ehituslepingud	33
Lisa 31 Tulumaks	34
Aruande allkirjad	35
Vandeaudiitori aruanne	36

Tegevusaruanne

Eesti kapitalil põhinev AS Maru loodi 1996 aastal.

Tegevuse algusaastail teostasime terashoonete montaažitöid, millele varsti lisandus projekteerimine ja loogilise jätkuna ka tootmine. Nüüdseks on AS Maru holding-tüüpi emaettevõtte, mille põhitegevuseks on tütarettevõtete tegevuse koordineerimine ning kinnisvara arendus ja haldamine.

AS Maru kontserni moodustavad AS Maru Ehitus kontsern, AS Maru Metall kontsern ning 10 tütarettevõtet ja 2 sidusettevõtet. AS Maru Ehitus koos tütarettevõtetega OÜ Maru THM, SIA Maru Celtniecība, OY Maru Rakennus ja AB Maru Bygg moodustavad alamkontserni, mille tegevusalaks on ehitustööd peatöövõtu korras kooskrundihanke ja projekteerimisega. OÜ Maru Betoonitööd on keskendunud betoonkonstruktsioonide projekteerimisele ja rajamisele. AS Maru Metall on oma tegutsemisaastate jooksul spetsialiseerunud ehituslike kandvate teraskonstruktsioonide projekteerimisele ja tootmisele ning mitmesuguste süsinikterasest konstruktsioonide tootmisele. Alates 2015 aastast on lisandunud läbi tütarettevõtte OÜ MDSC Systems eriotstarbeliste konteinerlahenduste projekteerimine, tootmine ja turustamine.

AS Moodul toodangu hulka kuuluvad erinevad ehituskonstruktsioonid, konveierid, lumesahad, tööstuslikud filtrid ja muud metallist detailid ja raamid. OÜ Audru Keskus, OÜ Ravoter, OÜ Loovälja 11, OÜ Loovälja 7 Arendus, OÜ Treiali Arendus ja OÜ Põlluarendus on asutatud erinevate kinnisvaraprojektide läbiviimiseks. Sidusettevõtte AS Galv-Est osutab metalltoodete kuumtsinkimisteenust ning sidusettevõtte OÜ 3dHansa omab korterelamute arendust Tallinnas.

Maru kontserni konsolideeritud müügitulu 2018 aastal oli 73,4 miljonit eurot, mis kasvas 2017 aasta käibe 63,5 miljoni euroga võrreldes 15,4 %. 2018. aasta konsolideeritud kasum enne maksustamist oli 490,8 tuhat eurot, mis võrreldes 2017 aasta kahjumiga paranes 4 298,2 tuhande euro võrra.

AS Maru konsolideeritud müügitulust moodustas ehitustegevus 80%, tootmistegevus 14% ning muu müük 6%. Eksport moodustab kontserni kogukäibest 36%, mis on 26,6 miljonit eurot. Suuremad ekspordiriigid läbi aastate on olnud Soome, Rootsi ja Norra.

Kontserni tegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud :

	2018	2017
Ärirentaablus	1,0%	-5,3%
Müügi rentaablus	0,4%	-6,2%
Omakapitali määr	23,4%	24%
Võlakordaja	0,8	0,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2	1,2
Likviidsussuhe	0,8	0,9
Rahaliste vahendite tase	0,1	0,1

Ärirentaablus = ärikasum/müügitulu

Müügi rentaablus (ROS) = puhaskasum/müügitulu

Omakapitali määr = omakapital/varad

Võlakordaja = kohustused/varad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsussuhe = käibevara-varud/lühiajalised kohustused

Rahaliste vahendite tase = raha/lühiajalised kohustused

2019 aastal soetasid Maru grupi ettevõtted põhivara 962 tuhande euro ees, millest moodustasid tootmisseedmed 386 tuhat, transpordivahendid 374 tuhat, arvutid ja arvutisüsteemid 54 tuhat, materiaalne põhivara 77 tuhat ja arenguväljaminekud 71 tuhat eurot.

2018 aastal töötas Maru kontsernis keskmiselt 364 töötajat, nendest 16 emaettevõttes.

Maru kontserni 2019. aasta eesmärk on kasumlikkuse kasv. Ekspordi võimekuse kasvatamiseks ja koduturu hoidmiseks on vajalik kontserni ettevõtete vaheline usalduslik koostöö. Keskendume tööstusehitiste täislahenduse pakkumisele Eestis ja Soomes. Kinnisvara arenduses pöörame tähelepanu tootmis- ja laopindade arendustegevusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 094 153	1 447 832	2
Nõuded ja ettemaksed	11 395 851	13 865 134	3
Varud	6 353 768	5 484 652	5
Kokku käibevarad	19 843 772	20 797 618	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 891 232	2 132 311	6,7
Nõuded ja ettemaksed	0	93 985	3
Kinnisvarainvesteeringud	9 369 264	9 901 978	8
Materiaalsed põhivarad	6 126 677	6 290 624	9
Immateriaalsed põhivarad	229 044	190 140	10
Kokku põhivarad	17 616 217	18 609 038	
Kokku varad	37 459 989	39 406 656	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 823 731	1 244 083	11;12
Võlad ja ettemaksed	13 173 762	13 174 990	13
Eraldised	1 424 273	2 577 970	15
Kokku lühiajalised kohustised	16 421 766	16 997 043	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 019 289	12 589 596	11;12
Võlad ja ettemaksed	208 508	329 247	13
Eraldised	48 671	94 399	15
Kokku pikaajalised kohustised	12 276 468	13 013 242	
Kokku kohustised	28 698 234	30 010 285	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	640 000	640 000	17
Kohustuslik reservkapital	64 000	64 000	
Realiseerimata kursivahed	-2 959	-3 431	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 410 886	10 871 344	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-157 468	-3 418 967	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 954 459	8 152 946	
Vähemususalus	1 807 296	1 243 425	
Kokku omakapital	8 761 755	9 396 371	

Kokku kohustised ja omakapital	37 459 989	39 406 656	
--------------------------------	------------	------------	--

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	73 407 273	63 512 251	18
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-67 695 418	-61 150 990	19
Brutokasum (-kahjum)	5 711 855	2 361 261	
Turustuskulud	-1 579 588	-1 426 845	20
Üldhalduskulud	-2 921 775	-2 504 748	21
Muud äritulud	133 756	240 964	23
Muud ärikulud	-642 513	-2 014 209	24
Ärikasum (kahjum)	701 735	-3 343 577	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	158 921	-198 739	
Intressitulud	9 979	25 894	
Intressikulud	-379 801	-290 904	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	490 834	-3 807 326	
Tulumaks	-224 050	-134 944	31
Aruandeaasta kasum (kahjum)	266 784	-3 942 270	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-157 468	-3 418 967	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	424 252	-523 303	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	701 735	-3 343 577	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 550 634	1 387 305	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-97 447	-167 907	23
Muud korrigeerimised	-1 579 628	-877 933	
Kokku korrigeerimised	-126 441	341 465	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 091 901	-4 615 334	
Varude muutus	-869 905	950 599	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	135 759	4 941 772	
Makstud intressid	-338 264	-310 505	
Makstud ettevõtte tulumaks	-119 923	-558 109	
Kokku rahavood äritegevusest	1 474 862	-2 593 689	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-684 753	-708 124	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	152 398	149 494	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 500	-2 171 861	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-420 000	-199 166	
Antud laenud	-13 100	-213 600	
Antud laenude tagasimaksed	308 500	5 000	
Laekunud intressid	12 849	22 082	
Laekunud dividendid	200 000	100 000	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-446 606	-3 016 175	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 171 500	4 903 385	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 727 213	-515 544	
Arvelduskrediidi saldo muutus	733 471	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-428 265	-441 338	
Makstud dividendid	-132 000	-2 426 050	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-382 507	1 520 453	
Kokku rahavood	645 749	-4 089 411	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 447 832	5 523 693	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	645 749	-4 089 411	
Valuutakursside muutuste mõju	572	13 550	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 094 153	1 447 832	2

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	266 784	-3 942 270
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	-2 821	3 459
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	-2 821	3 459
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	263 963	-3 938 811
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	-160 289	-3 415 508
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	424 252	-523 303

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
					Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2016	640 000	64 000	6 271	13 218 618	1 821 419	15 750 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 459	-3 418 967	-523 303	-3 938 811
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-2 331 250	-94 800	-2 426 050
Muud muutused omakapitalis	0	0	-13 161	-16 024	40 109	10 924
31.12.2017	640 000	64 000	-3 431	7 452 377	1 243 425	9 396 371
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 821	-157 468	424 252	263 963
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-200 000	-82 000	-282 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	3 293	-841 491	221 619	-616 579
31.12.2018	640 000	64 000	-2 959	6 253 418	1 807 296	8 761 755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Maru konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruande standardist. Eesti finantsaruande standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Maru on koostanud täismahus raamatupidamise aastaaruande.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad AS Maru ning tema tütarettevõtete finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisa 6.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruannetes on käsitletud emaettevõtet ja tema tütarettevõtteid ühendatud majandusüksusena. Rida-realt on konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtete) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte aruandes on tütarettevõtted kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Tütarettevõtete müük

Müüdud tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist.

Sidusettevõtted kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogudes on raha kassas, raha arvelduskontodel, kergesti realiseeritavad väärtpaberid ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (emaettevõtte ja Eestis asuvate tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused on hinnatud bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursivahed on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Välismaal asuvate tütarettevõtete arvestusvaluutaks on nende majanduskeskkonna valuuta, mistõttu konsolideerimisel on nende tütarettevõtete aruanded välisvaluutast ümber arvestatud eurodesse. Seejuures varad ja kohustused on ümber hinnatud bilansipäeva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, tulud ja kulud aasta kaalutud keskmise valuutakursi alusel ning muud omakapitali muutused nende tekkimise päeva kursi alusel. Ümberhindluste kursivahed on kajastatud omakapitalis kirjel Realiseerimata kursivahed.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja transpordi- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Tooraine- ja materjalivarude arvestuses kasutatakse individuaalse hindamise meetodit või kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, müügiks ostetud kinnistute puhul individuaalse hindamise meetodit.

Kinnisvaraarenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse bilansis real Varud sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodanguna või valmistoodanguna. valminud kinnisvaraobjekti müüakse kas ositi (korter, büroopinnad) või tervikuna. Müügitulu kajastatakse kui tulu kaupade müügist.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Neto realiseerimismaksumus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ning müügi sooritamiseks.

Üksikult eristatavate varude objektide puhul (kinnisvaraarenduses) lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Kinnisvaraobjekti arenduse finantseerimisel laenuga on arendusaegsed laenukasutuse kulud arvatud objekti

soetusmaksumusse. Sealhulgas laenukasutuse kulud ehitusperioodil kapitaliseeritakse kuni ehitusobjekti kasutusloa saamiseni.

Kinnisvara hoidmisega või kasutusega seotud intressikulud ei kapitaliseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse

käigus. Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objektide kasulik tööiga on 25-40 aastat. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja kasulik tööiga on pikem kui 1 aasta. Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, näidates eraldi põhivara akumuliseeritud kulumit. Vara, mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulumi arvestuses kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeest.

Majandusaastal kasutati järgmisi amortisatsiooninorme:

ehitised 12,5 - 50 aastat, transpordivahendid 2,5 - 7 aastat, masinad ja seadmed 3 - 7 aastat ning muu inventar 2-5 aastat. Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid) kajastatakse siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Immateriaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt eeldatava kasuliku tööea jooksul, milleks on AS Maru kontsernis 3 aastat.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerivad tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks, kontsern suudab kasutada või müüa loodavat vara ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglaselt

väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus ning kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurst ei ole võimalik usaldusväärselt muuta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avaldatud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud brutomeetodit, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Sihtfinantseering kajastatakse tuluna alles pärast seda, kui sihtfinantseerimisega kaasnevad tingimused on täidetud.

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Sihtfinantseerimisega seotud laekumisi on kirjeldatud rahavoogude aruandes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse-ja üldkuludest. Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena. Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusi, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt.

Kulud

Kulud on kasumiaruandes liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Maksustatakse tulumaksuga välja makstud dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. 2019.aastal väljamakstavate dividendidele tuleb rakendada 14/86 soodusmaksumäära kui äriühing on 2018 aastal maksnud ja maksustanud dividende. Soodusmääraga maksustavate dividendid, mille suurus on 1/3 2018 aastal väljamakstud ja maksustatud dividendide summast. Kui soodusmääraga maksustatud dividendi saajaks on üksikisik, rakendatakse täiendavalt 7% tulumaksu kinnipidamine. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte oma vabakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 17.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud välismaiste tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- AS Maru aktsionäre;
- sidusettevõtjaid;
- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Olulist mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangas	2 073 337	1 426 212
Raha kassas	20 816	21 620
Kokku raha	2 094 153	1 447 832

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 517 855	6 517 855	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 517 855	6 517 855	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	320 051	320 051	0	4
Muud nõuded	70 052	70 052	0	
Laenunõuded	13 557	13 557	0	
Intressinõuded	4 875	4 875	0	
Viitlaekumised	51 620	51 620	0	
Ettemaksed	377 602	377 602	0	
Tulevaste perioodide kulud	80 714	80 714	0	
Muud makstud ettemaksed	296 888	296 888	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	4 110 291	4 110 291	0	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 395 851	11 395 851	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	9 462 329	9 374 601	87 728	
Ostjatelt laekumata arved	9 462 329	9 374 601	87 728	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	79 795	79 795	0	4
Muud nõuded	316 727	310 470	6 257	
Laenunõuded	308 957	302 700	6 257	
Intressinõuded	7 241	7 241	0	
Viitlaekumised	529	529	0	
Ettemaksed	650 360	650 360	0	
Tulevaste perioodide kulud	44 102	44 102	0	
Muud makstud ettemaksed	606 258	606 258	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	3 449 908	3 449 908	0	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 959 119	13 865 134	93 985	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	8 315	141 395	3 104	40 622
Käibemaks	311 158	141 424	76 691	723 144
Üksikisiku tulumaks	0	181 533	0	147 567
Erisoodustuse tulumaks	0	10 089	0	10 520
Sotsiaalmaks	0	295 644	0	335 680
Kohustuslik kogumispension	0	36 688	0	29 842
Töötuskindlustusmaksed	0	35 180	0	23 106
Aktiisimaks	0	3	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	578	67 120	0	14 254
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	320 051	909 076	79 795	1 324 735

Ettevõtte tulumaksu ettemaksudes kajastub Soome Vabariigis tegutsevate filiaalide poolt tasutud avansiline tulumaks. Muude maksude ettemaksed ja maksuvõlad koosnevad seadusega sätestatud töötajate kindlustamise kohustusest Soomes.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	854 828	649 814
Lõpetamata toodang	2 006 985	1 564 320
Lõpetamata ehitustööd	1 322 930	1 111 979
Lõpetamata toodang tööstuses	684 055	452 341
Valmistoodang	1 369 890	823 262
Valminud kinnisvaraarendus	0	378 579
Valmistoodang tööstuses	1 369 890	444 683
Müügiks ostetud kaubad	2 118 108	2 378 976
Müügiks ostetud kinnistud	2 118 108	2 378 976
Ettemaksed varude eest	3 957	68 280
Kokku varud	6 353 768	5 484 652

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10714568	Maru Ehitus AS	Eesti	Ehitus ja projekteerimine	82.50	97.50
10723834	Maru Metall AS	Eesti	Metallkonstruktsioonide tootmine	80	80
10241704	Moodul AS	Eesti	Metallkonstruktsioonide tootmine	75	75
11153830	Hoog Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
11605657	Komate OÜ	Eesti	Valdus	100	100
14297280	Loovälja 7 OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	82.50	97.50
14297297	Treiali Arnedus OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	82.50	97.50
14297311	Põlluarendus OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	82.50	97.50
14297297	Audru Keskus OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	80	80
12958794	Loovälja 11 OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	85	85
14353736	Ravoter OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
12051926	Maru Betoonitööd OÜ	Eesti	Ehitus ja projekteerimine	0	70

Maru Betoonitööd OÜ osalust omati varem läbi tütarettevõtte Maru Ehitus AS.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10949863	Galv-Est AS	Eesti	Terastoodete tsinkimine	33	33
11182406	3dHansa OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
AS Galv-Est	914 131	-200 000	158 271	872 402
OÜ 3dHansa	1 018 180	0	650	1 018 830
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 932 311	-200 000	158 921	1 891 232

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	850 620	8 095 825	8 946 445
Akumuleeritud kulum	0	-867 426	-867 426
Jääkmaksumus	850 620	7 228 399	8 079 019
Ostud ja parendused	0	2 222 204	2 222 204
Amortisatsioonikulu	0	-399 245	-399 245
31.12.2017			
Soetusmaksumus	850 620	10 318 029	11 168 649
Akumuleeritud kulum	0	-1 266 671	-1 266 671
Jääkmaksumus	850 620	9 051 358	9 901 978
Ostud ja parendused	0	2 500	2 500
Amortisatsioonikulu	0	-535 214	-535 214
31.12.2018			
Soetusmaksumus	850 620	10 320 529	11 171 149
Akumuleeritud kulum	0	-1 801 885	-1 801 885
Jääkmaksumus	850 620	8 518 644	9 369 264

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 461 719	1 147 483
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	61 243	70 632

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016											
Soetusmaksumus	168 056	7 021 641	2 306 372	309 218	4 061 725	6 677 315	685 649	0	58 805	58 805	14 611 466
Akumuleeritud kulum	0	-3 298 102	-1 319 571	-234 895	-3 226 255	-4 780 721	-583 876	0	0	0	-8 662 699
Jääkmaksumus	168 056	3 723 539	986 801	74 323	835 470	1 896 594	101 773	0	58 805	58 805	5 948 767
Ostud ja parendused	17 800	32 911	817 190	82 642	106 664	1 006 496	309 175	13 274	-2 915	10 359	1 376 741
Amortisatsioonikulu	0	-271 224	-344 087	-45 012	-244 869	-633 968	-60 346	0	0	0	-965 538
Müügid	0	-783	-67 200	-268	0	-67 468	0	0	0		-68 251
Ümberliigitamised	0	0	0	0	67 076	67 076	-11 186	0	-55 890	-55 890	0
Muud muutused	0	0	-3	-630	4	-629	-466	0	0	0	-1 095
31.12.2017											
Soetusmaksumus	185 856	7 051 826	2 527 647	350 265	4 263 486	7 141 398	912 953	13 274	0	13 274	15 305 307
Akumuleeritud kulum	0	-3 567 383	-1 134 946	-239 210	-3 499 141	-4 873 297	-574 003	0	0	0	-9 014 683
Jääkmaksumus	185 856	3 484 443	1 392 701	111 055	764 345	2 268 101	338 950	13 274	0	13 274	6 290 624
Ostud ja parendused	0	0	374 395	53 787	386 016	814 198	72 308	0	4 500	4 500	891 006
Amortisatsioonikulu	0	-261 502	-328 888	-54 701	-254 987	-638 576	-85 820	0	0	0	-985 898
Müügid	0	0	-52 366	-2 585	0	-54 951	0	0	0	0	-54 951
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	0	-13 274	0	-13 274	-13 274
Muud muutused	0	0		-581	-250	-831	1	0	0	0	-830
31.12.2018											
Soetusmaksumus	185 856	7 051 826	2 455 311	372 267	4 636 574	7 464 152	954 637	0	4 500	4 500	15 660 971
Akumuleeritud kulum	0	-3 828 885	-1 069 469	-265 292	-3 741 450	-5 076 211	-629 198	0	0	0	-9 534 294
Jääkmaksumus	185 856	3 222 941	1 385 842	106 975	895 124	2 387 941	325 439	0	4 500	4 500	6 126 677

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Ehitised	0	783
Masinad ja seadmed	152 398	146 611
Transpordi- vahendid	149 857	144 610
Arvutid ja arvutisüsteemid	2 541	418
Muud masinad ja seadmed	0	1 583
Muud materiaalsed põhivarad	0	2 100
Kokku	152 398	149 494

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	56 268	444 600	14 076	31 200	546 144
Akumuleeritud kulum	-36 630	-394 352	-11 424	0	-442 406
Jääkmaksumus	19 638	50 248	2 652	31 200	103 738
Ostud ja parendused	61 687	89 253	0	-31 200	119 740
Amortisatsioonikulu	-7 793	-23 243	-2 302	0	-33 338
31.12.2017					
Soetusmaksumus	86 529	531 197	14 076	0	631 802
Akumuleeritud kulum	-12 997	-414 939	-13 726	0	-441 662
Jääkmaksumus	73 532	116 258	350	0	190 140
Ostud ja parendused	0	1 995	0	68 513	70 508
Amortisatsioonikulu	-16 708	-27 819	-350	0	-44 877
Ümberliigitamised	0	0	0	13 274	13 274
Muud muutused	0	-1	0	0	-1
31.12.2018					
Soetusmaksumus	86 529	525 018	14 076	81 787	707 410
Akumuleeritud kulum	-29 705	-434 585	-14 076	0	-478 366
Jääkmaksumus	56 824	90 433	0	81 787	229 044

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	733 471	733 471			1,9%	Euro	2019	
Lühiajalised laenud kokku	733 471	733 471						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	8 946 596	744 376	8 202 220		2,4%	Euro	2024	
Muud laenukohustused	2 703 165	0	2 703 165		5%	Euro	2024	
Pikaajalised laenud kokku	11 649 761	744 376	10 905 385					
Kapitalirendikohustised kokku	1 459 788	345 884	1 113 904					12
Laenukohustised kokku	13 843 020	1 823 731	12 019 289					

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	9 338 809	727 213	8 611 596		2,4%	Euro	2020	
Muud laenukohustused	2 866 665	188 000	2 678 665		5%	Euro	2024	
Pikaajalised laenud kokku	12 205 474	915 213	11 290 261					
Kapitalirendikohustised kokku	1 628 205	328 870	1 299 335					12
Laenukohustised kokku	13 833 679	1 244 083	12 589 596					

Pankadega sõlmitud laenulepingutest tulenevate kohustuste tagatiseks on seatud:

*hüpoteegid kinnistutele kogusummas 23,0 miljonit eurot

*kommertspandid vallasvarale kogusummas 4,0 miljonit eurot.

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	1 459 788	345 884	1 113 904	1,9-2,6%	Euro	2019-2023
Kapitalirendikohustised kokku	1 459 788	345 884	1 113 904			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	1 628 205	328 870	1 299 335	1,9-2,6%	Euro	2018-2022
Kapitalirendikohustised kokku	1 628 205	328 870	1 299 335			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	1 457 844	1 623 570
Kokku	1 457 844	1 623 570

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 479 040	4 340 193	138 847	
Võlad töövõtjatele	866 394	866 394	0	14
Maksuvõlad	909 076	909 076	0	4
Muud võlad	314 836	245 175	69 661	
Intressivõlad	84 680	15 019	69 661	
Dividendivõlad	150 000	150 000	0	
Muud viitvõlad	80 156	80 156	0	
Tellijatelt saadud ettemaksed	4 097 909	4 097 909	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	2 715 015	2 715 015	0	30
Kokku võlad ja ettemaksed	13 382 270	13 173 762	208 508	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 722 538	5 421 376	301 162	
Võlad töövõtjatele	798 368	798 368	0	14
Maksuvõlad	1 324 735	1 324 735	0	4
Muud võlad	171 499	143 414	28 085	
Intressivõlad	42 998	14 913	28 085	
Muud viitvõlad	128 501	128 501	0	
Tellijatelt saadud ettemaksed	3 638 460	3 638 460	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	1 848 637	1 848 637	0	30
Kokku võlad ja ettemaksed	13 504 237	13 174 990	329 247	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	526 566	526 055
Puhkusetasude kohustis	339 828	272 313
Kokku võlad töövõtjatele	866 394	798 368

Lisa 15 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Garantiieraldis	332 060	231 590	-207 661	355 989
Preemiaeraldis	638 063	692 828	-356 341	974 550
Muud eraldised	1 702 246	82 806	-1 642 647	142 405
Kokku eraldised	2 672 369	1 007 224	-2 206 649	1 472 944
Sealhulgas:				
Lühiajalised	2 577 970	986 205	-2 139 902	1 424 273
Garantiieraldis	332 060	231 590	-207 661	355 989
Muud eraldised	2 245 910	754 615	-1 932 241	1 068 284
Pikaajalised	94 399	21 019	-66 747	48 671
Muud eraldised	94 399	21 019	-66 747	48 671
	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Garantiieraldis	298 990	161 391	-128 321	332 060
Preemiaeraldis	1 037 254	545 687	-944 878	638 063
Muud eraldised	41 336	1 670 648	-9 738	1 702 246
Kokku eraldised	1 377 580	2 377 726	-1 082 937	2 672 369
Sealhulgas:				
Lühiajalised	1 299 951	2 304 056	-1 026 037	2 577 970
Garantiieraldis	298 990	161 391	-128 321	332 060
Muud eraldised	1 000 961	2 142 665	-897 716	2 245 910
Pikaajalised	77 629	73 670	-56 900	94 399
Muud eraldised	77 629	73 670	-56 900	94 399

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 002 734	5 961 902
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 250 684	1 490 475
Lepinguaegsed pangagarantiid tellijatele	9 061 588	5 589 915
Kokku tingimuslikud kohustised	15 315 006	13 042 292

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	640 000	640 000
Aktsiate arv (tk)	10 000	10 000
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 834 349	39 394 420
Soome	19 886 947	16 404 555
Rootsi	2 089 856	3 614 235
Läti	597 685	842 815
Taani	725 935	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	80 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 134 772	60 336 525
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	2 289 704	2 669 618
Venemaa	447 033	0
Tšiili	440 065	0
Saudi Araabia	95 699	459 519
Mehhiko	0	25 590
Island	0	8 500
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	12 499
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 272 501	3 175 726
Kokku müügitulu	73 407 273	63 512 251
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus ja projekteerimine	58 811 268	51 745 563
Metallkonstruktsioonide tootmine	10 592 170	9 046 321
Kinnisvaraala tegevus	3 375 775	2 117 477
Muud tegevused	628 060	602 890
Kokku müügitulu	73 407 273	63 512 251

Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	18 608 230	15 795 979
Energia	587 574	433 931
Alltöövõtutööd	31 139 547	28 263 874
Üür ja rent	1 694 120	2 279 640
Tööjõukulud	9 214 605	8 422 705
Amortisatsioonikulu	1 408 244	1 274 234
Ostetud tooted ja teenused	536 564	1 522 349
Transpordivahenditega seotud kulud	108 496	448 712
Muud	4 398 038	2 709 566
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	67 695 418	61 150 990

Lisa 20 Turustuskulud (eurodes)

	2018	2017
Transpordikulud	225 194	423 928
Mitmesugused bürookulud	57 140	38 402
Tööjõukulud	855 275	715 319
Amortisatsioonikulu	30 137	16 149
Transpordivahenditega seotud kulud	105 844	21 859
Reklaamikulud	5 589	0
Muud	300 409	211 188
Kokku turustuskulud	1 579 588	1 426 845

Lisa 21 Üldhalduskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	286 837	609 103
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	17 302
Tööjõukulud	1 885 098	1 453 478
Amortisatsioonikulu	84 528	96 922
Muud	628 334	235 443
Transpordivahenditega seotud kulud	36 978	92 500
Kokku üldhalduskulud	2 921 775	2 504 748

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	9 170 075	8 004 421
Sotsiaalmaksud	2 683 860	2 509 434
Muud	218 875	190 452
Kokku tööjõukulud	12 072 810	10 704 307
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	364	369

Lisa 23 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	97 447	167 907
Kasum valuutakursi muutustest	1 832	1 165
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 209	19 702
Muud	33 268	52 190
Kokku muud äritulud	133 756	240 964

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum valuutakursi muutustest	-1 144	-18 744
Trahvid, viivised ja hüvitised	-621 444	-1 942 840
Muud	-19 925	-52 625
Kokku muud ärikulud	-642 513	-2 014 209

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	87 728	0	384 037	5 892
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 902	2 753 378	87 591	2 552 254

2018	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
3dHansa OÜ	289 100	0	0	2%	Euro	2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Omanikega seotud ettevõtja		1 171 500	1 000 000	5%	Euro	2019

2017	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
3dHansa OÜ	200 000	0	2%	euro	2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanikega seotud ettevõtja	0	950 000	5%	euro	2019

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	281 696	6 348	297 296	903 159
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111 635	85 398	95 953	126 264

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	164 224	156 968

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 029 161	979 450
Nõuded ja ettemaksed	342 978	490 468
Varud	2 402 413	2 356 574
Kokku käibevarad	3 774 552	3 826 492
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 820 245	2 666 846
Nõuded ja ettemaksed	1 933 382	2 146 906
Kinnisvarainvesteeringud	3 327 471	3 557 633
Materiaalsed põhivarad	1 258 780	1 360 991
Kokku põhivarad	11 339 878	9 732 376
Kokku varad	15 114 430	13 558 868
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 385 648	1 291 702
Võlad ja ettemaksed	1 914 126	385 217
Eraldised	1 495	4 573
Kokku lühiajalised kohustised	3 301 269	1 681 492
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 739 004	3 529 099
Võlad ja ettemaksed	43 497	14 671
Kokku pikaajalised kohustised	3 782 501	3 543 770
Kokku kohustised	7 083 770	5 225 262
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	640 000	640 000
Kohustuslik reservkapital	64 000	64 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 429 606	6 987 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-102 946	641 817
Kokku omakapital	8 030 660	8 333 606
Kokku kohustised ja omakapital	15 114 430	13 558 868

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	2 498 327	3 108 079
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 961 722	-2 413 029
Brutokasum (-kahjum)	536 605	695 050
Turustuskulud	-17 305	-14 137
Üldhalduskulud	-551 422	-451 937
Muud äritulud	124 912	161 156
Muud ärikulud	-1 993	-5 306
Kokku ärikasum (-kahjum)	90 797	384 826
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	384 702	314 000
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-544 671	0
Intressitulud	150 898	107 690
Intressikulud	-184 672	-164 699
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-102 946	641 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-102 946	641 817

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	90 797	384 826
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	551 642	539 402
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-98 939	-161 156
Muud korrigeerimised	-35 588	-75 990
Kokku korrigeerimised	417 115	302 256
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	154 000	-85 024
Varude muutus	-45 839	138 577
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-35 336	151 487
Makstud intressid	-155 060	-133 314
Kokku rahavood äritegevusest	425 677	758 808
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-32 550	-62 243
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	146 128	143 726
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 500	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 420 000	-173 023
Laekunud tütarettevõtjate müügist	134 632	0
Antud laenud	-343 050	-533 600
Antud laenude tagasimaksed	628 200	5 000
Laekunud intressid	82 868	29 089
Laekunud dividendid	382 000	314 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-424 272	-277 051
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 171 500	950 000
Saadud laenude tagasimaksed	-2 000 000	0
Arvelduskrediidi saldo muutus	275 061	20 867
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-348 255	-359 220
Makstud dividendid	-50 000	-2 331 250
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	48 306	-1 719 603
Kokku rahavood	49 711	-1 237 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	979 450	2 217 296
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49 711	-1 237 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 029 161	979 450

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	640 000	64 000	6 551 844	7 255 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	641 817	641 817
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-2 331 250	-2 331 250
Muud muutused omakapitalis	0	0	2 767 195	2 767 195
31.12.2017	640 000	64 000	7 629 606	8 333 606
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-2 466 846	-2 466 846
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	6 370 581	6 370 581
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	640 000	64 000	11 533 341	12 237 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-102 946	-102 946
Väljakuulutatud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2018	640 000	64 000	7 326 660	8 030 660
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-4 820 245	-4 820 245
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	8 447 729	8 447 729
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	640 000	64 000	10 954 144	11 658 144

Lisa 30 Lõpetamata ehituslepingud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nende vastav kasum	63 266 956	49 465 891	
Esitatud vahearuanded	61 871 680	-47 864 620	
Tulude korrigeerimine kokku	1 395 276	1 601 271	
Tulude suurendamine	4 110 291	3 449 908	3
Tulude vähendamine	-2 715 015	-1 848 637	13

Lisa 31 Tulumaks

(eurodes)

	Kokku 2018	sealhulgas Eesti	sealhulgas Soome	sealhulgas Läti	Kokku 2017	sealhulgas Eesti	sealhulgas Soome	sealhulgas Läti
Kasum enne maksustamist	490 834	0	481 206	9 628	193 076	0	190 878	2 198
Asjaomases riigis teenitud kasumite suhtes rakendatava siseriikliku tulumaksumääraga arvutatud tulumaks	143 428	1 658	139 844	1 926	38 505	0	38 175	330
Maksutamisel mahaarvamisele mittekuuluvate kulude mõju	622	0	622	0	2 439	0	2 105	334
Tulumaksukulu	144 050	1 658	140 466	1 926	40 944	0	40 280	664
Dividendide tulumaks	80 000	80 000	0	0	94 000	94 000	0	0
Kokku tulumaksukulu	224 050	81 658	140 466	1 926	134 944	94 000	40 280	664

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

AS Maru (registrikood: 10037062) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE-RIINA LAIVERIK	Juhatuse liige	28.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Maru aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Maru ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anneli Marjapuu

Vandeauditori number 510

PKF Estonia Osaühing

Auditiorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

28.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Maru (registrikood: 10037062) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI MARJAPUU	Vandeaudiitor	28.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 410 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-157 468
Kokku	6 253 418
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 253 418
Kokku	6 253 418

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	763571	30.56%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1034991	41.43%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	530213	21.22%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	169552	6.79%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6508800
Faks	+372 6508801
E-posti aadress	info@maru.ee
Veebilehe aadress	www.maru.ee