

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

nimi: Aiandusühistu Višnja

registrikood: 80015205

tänava/talu nimi, Rahu tn 38

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20606

telefon: +372 55589201

e-posti aadress: VisnjaAU@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aiandusühistu Višnja iseseisvalt tegutseb alates 28.08.1997. a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 24505 euro ja kulud olid 18062 euro.

Aiandusühistu Višnja korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018.a majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 302	480	2
Nõuded ja ettemaksed	7 493	5 557	3
Kokku käibevarad	11 795	6 037	
Kokku varad	11 795	6 037	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 883	14 568	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 883	14 568	
Kokku kohustised	13 883	14 568	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-8 531	-598	
Aruandeaasta tulem	6 443	-7 933	
Kokku netovara	-2 088	-8 531	
Kokku kohustised ja netovara	11 795	6 037	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 454	30 039	6
Muud tulud	51	165	
Kokku tulud	24 505	30 204	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 283	-20 686	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 695	-5 958	7
Tööjõukulud	-8 522	-9 362	8
Muud kulud	-1 562	-2 131	
Kokku kulud	-18 062	-38 137	
Põhitegevuse tulem	6 443	-7 933	
Aruandeaasta tulem	6 443	-7 933	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 443	-7 933
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 936	-920
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-685	-4 114
Kokku rahavood põhitegevusest	3 822	-12 967
Kokku rahavood	3 822	-12 967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	480	13 447
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 822	-12 967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 302	480

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	-598	-598
Aruandeaasta tulem	-7 933	-7 933
31.12.2017	-8 531	-8 531
Aruandeaasta tulem	6 443	6 443
31.12.2018	-2 088	-2 088

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiandusühistu Višnja raamatupidamise aastaaruanne 2018 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohused on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
swedbank	4 302	480
Kassa	0	0
Kokku raha	4 302	480

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 032	7 032
Ostjatelt laekumata arved	7 032	7 032
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	461	461
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 493	7 493
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 556	5 556
Ostjatelt laekumata arved	5 556	5 556
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 557	5 557

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		334		440
Sotsiaalmaks		550		727
Töötuskindlustusmaksed		11		13
Ettemaksukonto jääk	461		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	461	895	1	1 180

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 573	1 573
Võlad töövõtjatele	668	668
Maksuvõlad	895	895
Saadud ettemaksed	10 747	10 747
Tulevaste perioodide tulud	10 747	10 747
Kokku võlad ja ettemaksed	13 883	13 883
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 245	1 245
Võlad töövõtjatele	221	221
Maksuvõlad	1 180	1 180
Muud võlad	17	17
Saadud ettemaksed	11 905	11 905
Tulevaste perioodide tulud	11 905	11 905
Kokku võlad ja ettemaksed	14 568	14 568

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 628	17 628
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 826	12 411
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 454	30 039

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Hooldustasud(ekspluatatsioonikulud, halduskulud)	1 524	1 970
Prugi kogumine	3 678	2 528
Raamatapidamine	840	840
Muud	653	620
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 695	5 958

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 383	7 013
Sotsiaalmaksud	2 139	2 349
Kokku tööjõukulud	8 522	9 362
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Aiandusühistu Višnja
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	337	337
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 160	2 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.07.2019

Aiandusühistu Višnja (registrikood: 80015205) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PETR NYAKK	Juhatuse liige	05.08.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55589201
E-posti aadress	VisnjaAU@gmail.com