

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Haapsalu linn, Kuuse tn 24 korteriühistu

registrikood: 80192108

e-posti aadress: kuuse24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on koteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning

korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 3 liikmeline juhatus. Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid vastavalt vajadusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 523	26 472
Nõuded ja ettemaksed	25 564	26 682
Kokku käibevarad	44 087	53 154
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	31 897	47 897
Kokku põhivarad	31 897	47 897
Kokku varad	75 984	101 051
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 000	16 896
Võlad ja ettemaksed	6 032	4 990
Kokku lühiajalised kohustised	22 032	21 886
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	31 897	47 897
Kokku pikaajalised kohustised	31 897	47 897
Kokku kohustised	53 929	69 783
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 458	4 458
Reservid	14 131	22 322
Aruandeaasta tulem	3 466	4 488
Kokku netovara	22 055	31 268
Kokku kohustised ja netovara	75 984	101 051

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 763	30 763
Muud tulud	84	3 317
Kokku tulud	30 847	34 080
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 916	-16 842
Mitmesugused tegevuskulud	-4 697	-6 272
Tööjõukulud	-5 211	-5 197
Kokku kulud	-25 824	-28 311
Põhitegevuse tulem	5 023	5 769
Intressikulud	-1 557	-1 281
Aruandeaasta tulem	3 466	4 488

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 023	5 769
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 118	-1 867
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 042	2 478
Makstud intressid	-1 557	-1 281
Kokku rahavood põhitegevusest	5 626	5 099
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-13 575	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 575	0
Kokku rahavood	-7 949	5 099
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 472	21 373
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 949	5 099
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 523	26 472

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	4 458	14 816	7 506	26 780
Aruandeaasta tulem			4 488	4 488
Muutused reservides		7 506	-7 506	0
31.12.2017	4 458	22 322	4 488	31 268
Aruandeaasta tulem			3 466	3 466
Muutused reservides		-8 191	-4 488	-12 679
31.12.2018	4 458	14 131	3 466	22 055

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuuse 24 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsibil. Eesti Finantsstandardi raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kuuse 24 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Teenuste vahendamine

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldukonto	18 523	26 472
Kokku raha	18 523	26 472

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 968	5 968
Võlad töövõtjatele	64	64
Kokku võlad ja ettemaksed	6 032	6 032
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 926	4 926
Võlad töövõtjatele	64	64
Kokku võlad ja ettemaksed	4 990	4 990

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-3 912	-3 904
Sotsiaalmaksud	-1 299	-1 293
Kokku tööjõukulud	-5 211	-5 197
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 939	2 930

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuuse 24-1	1216 EUR
Kuuse 24-2	954 EUR
Kuuse 24-3	590 EUR
Kuuse 24-4	1058 EUR
Kuuse 24-5	691 EUR
Kuuse 24-6	1207 EUR
Kuuse 24-7	897 EUR
Kuuse 24-8	756 EUR
Kuuse 24-9	1666 EUR
Kuuse 24-10	865 EUR
Kuuse 24-11	623 EUR
Kuuse 24-12	1275 EUR
Kuuse 24-13	928 EUR
Kuuse 24-14	648 EUR
Kuuse 24-15	1433 EUR
Kuuse 24-16	1138 EUR
Kuuse 24-17	936 EUR
Kuuse 24-18	585 EUR
Kuuse 24-19	978 EUR
Kuuse 24-20	905 EUR
Kuuse 24-21	916 EUR
Kuuse 24-22	1273 EUR
Kuuse 24-23	949 EUR
Kuuse 24-24	1112 EUR
Kuuse 24-25	996 EUR
Kuuse 24-26	1029 EUR
Kuuse 24-27	851 EUR
Kuuse 24-28	1175 EUR
Kuuse 24-29	1045 EUR
Kuuse 24-30	1175 EUR
Kuuse 24-31	1272 EUR
Kuuse 24-32	839 EUR
Kuuse 24-33	730 EUR
Kuuse 24-34	1206 EUR
Kuuse 24-35	1071 EUR
Kuuse 24-36	1102 EUR
Kuuse 24-37	955 EUR
Kuuse 24-38	1413 EUR
Kuuse 24-39	926 EUR
Kuuse 24-40	1393 EUR
Kuuse 24-41	958 EUR
Kuuse 24-42	875 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuuse 24-43	862 EUR
Kuuse 24-44	1146 EUR
Kuuse 24-45	1129 EUR
Kuuse 24-46	1507 EUR
Kuuse 24-47	908 EUR
Kuuse 24-48	861 EUR
Kuuse 24-49	977 EUR
Kuuse 24-50	928 EUR
Kuuse 24-51	896 EUR
Kuuse 24-52	928 EUR
Kuuse 24-53	972 EUR
Kuuse 24-54	983 EUR
Kuuse 24-55	1027 EUR
Kuuse 24-56	914 EUR
Kuuse 24-57	1051 EUR
Kuuse 24-58	1207 EUR
Kuuse 24-59	950 EUR
Kuuse 24-60	951 EUR
Kuuse 24-61	1121 EUR
Kuuse 24-62	626 EUR
Kuuse 24-63	653 EUR
Kuuse 24-64	953 EUR
Kuuse 24-65	585 EUR
Kuuse 24-66	1905 EUR
Kuuse 24-67	872 EUR
Kuuse 24-68	748 EUR
Kuuse 24-69	1149 EUR
Kuuse 24-70	1192 EUR
Kuuse 24-71	703 EUR
Kuuse 24-72	1509 EUR
Kuuse 24-73	964 EUR
Kuuse 24-74	693 EUR
Kuuse 24-75	1470 EUR
Kokku:	75950 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Haapsalu linn, Kuuse tn 24 korteriühistu (registrikood: 80192108) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NELE KOPPEL	Juhatuse liige	10.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuuse24@gmail.com