

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Vabaõhumuuseumi tee 77a korteriühistu

registrikood: 80363308

telefon: +372 56618104, +372 5232291, +372 56669956

e-posti aadress: vabaohu77a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendus	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vabaõhumuuseumi tee 77a asutati 07.11.2013 aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid heakorraks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele 2018 aastal väljamakseid ei tehtud. Ettevõttel tööjõukulusid ei olnud.

Raamatupidamisteenuse leping on Arbalans OÜ-ga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	284	365	2
Nõuded ja ettemaksed	342	291	3
Kokku käibevarad	626	656	
Kokku varad	626	656	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	42	49	4
Kokku lühiajalised kohustised	42	49	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	411	434	5
Kokku pikaajalised kohustised	411	434	
Kokku kohustised	453	483	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	174	174	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1	-1	
Kokku netovara	173	173	
Kokku kohustised ja netovara	626	656	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 366	939	6
Annetused ja toetused	0	459	
Kokku tulud	1 366	1 398	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 044	-1 045	7
Mitmesugused tegevuskulud	-322	-353	8
Kokku kulud	-1 366	-1 398	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-1	0
Kokku korrigeerimised	-1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-51	-2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7	22
Kokku rahavood põhitegevusest	-59	20
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	537	537
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-559	-458
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22	79
Kokku rahavood	-81	99
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	365	266
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-81	99
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	284	365

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	174	-1	173
31.12.2017	174	-1	173
31.12.2018	174	-1	173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Tulude-kulude kajastamine

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid.

Tulude-kulude aruandes kajastatakse vahendatavate teenustega seotud tulude-kulude vahesummat, vastavalt kas muude tulude või -kuludena.

Tulude all on kajastatud kogutud sisseastumistasud.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt

remondid. Remonditasud, mis on liikmetelt kogutud, kuid kasutamata, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansireal

"sihtotstarbelised tasud"

Mitmesuguste tegevuskulude all on pangateenuste tasud, raamatupidamise kulu ja muud kulud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest, aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	284	365
Kokku raha	284	365

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	342	342
Ostjatelt laekumata arved	342	342
Kokku nõuded ja ettemaksed	342	342
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	252	252
Ostjatelt laekumata arved	252	252
Muud nõuded	39	39
Viitlaekumised	39	39
Kokku nõuded ja ettemaksed	291	291

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	42	42
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	49	49
Kokku võlad ja ettemaksed	49	49

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	355	537	-459	433
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	355	537	-459	433
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	355	537	-459	433

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	433	537	-559	411
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	433	537	-559	411
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	433	537	-559	411

Remondifondi kulu:
Killustik 559,44 euri.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10	26
Raamatupidamise teenuse eest, dok. säilitamine	313	288
Eesti KÜ Liit liikmemaks	0	0
Raamatupidamise digidokumentide säilitamine	0	39
Arhitektuurse eskiisprojekti koostamine	0	480
Prügivedu	0	106
Detailplaneeringu vastuvõtmine	484	0
Sihtotstarbelised tasud		
Killustik	559	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 366	939

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Prügivedu	0	259
Arhitektuurse eskiisprojekti korrigeerimine	0	480
Detailplaneeringu vastuvõtmine	484	0
Muruniiduk	0	306
Killustik	358	0
Killustiku vedamine, kaevamine	202	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 044	1 045

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Raamatupidamise teenus, dok. säilitamine	313	288
Pangateenus	9	8
Raamatupidamise digidokumentide säilitamine	0	50
Bensiin muruniidukile	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	322	353

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	342	252

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendus

Nimetus	Kulu	Tulu	Vahe
Kanalisatsioon	287,31	287,30	-0,01
Korstnapühkimise teenus	445	445	0
Prügivedu	215,50	215,50	0
Üldelekter	63,87	63,87	0
KOKKU	1011,68	1011,67	-0,01

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	684 EUR
Korter 2	681 EUR
Korter 3	541 EUR
Korter 4	488 EUR
Kokku:	2394 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Tallinn, Vabaõhumuuseumi tee 77a korteriühistu (registrikood: 80363308) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIRE SANDER	Juhatuse liige	02.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56669956
Mobiiltelefon	+372 5232291
Mobiiltelefon	+372 56618104
E-posti aadress	vabaohu77a@gmail.com