

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Veerenni tn 29/1 korteriühistu

registrikood: 80352612

telefon: +372 6313411, +372 5018674, +372 53080908

e-posti aadress: veerenniky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veerenni 29/1 registreeriti 31. jaanuaril 2013. 2018. aastal oli korteriühistul on 9 liiget. Peamiseks tegevusalaks on Tallinnas Veerenni 29a ja 29b ehitiste ja kinnistu ühine majandamine.

Alates 01.06.2013 on veevarustuse- ja kanalisatsiooni leping Veerenni 29 majadekompleksi (sh Veerenni 29 ja Tare 14) varustamiseks sõlmitud KÜ Veerenni 29/1 ja AS Tallinna Vesi vahel ning KÜ Veerenni 29/1 teeb lisaks oma liikmetele arveid ka Veerenni 29 ja Tare 14 korteriomanikele.

Alates 2013. a novembrist on liikmetelt kogutud ettemakseid remondifondi.

Korteriühistu juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatus liikmetele töötasu ega muid tasusid ei makstud. Korteriühistul ei olnud ühtegi lepinguga töötavat isikut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 561	5 490	
Nõuded ja ettemaksed	5 387	6 573	2
Kokku käibevarad	25 948	12 063	
Kokku varad	25 948	12 063	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 856	1 349	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 847	9 419	
Kokku lühiajalised kohustised	24 703	10 768	
Kokku kohustised	24 703	10 768	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 177	1 177	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	118	117	
Aruandeaasta tulem	-50	1	
Kokku netovara	1 245	1 295	
Kokku kohustised ja netovara	25 948	12 063	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 172	24 257	
Muud tulud	0	1	4
Kokku tulud	8 172	24 258	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-697	-16 766	5
Mitmesugused tegevuskulud	-7 525	-7 491	
Kokku kulud	-8 222	-24 257	
Põhitegevuse tulem	-50	1	
Aruandeaasta tulem	-50	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-50	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 186	-3 041
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	506	-845
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 126	14 126
Muud rahavood põhitegevusest	-697	-16 766
Kokku rahavood põhitegevusest	15 071	-6 525
Kokku rahavood	15 071	-6 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 490	12 015
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 071	-6 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 561	5 490

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 177	117	1 294
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2017	1 177	118	1 295
Aruandeaasta tulem		-50	-50
31.12.2018	1 177	68	1 245

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veerenni 29/1 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise 2018.a. aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto ja kassa saldot. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed sisaldab nõudeid liikmete vastu.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena kajastatakse kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena. Kommunaalmakseid ei kajastata tulemiaruanes, tulem kommunaalmaksete vahendamisest kajastatakse tulemiaruanes "Muud tulud" või "Muud kulud" kirjel.

Kommunaalteenused kajastatakse teenuste osutamise perioodil.

Sihttulud elamu remondiks kajastatakse kohustuste all "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused" kontrol ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (kantseleikulud, juriidilised kulud, jm.). Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Tavapäraseid üüriarveid korteromanikele ehk nõudeid ei käsitleta nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteromanikke ei käsitleta seotud osapooltena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 387	5 387
Ostjatelt laekumata arved	5 387	5 387
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 387	5 387
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 573	6 573
Ostjatelt laekumata arved	6 573	6 573
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 573	6 573

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 856	1 856
Kokku võlad ja ettemaksed	1 856	1 856
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 349	1 349
Kokku võlad ja ettemaksed	1 349	1 349

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Vee- ja kanalisatsiooniteenuse vahendamine	0	1
Kokku muud tulud	0	1

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
kanalisatsioonikaevude puhastus	427	0
hoovi sissesõit, lamav politseinik	0	0
katuste remont	0	9 711
lifti piduri mähise vahetus	0	407
Õigusabi ja infopäringud	270	617
Veelekke likvideerimine	0	6 031
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	697	16 766

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Veerenni 29b	2770 EUR
Veerenni 29a-4	1240 EUR
Veerenni 29a-5, 9, 10	1844 EUR
Veerenni 29a-3, 7, 8	7638 EUR
Veerenni 29a-12	3064 EUR
Veerenni 29a-6	947 EUR
Veerenni 29a-1	3163 EUR
Veerenni 29a-11	4621 EUR
Veerenni 29a-2	2500 EUR
Kokku:	27787 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2019

Tallinn, Veerenni tn 29/1 korteriühistu (registrikood: 80352612) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SOODLA	Juhatuse liige	04.07.2019
YAROSLAV RADZIWILL	Juhatuse liige	11.07.2019
JURI ATROŠTŠENKO	Juhatuse liige	07.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6313411
Mobiiltelefon	+372 5018674
Mobiiltelefon	+372 53080908
E-posti aadress	veerenniky@gmail.com