

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing Korner Trade

registrikood: 10413944

tänavanimi: Kalda tee 34-57

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50704

telefon: +372 7304333

e-posti aadress: jyri.epler@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Muud nõuded	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Esiatselt registreeriti firma OÜ Turismiveski nime all Pärnu Maakohtu registriosakonnas 31.03.1998. aastal. Juhatuse otsusega muudeti firma nimi OÜ Korner Tradeks Tartu Maakohtu registriosakonnas 26.10.1999. aastal.

2018.a. siseneti tootlus ärisse ja soetati hooned selle tarbeks.

Soetati veel lisaks tähtajalisi võlakirju Eesti kinnisvaras Tallinna lähistel.

Aastal 2019 on plaanis aktiivselt tegeleda olemasolevate projektidega.

Kinnisvara arendusse pole plaanis lähiajal investeerida.

Majandusaasta tulemuseks kujunes kasum summas 110 656 (2017:-47 810) eurot.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetodika:

1. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara : lühiajalised kohustused
2. Maksevõime kordaja = käibevara – varud : lühiajalised kohustused
3. Vahetu maksevalmiduse kordaja = raha + müüdavad väärtpaberid : lühiajalised kohustused
4. Puhasrentaablus = puhaskasum : müügitulu x 100
5. Võlakordaja = kohustused : kogu passiva x 100

	2018	2017
1. Lühiajalise võlgnevuse kordaja	9,88	730,7
2. Maksevõime kordaja	9,88	730,7
3. Vahetu maksevalmiduse kordaja	0,60	41,85
4. Puhasrentaablus	409,41 %	-221,24 %
5. Võlakordaja	7,56 %	0,08 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	133 082	82 069	2
Finantsinvesteeringud	1 768 593	1 255 143	3
Nõuded ja ettemaksed	288 446	95 661	4
Kokku käibevarad	2 190 121	1 432 873	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 125	3 125	
Finantsinvesteeringud	261 750	641 750	6
Nõuded ja ettemaksed	0	8 697	4
Kinnisvarainvesteeringud	432 697	457 578	8
Materiaalsed põhivarad	41 962	55 329	9
Kokku põhivarad	739 534	1 166 479	
Kokku varad	2 929 655	2 599 352	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	220 000	0	10
Võlad ja ettemaksed	1 608	1 961	11
Kokku lühiajalised kohustised	221 608	1 961	
Kokku kohustised	221 608	1 961	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Ülekurs	99 556	99 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 494 579	2 542 389	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 656	-47 810	
Kokku omakapital	2 708 047	2 597 391	
Kokku kohustised ja omakapital	2 929 655	2 599 352	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	27 028	21 610	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 125	-29 303	12
Tööjõukulud	-11 970	-11 970	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 381	-36 067	9
Muud ärikulud	-2 119	-1 594	
Ärikasum (kahjum)	-43 567	-57 324	
Intressitulud	151 187	33 636	
Intressikulud	-6 649	0	
Muud finantstulud ja -kulud	9 685	-24 122	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	110 656	-47 810	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 656	-47 810	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Korner Trade 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1.jaanuaril 2016 jõustusiid raamatupidamise seaduse muudatused, mis on käesolevas aastaaruandes rakendatud. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub OÜ Korner Trade väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (v.a. osalused sidus- ja tütarettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil need aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata.

Võlakirjad

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud võlakirjadesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna õiglasele väärtusele, mis kehtib bilansipäeval.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle investorettvõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju puhul on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- investorettvõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest
- investorettvõtjal on esindatuse kaudu oluline mõju sidusettevõtja juhtorganites või olulistes koostöölepingute kaudu selle äritegevuses.

Sidusettevõtte soetamist kajastatakse soetusmaksumuse meetodil ning hiljem korrigeeritakse seda investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on märke, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla selle bilansilise väärtuse.

Kui selliseid märke esineb, tehakse vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud

nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludes selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes.

Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele oli aruandeaastal 5%, mida arvestati lineaarselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratlv ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Korner Trade käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	30 096	28 176
Arvelduskontod	102 986	53 893
Kokku raha	133 082	82 069

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	868 752	868 752
Soetamine	800 000	800 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-353 837	-353 837
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-59 772	-59 772
31.12.2017	1 255 143	1 255 143
Soetamine	651 312	651 312
Müük müügihinnas või lunastamine	-132 278	-132 278
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-5 584	-5 584
31.12.2018	1 768 593	1 768 593

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	288 446	288 446	0
Laenunõuded	270 697	270 697	0
Intressinõuded	17 749	17 749	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	288 446	288 446	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	104 358	95 661	8 697
Laenunõuded	93 758	85 061	8 697
Intressinõuded	10 600	10 600	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 358	95 661	8 697

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12656059	Viimsi Kodu OÜ	Eesti	Arendamine	50	50
14025788	Aedlinna Kodu OÜ	Eesti	Arendamine	50	50
14287212	Õlleministeerium	Eesti	Arendamine	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Viimsi Kodu OÜ	1 250	1 250
Aedlinna Kodu OÜ	1 250	1 250
Õlleministeerium OÜ	625	625
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 125	3 125

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2016	742 500	742 500
Müük müügihinnas või lunastamine	-100 750	-100 750
31.12.2017	641 750	641 750
		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2017	641 750	641 750
Soetamine	50 000	50 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-430 000	-430 000
31.12.2018	261 750	261 750

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	270 697	270 697	0			
Õlletallid OÜ	262 000	262 000	0	5%	EUR	14.03.2019
Soolobuss OÜ	8 697	8 697	0	4%	EUR	15.11.2019
Intressinõuded	17 749	17 749	0			
Õlletallid OÜ						
Kokku muud nõuded	288 446	288 446	0			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	93 758	85 061	8 697			
Soolobuss OÜ	18 758	10 061	8 697	4%	EUR	15.11.2019
Eraisik	75 000	75 000	0	2%	EUR	31.01.2018
Intressinõuded	10 600	10 600	0			
Eraisik	1 500	1 500	0			
Kitseküla Kinnisvara OÜ	1 100	1 100	0			
UPP&CO Kauno 53 Note	8 000	8 000	0			
Kokku muud nõuded	104 358	95 661	8 697			

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	373 322	373 322
Akumuleeritud kulum	-16 540	-16 540
Jääkmaksumus	356 782	356 782
Ostud ja parendused	124 296	124 296
Amortisatsioonikulu	-23 500	-23 500
31.12.2017		
Soetusmaksumus	497 618	497 618
Akumuleeritud kulum	-40 040	-40 040
Jääkmaksumus	457 578	457 578
Amortisatsioonikulu	-24 881	-24 881
31.12.2018		
Soetusmaksumus	497 618	497 618
Akumuleeritud kulum	-64 921	-64 921
Jääkmaksumus	432 697	432 697

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	22 028	21 610
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 095	6 264

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016							
Soetusmaksumus	20 000	39 336	39 336	15 500	10 000	10 000	84 836
Akumuleeritud kulum	0	-5 323	-5 323	-1 617	0	0	-6 940
Jääkmaksumus	20 000	34 013	34 013	13 883	10 000	10 000	77 896
Amortisatsioonikulu		-7 867	-7 867	-4 700			-12 567
Ümberliigitamised		0	0	0	-10 000	-10 000	-10 000
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega		0	0	0	-10 000	-10 000	-10 000
31.12.2017							
Soetusmaksumus	20 000	39 336	39 336	15 500	0	0	74 836
Akumuleeritud kulum	0	-13 190	-13 190	-6 317	0	0	-19 507
Jääkmaksumus	20 000	26 146	26 146	9 183	0	0	55 329
Amortisatsioonikulu	0	-7 200	-7 200	-4 300	0	0	-11 500
Müügid	0	-1 867	-1 867	0	0	0	-1 867
31.12.2018							
Soetusmaksumus	20 000	35 336	35 336	15 500	0	0	70 836
Akumuleeritud kulum	0	-18 257	-18 257	-10 617	0	0	-28 874
Jääkmaksumus	20 000	17 079	17 079	4 883	0	0	41 962

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	1 000	0
Transpordi- vahendid	1 000	0
Kokku	1 000	0

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	220 000	220 000			3,9%	EUR	17.02.2019
Lühiajalised laenud kokku	220 000	220 000					
Laenukohustised kokku	220 000	220 000					

Swedbank AS-lt on saadud aruandeaastal lühiajaline laen käibevahendite finantseerimiseks.

Tagatiseks on panditud korteriomandid Tartu maakonnas, Tila külas Kaupmehe tn 5-21 ja Kaupmehe tn. 21 -6 ning Melliku 12, Tartu Linn.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	858	858
Saadud ettemaksed	750	750
Muud saadud ettemaksed	750	750
Kokku võlad ja ettemaksed	1 608	1 608
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	434	434
Maksuvõlad	362	362
Saadud ettemaksed	1 165	1 165
Muud saadud ettemaksed	1 165	1 165
Kokku võlad ja ettemaksed	1 961	1 961

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Riiklikud ja kohalikud maksud	319	104
Pangateenustasud	2 527	1 945
Autokulud	2 836	4 360
Kindlustus	260	488
Kommunaalkulud	7 095	6 264
Raamatupidamisteenus	1 006	911
Väheväärtuslik inventar	1 732	4 072
Audiitorkontroll	1 200	1 080
Sisutus	0	7 340
Muud	3 150	2 739
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 125	29 303

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	9 000	9 000
Sotsiaalmaksud	2 970	2 970
Kokku tööjõukulud	11 970	11 970
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	262 000	0	0	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Õlletallid OÜ	262 000	0	0	0	5%	EUR	14.03.2019

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	5 370	55 000	4 426
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	5 370	55 000	4 426

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	9 000	9 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.08.2019

osaühing Korner Trade (registrikood: 10413944) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI EPLER	Juhatuse liige	12.08.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Korner Trade osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Korner Trade raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Korner Trade finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Leppik

Vandeaudiitori number 230

Number RT OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 263

Sule 1, Tallinn 11317

12.08.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Korner Trade (registrikood: 10413944) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE LEPPIK	Vandeaudiitor	12.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 494 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 656
Kokku	2 605 235

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 494 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 656
Kokku	2 605 235

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27028	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Epler	36212142749	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7304333
E-posti aadress	jyri.epler@gmail.com