

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Aktsiaselts Laferme

registrikood: 10037056

tänavaga nimi, maja number: Pirita tee 20

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10127

telefon: +372 6405301

faks: +372 6410033

e-posti aadress: ave.kreek@laferme.ee

veebilehe aadress: www.laferme.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Aktsiakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Laferme põhitegevuseks on Pirita tee 20 kinnistul paiknevates hoonetes asuvate äriruumide kasutusega seotud haldusteenuste osutamine üürnikele ning ühekordsete tellimuste täitmine vastavalt lepingutele.

Täiendavalt tegeleb aktsiaselts Laferme ka teistele väljaspool Pirita tee 20 kinnistut asuvatele kinnisvaraobjektidele halduse ja hooldusteenuse osutamisega.

Ettevõtte aruandeaasta töötajate keskmine arv oli 3 töötajat (2015: 4 töötajat). 2016. aastal moodustasid aktsiaselts Laferme tööjõukulud 61 720 eurot (2015: 57 148 eurot). Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2017. aastal on plaanis senise tegevusega aktiivselt jätkata.

Aktsiaselts Laferme 2016. a käibeks kujunes 306 406 eurot (2015: 484 156 eurot).

Peamised finantssuhtarvud (eurodes)	2016	2015
Müügitulu	306 406	484 156
Puhaskasum	550 858	581 878
Puhasrentaablus	179,8%	120,2%
Ärimentaablus	4,1%	25,1%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	37,1	26,6
Omakapitali osakaal	99,8%	99,7%
ROA	4,4%	4,9%
ROE	4,4%	4,9%

Esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Ärimentaablus (%) = ärikasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustised
- Omakapitali osakaal (%) = omakapital/(kohustised + omakapital) * 100
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	356 116	105 875	2
Finantsinvesteeringud	519	580	
Nõuded ja ettemaksed	655 930	877 201	3
Kokku käibevarad	1 012 565	983 656	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11 494 790	10 979 079	4
Materiaalsed põhivarad	15 734	19 097	5
Kokku põhivarad	11 510 524	10 998 176	
Kokku varad	12 523 089	11 981 832	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	27 329	36 930	6
Kokku lühiajalised kohustised	27 329	36 930	
Kokku kohustised	27 329	36 930	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	409 653	409 653	8
Ülekurss	22 835	22 835	
Kohustuslik reservkapital	102 450	102 450	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 409 964	10 828 086	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	550 858	581 878	
Kokku omakapital	12 495 760	11 944 902	
Kokku kohustised ja omakapital	12 523 089	11 981 832	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	306 406	484 156	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-184 544	-267 447	10
Mitmesugused tegevuskulud	-41 711	-29 204	11
Tööjõukulud	-61 720	-57 148	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 723	-7 621	5
Muud ärikulud	-41	-1 208	
Äri kasum (kahjum)	12 667	121 528	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	515 711	436 993	4
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-61	-67	
Intressitulud	22 541	23 424	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	550 858	581 878	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	550 858	581 878	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Laferme 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Laferme kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Bilansipäeva ja aruande koostamise vahelisel perioodil ei ole toimunud majandustegevust mõjutavaid olulisi sündmusi, mis mõjutaks ettevõtte varade ja kohustuste väärtust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke(v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 600 euro, kajastatakse kuni

kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Transpordivahendid 5-10 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2014: 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	716	1 765
Arvelduskontod	355 400	104 110
Kokku raha	356 116	105 875

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	183 613	183 613	
Ostjatelt laekumata arved	183 613	183 613	
Muud nõuded	55 742	55 742	
Intressinõuded	55 742	55 742	13
Ettemaksed	1 149	1 149	
Tulevaste perioodide kulud	989	989	
Muud makstud ettemaksed	160	160	
Laenud sidusettevõtetele	415 426	415 426	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	655 930	655 930	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	375 395	375 395	
Ostjatelt laekumata arved	375 395	375 395	
Muud nõuded	60 661	60 661	
Intressinõuded	60 661	60 661	13
Ettemaksed	10 952	10 952	
Tulevaste perioodide kulud	10 950	10 950	
Muud makstud ettemaksed	2	2	
Laenud sidusettevõtetele	430 193	430 193	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	877 201	877 201	

Laenunõuded on tagamata, alusvaluuta on eur, intressimäärad on 5-6% aastas ja tagastustähtaeg on 31.12.2017.

Intressinõudena on kajastatud sidusettevõtetele antud laenudelt arvestatud intressid. Aruandeperioodil on intresse arvestatud 22 529 eurot (2015: 23 415 eurot), laekus 22 799 eurot (2015: 22 259 eurot).

Nõuded ostjate vastu sisaldab nõudeid sidusettevõtete vastu summas 183 613 eurot (31.12.2015: 372 835 eurot).

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10460263	Minigert OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus ja arendus	30	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Minigert OÜ	10 979 079	515 711	11 494 790
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	10 979 079	515 711	11 494 790

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	77 425	54 499	98 561	230 485	230 485
Akumuleeritud kulum	-50 707	-54 499	-98 561	-203 767	-203 767
Jääkmaksumus	26 718	0	0	26 718	26 718
Amortisatsioonikulu	-7 621	0	0	-7 621	-7 621
31.12.2015					
Soetusmaksumus	77 425	54 499	98 561	230 485	230 485
Akumuleeritud kulum	-58 328	-54 499	-98 561	-211 388	-211 388
Jääkmaksumus	19 097	0	0	19 097	19 097
Ostud ja parendused	0	2 360	0	2 360	2 360
Amortisatsioonikulu	-5 330	-393	0	-5 723	-5 723
31.12.2016					
Soetusmaksumus	77 425	56 859	98 561	232 845	232 845
Akumuleeritud kulum	-63 658	-54 892	-98 561	-217 111	-217 111
Jääkmaksumus	13 767	1 967	0	15 734	15 734

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 008	16 008	
Võlad töövõtjatele	5 729	5 729	
Maksuvõlad	5 592	5 592	7
Kokku võlad ja ettemaksed	27 329	27 329	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 823	20 823	
Võlad töövõtjatele	5 609	5 609	
Maksuvõlad	7 515	7 515	7
Saadud ettemaksed	2 983	2 983	
Tulevaste perioodide tulud	2 983	2 983	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 930	36 930	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	164	134
Käibemaks	1 747	3 612
Üksikisiku tulumaks	1 100	1 189
Sotsiaalmaks	2 456	2 423
Kohustuslik kogumispension	0	14
Töötuskindlustusmaksed	125	143
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 592	7 515

Vaata Lisa 6 Võlad ja ettemaksed.

Lisa 8 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	409 653	409 653
Aktsiate arv (tk)	640 968	640 968
Aktsiate nimiväärtus	0.64	0.64

Laferme AS vaba omakapital seisuga 31.12.2016 moodustas 11 960 822 eurot (31.12.2015: 11 409 964 eurot).

Aruandekuupäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 9 568 658eurot (31.12.2015: 9 127 971 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 2 392 164 eurot (31.12.2015: 2 281 993 eurot).

Lisa 9 Müügitulu (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	306 406	484 156
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	306 406	484 156
Kokku müügitulu	306 406	484 156
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus ja hooldus	225 554	254 798
Vahendatavad teenused	80 852	229 358
Kokku müügitulu	306 406	484 156

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	89 919	119 983
Energia	71 024	105 483
Elektrienergia	67 825	60 203
Soojusenergia	0	40 215
Kütus	3 199	5 065
Veevarustusteenused	1 303	16 306
Alltöövõtutööd	11 724	15 995
Transpordikulud	10 574	9 680
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	184 544	267 447

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	3 292	5 953
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 715	2 107
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	19 416	0
Juhtimisteenused	0	9 500
Raamatupidamisteenused	10 200	10 200
Auditi kulud	2 500	0
IT teenused	1 173	1 444
Juriidilised teenused	3 415	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 711	29 204

Ebatäieliselt laekuvate nõuete kuluna on aruandeperioodil kajastatud sidusettevõttele antud laenu põhiosa ja intressid kokku summas 19 416 eurot (põhiosa 14 767 eurot, intressid 4 649 eurot). Bemixe OÜ registrist kustutatud 06.06.2017.

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	46 528	43 709
Sotsiaalmaksud	15 192	13 439
Kokku tööjõukulud	61 720	57 148
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	4

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	654 781	863 689

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	307 843	486 244

Seotud osapooled on:

1. Minigert OÜ - sidusettevõtte
2. Bemixe OÜ - Minigert OÜ konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte
3. Vilipäev OÜ - Minigert OÜ konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte

Täiendavat informatsiooni nõuete kohta vaata Lisast 3 Nõuded ja ettemaksed.

Seotud osapooltega tehtud müügitehingud on teenuste müügid.

AS Laferme ei ole aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega teinud muid olulisi soodustusi.

Aruande esitamise hetkel on väärtpaberite registris registreeritud üle 10% aktsiatega määratud häält omavad aktsionärid:

1. Iefe Invest OÜ (39%)
2. Irist OÜ (36%)
3. Iiruk OÜ (12,7%)

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva on pikendatud sidusettevõttele antud laenude tähtaegu. Aastaruande allkirjastamise hetkel on tagastustähtaeg 31.12.2019.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2019

Aktsiaselts Laferme (registrikood: 10037056) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS JÄRV	Juhatuse liige	07.05.2019
VLADISLAV KUZNETSOV	Juhatuse liige	07.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Laferme üldkoosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Laferme (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeauditori number 559

Audit Advisory OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

07.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Laferme (registrikood: 10037056) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	07.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 409 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	550 858
Kokku	11 960 822

Kinnitada juhatuse esitatud kasumi jaotamise ettepanek, mille kohaselt 2016.a puhaskasumilt eraldisi reservkapitali ega muudesse reservidesse ei tehta, 2016.a puhaskasum, summas 550 858 eurot, kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse. Aktsionäridele dividende mitte maksta.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 409 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	550 858
Kokku	11 960 822

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	306406	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6405301
Faks	+372 6410033
E-posti aadress	ave.kreek@laferme.ee
Veebilehe aadress	www.laferme.ee