

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Supeluse tn 9 korteriühistu

registrikood: 80159140

telefon: +372 4425633, +372 56474204

e-posti aadress: marju.mae@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegeles 2018.aastal efektiivselt laekumata arvetega korteriomaniikelt.

KÜ palgal oli 2018.aastal 2 töötajat (0,5 kohta)

- koristaja töötasufondiga 38 EURO

- raamatupidaja töötasufondiga 35 EURO

Haldus -ja remondikuldeks kulutati 418

Töötasudeks 965

Sotsiaalmaks ja töötuskindlustus 326

Vesi 850

Prügi 321

Panga intress 213

Panga laen 2525

KÜ laekus rahalisi vahendeid

Haldus-ja remondikulu koos panga laenu ja intressiga 5248

Vesi ja kanalisatsioon 850

Prügi 321

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 755	4 214
Nõuded ja ettemaksed	4 217	3 954
Kokku käibevarad	8 972	8 168
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	19 992	22 517
Kokku põhivarad	19 992	22 517
Kokku varad	28 964	30 685
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 739	2 525
Võlad ja ettemaksed	264	204
Kokku lühiajalised kohustised	3 003	2 729
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	17 253	19 992
Kokku pikaajalised kohustised	17 253	19 992
Kokku kohustised	20 256	22 721
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	249	249
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 715	7 342
Aruandeaasta tulem	744	373
Kokku netovara	8 708	7 964
Kokku kohustised ja netovara	28 964	30 685

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 421	6 002
Kokku tulud	6 421	6 002
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 173	-4 100
Tööjõukulud	-1 291	-1 291
Kokku kulud	-5 464	-5 391
Põhitegevuse tulem	957	611
Intressikulud	-213	-238
Aruandeaasta tulem	744	373

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	957	611
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-263	1
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	60	4
Kokku rahavood põhitegevusest	754	616
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-213	-238
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-213	-238
Kokku rahavood	541	378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 214	3 836
Raha ja raha ekvivalentide muutus	541	378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 755	4 214

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	249	7 342	7 591
Aruandeaasta tulem		373	373
31.12.2017	249	7 715	7 964
Aruandeaasta tulem		744	744
31.12.2018	249	8 459	8 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Supeluse 9 on registreeritud aadressil Supeluse 9 Pärnu linn

KÜ on kaheksa(8)korteriomandit.

Rahavoogude aruandes on tegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Korteriühistu Supeluse 9 on koostanud 2017.aasta raamatupidamise aastaaruande

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ supeluse 9 aastaruanne esitatakse elektrooniliselt

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Sellel kirjel kajastatakse korteriomani ke tasumata kommunaalmaksete, halduskulude ja panga laenu summasid

Nõuded korteriteomanike vastu on hinnatud individuaalselt.

Tulevaste perioodide kulu

Sellel kirjel näidatakse pangale tasumata laenusumma, mille kulud lähevad järgmistesse perioodidesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

KÜ Supeluse 9 ei oma põhivara

Finantskohustised

Tarnijatele tasumata arved

Sellel kirjel näidatakse tarnijatele tasumata arvete jäägid

Raamatupidamises kajastatakse eraldi erinevatele tarnijatele tasumata arveid.

Muud lühiajalised kohustused

Sellel kirjel kajastatud aruandvate isikute poolt tehtud kulutused, millede eest raha tasumata

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad korteriomani kele esitatud arvetest. Arvetel ei kajastata eraldi halduskulu ja remondikulu.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, kulude printsiibist lähtudes.

Remondikulud tasutakse halduskulude arvelt.

Maksustamine

KÜ Supeluse 9 kajastatakse makse maksuliikide lõikes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	22	22
Arvelduaarve Danske Pank	2 555	4 192
Arveldusarve SEB	2 178	0
Kokku raha	4 755	4 214

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		14	14
Sotsiaalmaks		49	49
Kohustuslik kogumispension		1	1
Töötuskindlustusmaksed		1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65	65	65

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	125	65
Kokku võlad tarnijatele	125	65

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasu	74	74
Kokku võlad töövõtjatele	74	74

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 511	2 492
Sihotstarbelised tasud		
tasutud pangalaen	2 525	2 500
Vesi	851	510
Prügi	321	262
Laenu intress	213	238
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 421	6 002

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	965	965
Sotsiaalmaksud	326	326
Kokku tööjõukulud	1 291	1 291

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 954

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	632 EUR
Korter 2	773 EUR
Korter 3	884 EUR
Korter 4	1223 EUR
Korter 5	811 EUR
Korter 6	1442 EUR
Korter 7	432 EUR
Korter 8	224 EUR
Kokku:	6421 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2019

Pärnu linn, Supeluse tn 9 korteriühistu (registrikood: 80159140) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU MÄE	Juhatuse liige	05.08.2019
KRISTO MÄE	Juhatuse liige	05.08.2019
NORMAN LÕUK	Juhatuse liige	08.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425633
Mobiiltelefon	+372 56474204
E-posti aadress	marju.mae@mail.ee