

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Teine Brigaad OÜ

**registrikood:** 11096552

**tänava/talu nimi,** Jaama tn 2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11621

**telefon:** +372 6560182, +372 5158948, +372 5128935

**e-posti aadress:** teinebrigaad@hotmail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustised                  | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 6 Osakapital                       | 9  |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud        | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 10 Tulumaks                        | 11 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

2014.a. alustas Teine Brigaad OÜ nõustamisteenuse osutamisega klientidele. Alates 2017 lisandus eelpool öeldud tegevusalale ka ehitus- ja remonttööde teostamine. Ehitus- ja remonttööde müügi puhul on tegemist suhteliselt hea majandusolukorraga, seetõttu ei näe juhatus riske ettevõtte finantstulemustele ning olulised keskkonnavalasid mõjud tegevustes puuduvad. Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid aruandele olulist mõju ei avaldanud, samuti puuduvad neid riske kandvad varad ja kohustised.

### Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal oli Teine Brigaad OÜ müügitulu 37 058 (2017: 41 290) eurot.  
Tegevuskulud olid 9 628 (2017: 12 129) eurot. Ettevõtte 2018. aasta põhivarade kulum oli 2 502 (2017: 2 402) eurot.  
Teine Brigaad OÜ lõpetas 2018. aasta kasumiga summas 4 998 (2017: 5 875) eurot.  
Ettevõtte tegevusele võib anda hea hinnangu.

### Personal

Teine Brigaad OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat.  
Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest: Harry Koppel ja Margus-Mart Maala. Juhatusel liikmetele maksti aruandeperioodil tasusid summas 12 270 eurot.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Teine Brigaad põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samades tegevusvaldkondades.  
Teine Brigaad OÜ on endiselt tegutsev ettevõtte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                        |               |              |         |
| Käibevarad                                   |               |              |         |
| Raha                                         | 10 419        | 4 556        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 830         | 1 229        | 2,3     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>12 249</b> | <b>5 785</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |              |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 292           | 992          | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 011         | 2 844        |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 303</b>  | <b>3 836</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>13 552</b> | <b>9 621</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |              |         |
| Kohustised                                   |               |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |              |         |
| Laenukohustised                              | 0             | 1 052        | 4,11    |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 178         | 2 193        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 178</b>  | <b>3 245</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 178</b>  | <b>3 245</b> |         |
| Omakapital                                   |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 682         | 2 682        | 6       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 268           | 268          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 426         | -2 449       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 998         | 5 875        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>11 374</b> | <b>6 376</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>13 552</b> | <b>9 621</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018         | 2017         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 37 058       | 41 290       | 7       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 283       | -4 803       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -9 628       | -12 129      | 8       |
| Tööjõukulud                                 | -15 629      | -13 062      | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 502       | -2 402       |         |
| Muud ärikulud                               | -18          | -19          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>4 998</b> | <b>8 875</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 998</b> | <b>8 875</b> |         |
| Tulumaks                                    | 0            | -3 000       | 10      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 998</b> | <b>5 875</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Vastavalt raamatupidamise seadusele on alates 01.01.2017 Eesti hea raamatupidamistava asendatud Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Vastav määrus allkirjastati 21.12.2017 ning sellega kehtestati Eesti finantsaruandluse standard nendele raamatupidamise aruannetele, mis koostatakse 01.01.2017 või hiljem alanud perioodidele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 15-40%

Muu inventar ja IT seadmed 15-40%

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

### Rendid

Kapitali ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Tulud**

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

**Maksustamine**

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

OÜ Teine Brigaad aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Juhatuse liikmeid ning nendega ja nende pereliikmetega seotud firmasid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 084        | 1 084                            | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 7            | 7                                | 0                   | 3       |
| Ettemaksed                         | 1 031        | 739                              | 292                 |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 992          | 700                              | 292                 |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 39           | 39                               | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 122</b> | <b>1 830</b>                     | <b>292</b>          |         |

  

|                                    | 31.12.2017   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 484          | 484                              | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 5            | 5                                | 0                   | 3       |
| Ettemaksed                         | 1 732        | 740                              | 992                 |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 692        | 700                              | 992                 |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 40           | 40                               | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 221</b> | <b>1 229</b>                     | <b>992</b>          |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018 |           | 31.12.2017 |           |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 0         |            | 1         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 7          |           | 5          |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>7</b>   | <b>0</b>  | <b>5</b>   | <b>1</b>  |



## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |             |         |
| Seotud isik                      | 0          | 0                                 |                     |             |             | 11      |
|                                  |            |                                   |                     |             |             |         |
|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |             |         |
| Seotud isik                      | 1 052      | 1 052                             |                     |             | 2018        | 11      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 052      | 1 052                             |                     |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 052      | 1 052                             |                     |             |             |         |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 769          | 769            |         |
| Muud                             | 1 409        | 1 409          | 11      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 178</b> | <b>2 178</b>   |         |
|                                  |              |                |         |
|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 734          | 734            |         |
| Maksuvõlad                       | 1            | 1              |         |
| Muud                             | 1 458        | 1 458          | 11      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 193</b> | <b>2 193</b>   |         |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 682      | 2 682      |
| Osade arv (tk) | 3          | 3          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Soome                                       | 34 130        | 41 290        |
| Eesti                                       | 2 928         | 0             |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>37 058</b> | <b>41 290</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>37 058</b> | <b>41 290</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Juhtimisteenus                              | 2 450         | 320           |
| Ehitus- ja remonttööd                       | 32 508        | 39 770        |
| Sõidukite rent                              | 2 100         | 1 200         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>37 058</b> | <b>41 290</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018         | 2017          |
|----------------------------------------|--------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 480          | 480           |
| <b>Energia</b>                         | <b>1 472</b> | <b>1 564</b>  |
| Kütus                                  | 1 472        | 1 564         |
| Mitmesugused bürookulud                | 2 411        | 2 541         |
| Lähetuskulud                           | 1 241        | 2 085         |
| Kasutusrent                            | 2 229        | 2 229         |
| Muud                                   | 1 795        | 3 230         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>9 628</b> | <b>12 129</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2018          | 2017          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 11 681        | 9 550         |
| Sotsiaalmaksud                                  | 3 948         | 3 512         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>15 629</b> | <b>13 062</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale   | 2             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 2             | 2             |

## Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2018              |          | 2017              |          |
|----------------------------|-------------------|----------|-------------------|----------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks | Maksustatav summa | Tulumaks |
| Väljakuulutatud dividendid | 0                 | 0        | 12 000            | 3 000    |
| <b>Kokku</b>               | 0                 | 0        | 12 000            | 3 000    |

2018. aastal on osanikele dividende välja ei makstud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2018 moodustas 8 424 eurot (31. detsember 2017: 3 426 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 1 685 eurot

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 408      | 2 460      |

| 2018                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |
| Seotud isik                                                                                                                      | 0             | 1 052                       |

| 2017                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |
| Seotud isik                                                                                                                      | 3 179         | 8 852                       |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
|                                                                               | 2018   | 2017  |
| Arvestatud tasu                                                               | 12 271 | 9 550 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2019

**Teine Brigaad OÜ (registrikood: 11096552) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGUS-MART MAALA  | Juhatuse liige     | 03.08.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 426        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 998        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 424</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 8 424        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 424</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 426        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 998        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 424</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 8 424        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 424</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                                             | 41201      | 32508           | 87.72%      | Jah            |
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine                                    | 70221      | 2450            | 6.61%       | Ei             |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 2100            | 5.67%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Evelyn Maala      | 47811120267                         | Eesti                         | 894 EUR (Ühisomand)       |
| Margus-Mart Maala | 37812290271                         | Eesti                         | 894 EUR (Ühisomand)       |
| Harri Koppel      | 36607180271                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 1788 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Telefon         | +372 6560182            |
| Mobiiltelefon   | +372 5128935            |
| Mobiiltelefon   | +372 5158948            |
| E-posti aadress | teinebrigaad@hotmail.ee |