

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing HAIKSON

registrikood: 10900905

tänavatalu nimi, Kalda tn 36

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

e-posti aadress: gert@fector.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Haiksoni peamiseks tegevusaladeks 2017 aastal, oli välja antud laenude haldamine .

Aruandeaastal on tegeletud ja peetud läbirääkimisi äripartnerite ja investoritega, 2017 aastal tehtud debitoride inventuuril tuli ilmsiks osade debitoride makseraskused ja ettevõttel tuli nõuded kanda kahjumisse.

ole osaühing teinud uurimis- ja arendustegevust.

Juhataja on hinnanud majanduskriisi mõjusid ettevõtte äritegevuses, ohtudeks võivad olla debitoride makseraskused, mis võivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse. Seega peaks ettevõtte tegelema hoolikamalt deebitoride järelvalvega, ning võimalusel kiiresti reageerima, vältimaks võimalike halbade laenude teket.

Aastal 2018 jätkab ettevõtte, tehtud investeeringute jälgimist, ning võimalusel teeb uusi investeeringuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 487	160 415	
Nõuded ja ettemaksed	252 417	170 269	
Kokku käibevarad	299 904	330 684	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	65 880	74 383	
Nõuded ja ettemaksed	0	83 808	
Kinnisvarainvesteeringud	771 863	700 000	3
Materiaalsed põhivarad	24 990	33 810	4
Kokku põhivarad	862 733	892 001	
Kokku varad	1 162 637	1 222 685	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	336 022	412 000	5
Kokku lühiajalised kohustised	336 022	412 000	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	26 333	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	26 333	
Kokku kohustised	336 022	438 333	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	781 796	689 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 263	91 847	
Kokku omakapital	826 615	784 352	
Kokku kohustised ja omakapital	1 162 637	1 222 685	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Muud äritulud	33 259	39 687
Mitmesugused tegevuskulud	-10 231	-7 601
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 857	-8 085
Muud ärikulud	-55 799	-19 000
Ärikasum (kahjum)	-48 628	5 001
Intressitulud	151 637	111 750
Intressikulud	-38 207	-24 244
Muud finantstulud ja -kulud	-22 539	-660
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 263	91 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 263	91 847

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Haiksoni 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohaldavast nõudest.

Alates 2016 aastal rakendusid Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused, vastavalt seaduses toodud ettevõtjate kategooriale liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Esitlusviisi muudatusest ei ole mõju ettevõtja finantsandmetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse, kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste kajastatakse tehingupäeval. Pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kasumi või kahjumina.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid / antud laenuid / kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas, arvestades nõuetelt intressitulu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses ja õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara /sõidukid/, võetakse arvele soetusmaksumuses. Aasta amortisatsiooni määr 20%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000.00

Finantskohustised

Kõik finantskohustised / võlad tarnijatele, võetud laenuid, muud võlad / võetakse arvele soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Haiksoni aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

a. sidusettevõtet

b. omanikule kuuluvaid ettevõtteid

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11152724	Impera Broker	Eesti	kinnisvara	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Impera Broker	1 582	1 582
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 582	1 582

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	65 000		65 000
Jääkmaksumus	65 000		65 000
Ostud ja parendused		635 000	635 000
Amortisatsioonikulu		0	0
31.12.2016			
Soetusmaksumus	65 000	635 000	700 000
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus	65 000	635 000	700 000
Ostud ja parendused	20 000	58 900	78 900
Amortisatsioonikulu		-7 037	-7 037
31.12.2017			
Soetusmaksumus	85 000	693 900	778 900
Akumuleeritud kulum		-7 037	-7 037
Jääkmaksumus	85 000	686 863	771 863

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 184	2 062

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	44 100	44 100	44 100
Akumuleeritud kulum	-2 205	-2 205	-2 205
Jääkmaksumus	41 895	41 895	41 895
Amortisatsioonikulu	-8 085	-8 085	-8 085
31.12.2016			
Soetusmaksumus	44 100	44 100	44 100
Akumuleeritud kulum	-10 290	-10 290	-10 290
Jääkmaksumus	33 810	33 810	33 810
Amortisatsioonikulu	-8 820	-8 820	-8 820
31.12.2017			
Soetusmaksumus	44 100	44 100	44 100
Akumuleeritud kulum	-19 110	-19 110	-19 110
Jääkmaksumus	24 990	24 990	24 990

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	336 022	336 022			7%
Lühiajalised laenud kokku	336 022	336 022			
Laenukohustised kokku	336 022	336 022			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	412 000	412 000			7%
Lühiajalised laenud kokku	412 000	412 000			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	26 333		26 333		8%
Pikaajalised laenud kokku	26 333		26 333		
Laenukohustised kokku	438 333	412 000	26 333		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	0
Kokku müügitulu	0	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vahendustasu	0	0
Kokku müügitulu	0	0

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	11 999
Muud	33 259	27 688
Kokku muud äritulud	33 259	39 687

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Haikson OÜ-l ei ole töötajaid ja tööjõukulud on 0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	85 957	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		26 333

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.08.2019

Osaühing HAIKSON (registrikood: 10900905) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT SEPP	Juhatuse liige	12.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	781 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 263
Kokku	824 059
Jaotamine	
Kokku	42 263

Tulevastele perioodidele!

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	781 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 263
Kokku	824 059

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gert Sepp	37211084239	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	gert@fector.ee