

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hausing Technologies OÜ

registrikood: 12818148

tänav a nimi, Roseni tn 7

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10111

telefon: +372 56171397

e-posti aadress: martti@hausing.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Hausing Technologies OÜ põhitegevusalaks on programmeerimine ja veebiportaalide haldus.

2018.aastal toimus alles platvormi arendus, müügitegevus puudus. Ettevõtte eesmärgiks on välja arendada tänapäevane tehnoloogia kinnisvara haldamise lahendus, mis on suunatud nii Baltikumi kui ka Skandinaavia kinnisvaraturule.

Platvormi arendusprotsessi eesmärgid on tänaseks täidetud ja plaan on siseneda Eesti kinnisvaraturule 2019.aasta alguses.

Aruandeaastal oli viimases kvartalis tööl 4 inimest. Neile arvestati palkadeks (sh sotsiaalmaks) 28 618 eurot.

Suurimaks koostööpartneriks on ISS Eesti AS, kes on arendusfaasi algusest ettevõtet juhendanud ja andnud sisendit, kuidas toode toimima peaks ja milliste funktsionaalsustega. Esimeste kliendilepinguteni soovime jõuda 2019.aasta esimeses pooles. Klientideks oleksid ärikinnisvaraomanikud, kinnisvara haldusega tegelevad ettevõtted ning korteriühistud.

Edastisteks eesmärkideks on välja töötada toode, mis on suunatud kinnisvara osapoolte allhankijatele ja partneritele ning jõuda müügitööga ka teistesse Baltimaadesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 728	444	
Nõuded ja ettemaksed	6 088	6 179	2,3
Kokku käibevarad	8 816	6 623	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 573	0	4
Immateriaalsed põhivarad	184 919	75 000	5
Kokku põhivarad	188 492	75 000	
Kokku varad	197 308	81 623	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 209	9 642	7
Kokku lühiajalised kohustised	18 209	9 642	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	74 145	40 005	6
Kokku pikaajalised kohustised	74 145	40 005	
Kokku kohustised	92 354	49 647	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 125	2 500	9
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Ülekurss	149 375	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 976	-800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-79 522	32 776	
Kokku omakapital	104 954	31 976	
Kokku kohustised ja omakapital	197 308	81 623	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	4 910	0	10
Muud äritulud	0	38 651	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 420	-82	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 908	-5 793	11
Tööjõukulud	-28 618	0	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-457	0	
Ärikasum (kahjum)	-79 493	32 776	
Intressikulud	-29	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-79 522	32 776	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-79 522	32 776	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hausing Technologies OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes.

Majandusaasta algab 01.01 ja lõpeb 31.12.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (nõuded ostjate vastu, maksude ettemaksud, jne).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Transpordivahendid 20%
- Arvutid ja arvutisüsteemid, muud masinad ja seadmed 25%
- Muu materiaalne põhivara 25-50%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Immateriaalset vara (patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- ettevõtte omanikud ja nende omanike lähedased sugulased;
- tütar- ja sidusettevõtted
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 091	1 091	3
Ettemaksed	2 345	2 345	
Tulevaste perioodide kulud	2 345	2 345	
Tagatised	2 652	2 652	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 088	6 088	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 179	6 179	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 179	6 179	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 091		0	
Üksikisiku tulumaks		800		0
Sotsiaalmaks		1 389		0
Kohustuslik kogumispension		83		0
Töötuskindlustusmaksed		99		0
Ettemaksukonto jääk	0		6 179	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 091	2 371	6 179	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
Ostud ja parendused	4 030	4 030	4 030
Amortisatsioonikulu	-457	-457	-457
31.12.2018			
Soetusmaksumus	4 030	4 030	4 030
Akumuleeritud kulum	-457	-457	-457
Jääkmaksumus	3 573	3 573	3 573

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	75 000	75 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	75 000	75 000
Jääkmaksumus	75 000	75 000
Ostud ja parendused	109 919	109 919
31.12.2018		
Soetusmaksumus	184 919	184 919
Jääkmaksumus	184 919	184 919

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	61 145		61 145		0%	eur
Leping 02.01	13 000		13 000		5%	eur
Pikaajalised laenud kokku	74 145		74 145			
Laenukohustised kokku	74 145		74 145			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	40 005		40 005		0%	eur
Pikaajalised laenud kokku	40 005		40 005			
Laenukohustised kokku	40 005		40 005			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 809	15 809	8
Maksuvõlad	2 371	2 371	3
Muud võlad	29	29	
Intressivõlad	29	29	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 209	18 209	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 642	9 642	8
Maksuvõlad		0	3
Muud võlad		0	
Intressivõlad		0	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 642	9 642	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Hankijatele tasumata arved	15 809	9 642
Kokku võlad tarnijatele	15 809	9 642

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	3 125	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 910	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 910	0
Kokku müügitulu	4 910	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Programmeerimine, konsultatsioonid	4 910	0
Kokku müügitulu	4 910	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-12 113	-1 606
Mitmesugused bürookulud	-14 564	-1 363
Lähetuskulud	-2 351	-8
Koolituskulud	-1 064	0
Muud	-816	-2 816
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-30 908	-5 793

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-20 854	0
Sotsiaalmaksud	-7 340	0
Pensionikulu	-424	0
Kokku tööjõukulud	-28 618	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Veemar OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	74 145	0	40 005

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	34 140	0%	eur
Pikaajaline laen al 01.12	13 000	5%	eur

2017	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	40 005
Pikaajaline laen al 01.12	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 297	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2019

Hausing Technologies OÜ (registrikood: 12818148) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTTI LUIK	Juhatuse liige	21.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-79 522
Kokku	-47 546

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-79 522
Kokku	-47 546

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Programmeerimine	62011	4910	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56171397
E-posti aadress	martti@hausing.ee