

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: ACE Kinnisvarahoodus OÜ

registrikood: 12247616

tänava/talu nimi, Peterburi tee 47
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6827699

e-posti aadress: info@acepuhastus.ee

veebilehe aadress: www.acepuhastus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

ACE Kinnisvarahooldus OÜ on asutatud 2012. aastal, spetsialiseerudes puhastusteenuste osutamisele Eestis. Ettevõtte põhitegevusteks on hooldus- ja eripuhastusteenuste osutamine ning seonduva kauba müük klientidele. ACE Kinnisvarahooldus OÜ klientideks on füüsilised ja juriidilised isikud. Teenuste pakkumisel kasutatakse ainult kvaliteetseid ja professionaalseid töövahendeid ning kaasaegseid tehnoloogiaid, mis võimaldavad pakkuda tipptasemel kvaliteeti ja koristusteenust.

2018. aasta peamised finantsnäitajad

ACE Kinnisvarahooldus OÜ juhatus peab 2018. majandusaastat edukaks. Aruandeaasta müügitulu oli 287 348 eurot, mis on võrreldes eelmise majandusaastaga ligi 4,77 % müügitulu kasv. Majandusaasta kasumiks kujunes 12066 eurot. Ettevõttes oli palgal keskmiselt 14 töötajat, kelle palgakulud koos maksudega kokku moodustasid 123 403 eurot. Põhivara soetati 2018. aastal 1995 euro eest.

Juhatus

Juhatus on rakendanud meetmeid äriühingu töö efektiivsuse ja usaldusväärsuse tõstmiseks. Juhatus koosneb ühest (1) liikmest. Majandusaastal juhatuse liikmele tasusid ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Eesmärgid 2019 majandusaastaks

2019. aastaks prognoosime käibe kasvu. 2018. a. eesmärgiks on turupositsiooni suurendamine Harju- ja Tartumaal.

2019. aastal on plaanis jätkata tegevust põhitegevusalal, tagada klientide rahulolu pakutavate teenustega ning laiendada ettevõtte tegevust hoolduskoristuse ja eritööde osas. Samuti plaanis täiendada tööjõu hulka.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 985	16 316
Nõuded ja ettemaksed	59 730	42 612
Varud	11 020	7 860
Kokku käibevarad	78 735	66 788
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	4 570	4 250
Kokku põhivarad	4 570	4 250
Kokku varad	83 305	71 038
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 000	1 170
Võlad ja ettemaksed	28 133	25 162
Kokku lühiajalised kohustised	29 133	26 332
Kokku kohustised	29 133	26 332
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 606	28 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 066	13 611
Kokku omakapital	54 172	44 706
Kokku kohustised ja omakapital	83 305	71 038

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	287 348	274 257
Muud äritulud	15 245	2 100
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-70 321	-49 565
Mitmesugused tegevuskulud	-77 967	-75 446
Tööjõukulud	-123 403	-121 051
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 675	-2 061
Muud ärikulud	-15 962	-13 393
Ärikasum (kahjum)	13 265	14 841
Intressitulud	150	0
Intressikulud	-1 326	-1 122
Muud finantstulud ja -kulud	-23	-108
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 066	13 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 066	13 611

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Aruanne on koostatud eesti keeles eurodes euro täpsusega.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvestatud akumuleeritud kulum.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsioon määratakse eraldi igale põhivarale sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kui on tegemist lühiajalise teenuse osutamisega, esitatakse arve kohe pärast teenuse osutamist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 481	26 481
Ostjatelt laekumata arved	26 481	26 481
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 000	15 000
Muud nõuded	13 100	13 100
Laenunõuded	13 100	13 100
Ettemaksed	5 149	5 149
Tulevaste perioodide kulud	5 149	5 149
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 730	59 730
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 937	22 937
Ostjatelt laekumata arved	22 937	22 937
Muud nõuded	16 420	16 420
Laenunõuded	16 420	16 420
Ettemaksed	3 255	3 255
Tulevaste perioodide kulud	3 255	3 255
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 612	42 612

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 428	3 186
Üksikisiku tulumaks	692	1 420
Erisoodustuse tulumaks	61	0
Sotsiaalmaks	2 312	3 095
Kohustuslik kogumispension	119	134
Töötuskindlustusmaksed	156	222
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 768	8 057

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 890	10 890
Võlad töövõtjatele	10 475	10 475
Maksuvõlad	6 768	6 768
Kokku võlad ja ettemaksed	28 133	28 133
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 951	6 951
Võlad töövõtjatele	9 949	9 949
Maksuvõlad	8 057	8 057
Saadud ettemaksed	205	205
Muud saadud ettemaksed	205	205
Kokku võlad ja ettemaksed	25 162	25 162

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	91 716	90 472
Sotsiaalmaksud	31 687	30 579
Kokku tööjõukulud	123 403	121 051
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	16 500	1 000	3 520	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 100			1 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 550	4 212

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

ACE Kinnisvaraholdus OÜ (registrikood: 12247616) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILA EHRENBUSCH-PEEGEL	Juhatuse liige	29.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 066
Kokku	51 672

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	287348	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AVG Capital Holding OÜ	14005745	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6827699
E-posti aadress	info@acepuhastus.ee
Veebilehe aadress	www.acepuhastus.ee