

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Urban Realty OÜ

registrikood: 11227126

tänavatalu nimi: Uuetoa

maja ja korteri number:

küla: Kaasiku küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76302

e-posti aadress: andrewv@uninet.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Siduvad ja tingimuslikud kohustised	5
Lisa 3 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad	732	3 156	
Põhivarad	35 540	36 613	
Kokku varad	36 272	39 769	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised	2 008	3 159	
Pikaajalised kohustised	0	3 043	4
Kokku kohustised	2 008	6 202	
Omakapital			
Kokku omakapital	34 264	33 567	2
Sh osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kokku kohustised ja omakapital	36 272	39 769	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	7 054	8 060
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 849	-2 585
Mitmesugused tegevuskulud	-1 435	-176
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 073	-1 073
Ärikasum (kahjum)	697	4 226
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	697	4 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	697	4 226

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Siduvad ja tingimuslikud kohustised

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võimalikud dividendid	25 162	24 604
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	6 290	6 151
Kokku siduvad ja tingimuslikud kohustised	31 452	30 755

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	3 043

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted				
Eraisikust omanik	3 043	0	EUR	31.12.2020
2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted				
Eraisikust omanik	4 400	0	EUR	31.12.2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2019

Urban Realty OÜ (registrikood: 11227126) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT VÄHI	Juhatuse liige	17.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	697
Kokku	31 452
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 452
Kokku	31 452

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7054	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Scott Andrew Vähi	37502087011	Kernu vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrewv@uninet.ee