

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Magasini tn 3b korteriühistu

registrikood: 80176078

telefon: +372 5106039

e-posti aadress: raunosu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 11.09.2002.a. ja elamu haldamine võeti üle TLFV Majahoolduse AS-lt 03.02.2003.a.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.-31.12.2018 kohta.

KÜ tööd korraldab 2-liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

2018.a. laekus elamu haldus- ja hooldustasu 192,48 EUR (s.o. 0,064eur/m² kohta kuus) ja remondifondi 3008,40 EUR (s.o. 1,0eurot7m² kohta kuus).

Täiendavad tööd majaelanike endi poolt (ühiskondlikus korras):

*Hoovi territooriumil muru niitmine, heina ladustamine prügikonteinerisse (Ain)

*Kevadel ja sügisel hoovi territooriumi koristus puulehtedest, lehtede võrkkottidesse panemine ja ladustamine (Ülle,Raido,Rauno)

*Hooviala ettevalmistus kiviparketi paigalduseks- laserloodimine ja majavundamendile märkimine(Ain)

*Hoovialale tellitud jämekillustiku hunniku osaline tasandus-laialikandmise (Ain,Raido,Rauno,Mart)

*Hoovi killustikualal paiknevale kanalisatsioonikaevule uute moodul-kaevurakiste paigaldus ja seoses sellega kaevukaane tõstmine - tagasipaigaldus(Ain,Rauno)

*Hoovi killustikualale aluskile paigaldus, paekillustiku ja kiviliiva paigaldus, plastiktoruga silumine-loodimine ning kiviparketi paigaldus(Ain,Rauno,Raido,Mart)

Suuremad sanitaartehtnilised tööd ja remonttööd:

*Üleminek uuele pingesüsteemile- materjalid kasutamiseks I ja II korruse koridorides 623,92 EUT

*Üleminek uuele pingesüsteemile - elektritööd 2101,02 EUR

*Paekillustik hoovialale 270.-EUR

*Paekivisõelmed hoovialale 85.- EUR

*Sõelutud liiv/ehitusliiv ja kiviliiv hoovialale 106.- EUR

*Magasini tn.aia, jalgvärava ja autovärava paigaldustasu 693,44 EUR.

KÜ juhatuse esimehele, juhatuse liikmetele ja koristajale tasu ei makstud.

Maja sise- ja välikoristustööd teostati majaelanike poolt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 041	4 256
Nõuded ja ettemaksed	275	292
Kokku käibevarad	5 316	4 548
Kokku varad	5 316	4 548
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	79	71
Kokku lühiajalised kohustised	79	71
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 200	2 200
Kokku pikaajalised kohustised	2 200	2 200
Kokku kohustised	2 279	2 271
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	160	160
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 117	2 012
Aruandeaasta tulem	760	105
Kokku netovara	3 037	2 277
Kokku kohustised ja netovara	5 316	4 548

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 926	2 892
Netotulu finantsinvesteeringutelt	3 008	2 005
Kokku tulud	4 934	4 897
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 950	-3 835
Mitmesugused tegevuskulud	-224	-957
Kokku kulud	-4 174	-4 792
Põhitegevuse tulem	760	105
Aruandeaasta tulem	760	105

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	760	105
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17	34
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8	-15
Kokku rahavood põhitegevusest	785	124
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-220
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-220
Kokku rahavood	785	-96
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 256	4 352
Raha ja raha ekvivalentide muutus	785	-96
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 041	4 256

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	160	2 012	2 172
Aruandeaasta tulem		105	105
31.12.2017	160	2 117	2 277
Aruandeaasta tulem		760	760
31.12.2018	160	2 877	3 037

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnanguid
Koostamise alused

KÜ Magasini 3B raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Tulude -kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Bilans

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja arvelduskonto jääki pangas. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistusseaduse § 6 ja § 8.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Tulude arvestus

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Sihtotstarbeliste tasude(remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis , mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskonto	5 041	4 256
Kokku raha	5 041	4 256

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	79	71
Kokku võlad tarnijatele	79	71

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	808 EUR
krt 2	672 EUR
krt 5	425 EUR
krt 6	916 EUR
krt 7	431 EUR
krt 9	815 EUR
Kokku:	4067 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.08.2019

Tallinn, Magasini tn 3b korteriühistu (registrikood: 80176078) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO SÜTT	Juhatuse liige	05.08.2019
AIN KALLASTE	Juhatuse liige	05.08.2019
Resolutsioon:	A. K.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106039
E-posti aadress	raunosu@gmail.com