

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Green Orbis OÜ

registrikood: 12406351

tänava/talu nimi, Näituse tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50409

telefon: +372 5026295

e-posti aadress: soosaareero@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Green Orbis tegeles aastal 2018 põhiliselt kinnisvara vahendusteenustega: müük, üürimised, konsultatsioon ja nõustamised. Jätkati müügipaviljon välja üürimist.

OÜ Green Orbis 2018 aasta müügitulu oli 107 115 eurot, 2017 aasta müügitulu oli 107392 eurot, 2016 aasta müügitulu oli 124 983 eurot. 2018 aasta kasum 6940 eurot, 2017 aastal kasum 7746 eurot. 2016 aastal oli kahjum 7544 eurot.

Töötajaid oli aruandeaastal üks, 2018 aastal töötasudeks maksti 7882, 2017 aastal maksti töötasu 7352 eurot, 2016 aastal arvestati tasu 7422 eurot.

2019 aastal jätkatakse kinnisvara vahendusteenustega, milleks on kinnisvaraga seotud - müük, üürimised, konsultatsioon ja nõustamised.

Eero Soosaar
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 582	13 947	
Nõuded ja ettemaksed	26 544	27 805	2
Varud	16 234	7 883	
Kokku käibevarad	67 360	49 635	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	16 000	16 000	
Materiaalsed põhivarad	10 788	27 316	3
Kokku põhivarad	26 788	43 316	
Kokku varad	94 148	92 951	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 053	3 829	
Võlad ja ettemaksed	2 644	3 906	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 697	7 735	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 922	18 627	
Kokku pikaajalised kohustised	11 922	18 627	
Kokku kohustised	20 619	26 362	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 589	58 843	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 940	7 746	
Kokku omakapital	73 529	66 589	
Kokku kohustised ja omakapital	94 148	92 951	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	107 115	107 392	6
Muud äritulud	10 000	164	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-75 124	-61 014	7
Mitmesugused tegevuskulud	-13 111	-13 916	8
Tööjõukulud	-10 546	-9 837	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 901	-14 350	
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	7 433	8 438	
Muud finantstulud ja -kulud	-493	-692	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 940	7 746	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 940	7 746	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Green Orbis 2018. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Majandusaasta algus 01.01. ja lõpp 31.12

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena on kajastatud antud lühiajalised laenud.

Varud

Varudena on kajastatud edasimüügi eesmärgil soetatud kinnisvara.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 550 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 550

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	4 aastat

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuste müügi puhul kajastatakse tulu teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled nimetatud ettevõttes on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 816	1 816	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 816	1 816	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 510	1 510	0	0
Muud nõuded	22 600	22 600	0	0
Laenunõuded	22 600	22 600	0	0
Ettemaksed	618	618	0	0
Muud makstud ettemaksed	618	618	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 544	26 544	0	0

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 216	4 216	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 216	4 216	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	71	71	0	0
Muud nõuded	22 900	22 900	0	0
Laenunõuded	22 900	22 900	0	0
Ettemaksed	618	618	0	0
Muud makstud ettemaksed	618	618	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 805	27 805	0	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2016				
Soetusmaksumus	58 598	3 427	62 025	62 025
Akumuleeritud kulum	-18 989	-1 370	-20 359	-20 359
Jääkmaksumus	39 609	2 057	41 666	41 666
Amortisatsioonikulu	-13 072	-1 278	-14 350	-14 350
31.12.2017				
Soetusmaksumus	58 598	3 427	62 025	62 025
Akumuleeritud kulum	-32 061	-2 648	-34 709	-34 709
Jääkmaksumus	26 537	779	27 316	27 316
Ostud ja parendused		2 962	2 962	2 962
Amortisatsioonikulu	-9 352	-1 459	-10 811	-10 811
Müügid	-8 679		-8 679	-8 679
31.12.2018				
Soetusmaksumus	58 598	6 389	64 987	64 987
Akumuleeritud kulum	-50 092	-4 107	-54 199	-54 199
Jääkmaksumus	8 506	2 282	10 788	10 788

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	8 000	0
Transpordi- vahendid	8 000	0
Kokku	8 000	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 036	1 036
Võlad töövõtjatele	508	508
Maksuvõlad	1 100	1 100
Kokku võlad ja ettemaksed	2 644	2 644
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	624	624
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	2 782	2 782
Kokku võlad ja ettemaksed	3 906	3 906

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	107 115	107 392
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	107 115	107 392
Kokku müügitulu	107 115	107 392
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68311	107 115	107 392
Kokku müügitulu	107 115	107 392

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	39 818	298
Müügi eesmärgil ostetud teenused	32 075	54 140
Üür ja rent	1 013	3 013
Ostetud teenused	2 218	3 563
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	75 124	61 014

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	2 695	2 623
Elektrienergia	423	402
Soojusenergia	1 279	990
Kütus	993	1 231
Mitmesugused bürookulud	2 684	2 316
Lähetuskulud	1 527	249
Ostetud teenused	6 205	8 728
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 111	13 916

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 882	7 352
Sotsiaalmaksud	2 664	2 485
Kokku tööjõukulud	10 546	9 837
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Green Orbis OÜ (registrikood: 12406351) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO SOOSAAR	Juhatuse liige	05.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 940
Kokku	73 529
Jaotamine	
Kokku	73 529

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	107115	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eero Soosaar	37302192741	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026295
E-posti aadress	soosaareero@gmail.com