

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viimsi vald, Laiaküla, Laiaküla tee 13 korteriühistu

registrikood: 80471239

e-posti aadress: laiakula.tee.13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Viimsi vald, Laiaküla, Laiaküla tee 13 alustas tegevust 12.01.2018 aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole ja väljamakseid töötasudeks ei ole teostatud.

2019.aastal jätkab KÜ Viimsi vald, Laiaküla, Laiaküla tee 13 elamu ühisomandis olevate osade haldamist ja majandamist, kavas on jätkata hoone ja selle õueala korrastamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	660
Nõuded ja ettemaksed	795
Kokku käibevarad	1 455
Kokku varad	1 455
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	655
Kokku lühiajalised kohustised	655
Kokku kohustised	655
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	800
Kokku netovara	800
Kokku kohustised ja netovara	1 455

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	224	
Kokku tulud	224	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-224	
Kokku kulud	-224	
Põhitegevuse tulem	0	
Aruandeaasta tulem	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	176
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-132
Muud rahavood põhitegevusest	-184
Kokku rahavood põhitegevusest	-140
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	800
Kokku rahavood	660
Raha ja raha ekvivalentide muutus	660
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	660

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	800	800
31.12.2018	800	800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viimsi vald, Laiaküla, Laiaküla tee 13 KÜ 2018.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja finantsaruandluse standardist. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
 - (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).
- Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lähtudes olulisuse printsiibist kantakse finantstuluna käsitletavad pangaintressid tulusse nende laekumisel.

Tulemi aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Muud tegevusega seotud kulud kajastatakse tulemiaruanne real "Mitmesugused tegevuskulud"

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Riiklikud ja kohalikud maksud	60
Raamatupidamisteenused	158
Pangateenused	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	224

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Laiaküla tee 13-1	473 EUR
Laiaküla tee 13-4	350 EUR
Laiaküla tee 13-6	382 EUR
Laiaküla tee 13-3	371 EUR
Laiaküla tee 13-5	420 EUR
Laiaküla tee 13-2	442 EUR
Laiaküla tee 13-7	346 EUR
Laiaküla tee 13-8	419 EUR
Kokku:	3203 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2019

Viimsi vald, Laiaküla, Laiaküla tee 13 korteriühistu (registrikood: 80471239) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI ZAITSEV	Juhatuse liige	09.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	laiakula.tee.13@gmail.com