

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Mentenon

registrikood: 10570106

tänava/talu nimi, Rävala pst 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10143

telefon: +372 5040444, +372 6663111

e-posti aadress: 35909180299@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Intressitulud	14
Lisa 14 Intressikulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Tegevuse jätkuvus	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Mentenon OÜ on alustamas valdkonnas, milleks on tööstusliku kummisegu tootmine kasutatud autokummide ümbertöötlemisel saadud kummipurust. Tootmine hakkab toimuma koostöös Kummar OÜ-ga, kus omandati 25% osalus 2015.aastal. Teiseks valdkonnaks on kinnisvara arendus, millega on tegeletud ka varasemalt.

Emaettevõtja on Stentor OÜ, registreeritud Eestis ja kuulub 100% eraisikule.

Eelnevail majandusaastatel soetatud kinnistud ootavad arendamist, seni teenitakse võimalusel väikest üüritulu - 6 172 eurot.

Labori- ja muudesse seadmetesse ning inventari on investeeritud täiendavalt 11 449 eurot. Investeeringud on toimunud laenurahaga eraettevõttelt.

AS LHV pangale on tagastatud laenu 17 396 eurot, kapitalirenti on makstud 12 115 eurot. Pangalaenu tagasimakse tähtaeg on 2019 november, laen on plaanis refinantseerida.

Müügitulu majandusaastal oli 54 754 eurot (2017.a. 54 010 eurot). Ärikahjum oli 145 243 eurot (2017.a.ärikahjum 130 164 eurot). Majandustegevuse tulem on kahjum 283 690 eurot (2017.a. kahjum 306 648 eurot). Kuna ettevõtte pole kummaski valdkonnas veel äritegevusega alustanud, vaid käivad ettevalmistustööd, siis sellest ka tegevuse kahjum. Finantskulusid tekitavad laenu -ja liisinguintressid.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline, juhatuse tegevust ei tasustata. Palgalist tööjõudu ettevõttes pole kasutatud.

Olulisemad finantssuhtarvud	2018	2017
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,1	0,4
Varade rentaaclus % (puhaskasum/varad kokku*100)	- 5,0	- 6,3

Kuigi ettevõtte netovara ei vasta omakapitali nõuetele, on juhtkonna hinnangul ettevõtte jätkusuutlik. Ettevõttel on kinnisvara, mida on võimalik müüa. Tööstuskinnisvara osas on koostatud visiooneskiis kogu maaala kohta, ning kontorihoone kohta esitatud eskiisjoonised Tallinna Linnaplaneerimise ametile kinnitamiseks. Hoone valmimisel hakatakse teenima üüritulu. Lisaks on kogu kinnisvara kajastatud aruande kuupäeval soetusmaksumus, mis on kindlalt madalam õiglasest väärtusest.

Ka sidusettevõtte Kummar OÜ pole veel käivitunud, kui selle käivitumisel loodetakse teenida seadmetelt renditulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	67	
Nõuded ja ettemaksed	333 096	168 529	2
Kokku käibevarad	333 096	168 596	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	584 709	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	4 494 563	4 488 055	5
Materiaalsed põhivarad	233 477	251 495	6
Kokku põhivarad	5 312 749	4 739 550	
Kokku varad	5 645 845	4 908 146	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 277 472	29 268	7,8
Võlad ja ettemaksed	18 220	450 622	9
Kokku lühiajalised kohustised	3 295 692	479 890	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 866 906	7,8
Võlad ja ettemaksed	2 753 040	2 680 547	9
Kokku pikaajalised kohustised	2 753 040	4 547 453	
Kokku kohustised	6 048 732	5 027 343	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-122 009	184 639	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-283 690	-306 648	
Kokku omakapital	-402 887	-119 197	
Kokku kohustised ja omakapital	5 645 845	4 908 146	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	54 754	54 010	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 989	-5 191	
Mitmesugused tegevuskulud	-163 425	-149 192	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 467	-27 036	6
Muud ärikulud	-116	-2 755	
Ärikasum (kahjum)	-145 243	-130 164	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-62 000	
Intressitulud	8 564	2 512	13
Intressikulud	-147 011	-116 996	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-283 690	-306 648	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-283 690	-306 648	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mentenon OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise seaduse kohaselt on Eesti finantsaruandluse standardid rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Mentenon OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Mentenon OÜ on väikeettevõtte - Raamatupidamise seaduse kohaselt on väikeettevõtte, kelle näitajatest võib aruandeaasta bilansipäeval vaid üks ületada järgmisi tingimusi: varad kokku 4 milj. eurot, müügitulu 8 milj.eurot ja keskmine töötajate arv 50. Väikeettevõtja võib esitada lühendatud majandusaasta aruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne, kuni 9 lisa ning tegevusaruanne).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtja soetamisel on kajastatud soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse bilansis tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra. Kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguse tegevuskuluna. Lootusetuks hinnatud nõue kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa ja hooned, mida ettevõtte hoiab väärtuse kasvu eesmärgil, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Kasumeid/kahjumeid kinnisvarainvesteeringult kajastatakse muudes ärituludes/kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, lähtudes vara olulisuse printssibist ning kasulikust elueast. Väheväärtuslikke varasid ei kapitaliseerita. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed	10 aastat
Inventar	4 - 10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võetud laenud, võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustisi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Väljamaksmata dividendidega kaasneb tulumaksukohustus maksumääraga 20/80 väljamakstud summalt. Dividendide tulumaks kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikku, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 489	7 489		
Ostjatelt laekumata arved	7 489	7 489		
Nõuded seotud osapoolte vastu	260 868	260 868		15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45 174	45 174		3
Muud nõuded	600 000	15 291	584 709	
Laenunõuded	600 000	15 291	584 709	
Ettemaksed	147	147		
Tulevaste perioodide kulud	147	147		
Tagatisrahad	4 127	4 127		
Kokku nõuded ja ettemaksed	917 805	333 096	584 709	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 842	4 842		
Ostjatelt laekumata arved	4 842	4 842		
Nõuded seotud osapoolte vastu	123 856	123 856		15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35 136	35 136		3
Ettemaksed	589	589		
Tulevaste perioodide kulud	589	589		
Tagatisrahad	4 106	4 106		
Kokku nõuded ja ettemaksed	168 529	168 529		

Muud nõuded 600 tuh.eurot on tuleneb 14.11.2018 omandatud nõudeõiguse loovutamise lepingust. Lepingu alusvaluuta on EUR, intress 5%, lõpptähtaeg 17.11.2023.

Bilansikoostamise järgsel perioodil on nõue laekunud täielikult.

Bilansipäeva järgselt on tehtud sidusettevõttesse täiendav sissemakse ja samas saadud tagasi 250 tuh.eurot laenunõudest.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	45 174	35 136
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45 174	35 136

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12882318	Kummar OÜ	Eesti	kummi töötlemine	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2018
Kummar OÜ	0	0	0	0	0	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus							

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	4 480 230	4 480 230
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	4 480 230	4 480 230
Ostud ja parendused	7 825	7 825
31.12.2017		
Soetusmaksumus	4 488 055	4 488 055
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	4 488 055	4 488 055
Ostud ja parendused	6 508	6 508
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4 494 563	4 494 563
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	4 494 563	4 494 563

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 172	6 418
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	12 330	12 330

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maa ja hooned Telliskivi ja Heina tänaval ning korter Tallinnas. Varadele on seatud hüpoteegid 3,45 milj.eurot.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	178 798	178 798	1 376		180 174
Akumuleeritud kulum	-15 290	-15 290	-57		-15 347
Jääkmaksumus	163 508	163 508	1 319		164 827
Ostud ja parendused	123 977	123 977	2 800	4 730	131 507
Amortisatsioonikulu	-26 360	-26 360	-676		-27 036
Muud muutused	-17 803	-17 803			-17 803
31.12.2017					
Soetusmaksumus	282 809	282 809	4 176	4 730	291 715
Akumuleeritud kulum	-39 487	-39 487	-733	0	-40 220
Jääkmaksumus	243 322	243 322	3 443	4 730	251 495
Ostud ja parendused	1 469	1 469	2 556	7 424	11 449
Amortisatsioonikulu	-28 354	-28 354	-1 113	0	-29 467
31.12.2018					
Soetusmaksumus	284 278	284 278	6 732	12 154	303 164
Akumuleeritud kulum	-67 841	-67 841	-1 846	0	-69 687
Jääkmaksumus	216 437	216 437	4 886	12 154	233 477

12 154 eurot on ettemaksed seadmete eest Hiina RV ja muu põhivara eest.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
SIA UniCredit Leasing Eesti filiaal	104 763	104 763		2,0	EUR	31.12.2019	8
Kapitalirendikohustised kokku	104 763	104 763					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
SIA UniCredit Leasing Eesti filiaal	116 878	11 872	105 006	2,0	EUR	31.12.2019	8
Kapitalirendikohustised kokku	116 878	11 872	105 006				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	100 965	115 379
Kokku	100 965	115 379

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
LHV Pank AS	464 450	464 450			3,95	EUR	03.11.2019	
Lühiajalised laenud kokku	464 450	464 450						
Pikaajalised laenud								
Riigiressursside Keskus OÜ	2 708 259	2 708 259			3	EUR	31.12.2019	
Pikaajalised laenud kokku	2 708 259	2 708 259						
Kapitalirendikohustised kokku	104 763	104 763						7
Laenukohustised kokku	3 277 472	3 277 472						
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
AS LHV Pank	481 846	17 396	464 450		3,95	EUR	03.11.2019	
Riigiressursside Keskus OÜ	1 297 450		1 297 450		3	EUR	31.12.2019	
Pikaajalised laenud kokku	1 779 296	17 396	1 761 900					
Kapitalirendikohustised kokku	116 878	11 872	105 006					7
Laenukohustised kokku	1 896 174	29 268	1 866 906					

LHV Pank AS kasuks on seatud korterile hüpoteek 650 tuh.eur.

Riigiressursside Keskus OÜ -lt saadud laenult arvestatud intresside jääk on bilansipäeva seisuga 76 670 eurot (2017.a. 23 388 eurot).

Pangalaen on plaanis 2019.a. refinantseerida.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 617 765	17 765	2 600 000
Muud võlad	151 995	455	151 540
Intressivõlad	151 540	0	151 540
Muud viitvõlad	455	455	
Tagatisrahad	1 500	0	1 500
Kokku võlad ja ettemaksed	2 771 260	18 220	2 753 040

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 050 167	450 167	2 600 000
Muud võlad	79 502	455	79 047
Intressivõlad	79 047	0	79 047
Muud viitvõlad	455	455	0
Tagatisrahad	1 500	0	1 500
Kokku võlad ja ettemaksed	3 131 169	450 622	2 680 547

Pikaajaline võlg 2,6 milj.eurot on Telliskivi ja Heina tn kinnistu ostu eest. Võla lõpptähtaeg on 28.11.2021, intress tasumata summalt aastas 2,75%, aruandeaastal on arvestatud intressi 79 047 eurot (2017.a.72 493eurot). Varadele on seatud hüpoteek 2,8 milj.eurot Riigiressursside Keskus OÜ kasuks. Korterite ostust on aruandekuupäeva seisuga võlg 7 000 eurot, tasutud peale bilansipäeva.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	54 754	54 010
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	54 754	54 010
Kokku müügitulu	54 754	54 010
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine	9 154	8 410
Konsultatsiooniteenus energiatõhususe tõstmiseks	45 600	45 600
Kokku müügitulu	54 754	54 010

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	40 712	35 588
Energia	8 875	6 533
Elektrienergia	4 964	3 705
Soojusenergia	3 911	2 828
Veevarustusteenused	73	308
Mitmesugused bürookulud	1 607	1 579
Lähetuskulud	0	1 200
Riiklikud ja kohalikud maksud	12 330	12 334
Kindlustus	599	693
Konsultatsioonikulud	66 000	32 025
Hooldus- ja halduskulud	26 274	50 045
Seadistuskulud	831	8 887
Ostetud tööjõukulud	6 124	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	163 425	149 192

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	8 564	2 512
Kokku intressitulud	8 564	2 512

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	68 084	42 003
Intressikulu kapitalirendilt	2 257	2 500
Kinnistu pikaajaline võlg	76 670	72 493
Kokku intressikulud	147 011	116 996

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Stentor OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	260 868	123 856

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Kummar OÜ	163 189	32 242	3	EUR	31.12.2019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Kummar OÜ	130 171	62 100	3	EUR	31.12.2018

Emaettevõtte kuulub 100% eraisikule. Tegev- ega kõrgem juhtkond pole saanud tasu ega muid soodustusi. Sidusettevõtjale antud laenult on arvestatud intresse 6 064 eurot (2017.a. 2 512 eurot).

Lisa 16 Tegevuse jätkuvus

Juhtkonna hinnangul on ettevõtte tegevus jätkusuutlik, kuna omab mitmesugust kinnisvara, mida on võimalik müüa ja arendada. Kinnistutele Heina ja Telliskivi tänaval Tallinnas on koostatud maaala visoon ning kontorihoone eskiis on linnas kinnitamisel. Kinnisvara on aruandekuupäeva seisuga soetusmaksumuses, vara õiglane väärtus tõstaks hinda, mis parandaks ka ettevõtte omakapitali. Samuti pole käima läinud sidusettevõtte Kummar OÜ kummittehase töö, kuid selle käivitumisel teenitakse seadmetelt renditulu.

AS LHV pank poolt saadud laen on plaanis refinantseerida, vahendid selleks on olemas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2019

OÜ Mentenon (registrikood: 10570106) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO KÜLAVIIR	Juhatuse liige	30.07.2019
Resolutsioon:	Kinnitada aastaaruanne.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Mentenon osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Mentenon raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Mentenon finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu, et OÜ Mentenon omakapitali suurus seisuga 31.12.2018 ei ole vastavuses Äriseadustikust tuleneva nõudega.

Majandusaasta aruande Lisas 16 on avalikustatud võimalikud meetmed omakapitali vastavusse viimiseks.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Luming

Vandeaudiitori number 477

Audiitorbüroo PL OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 92

Liiva tn 18-6, Tallinn, Harju maakond, 11622

04.08.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Mentenon (registrikood: 10570106) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT LUMING	Vandeaudiitor	04.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-122 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-283 690
Kokku	-405 699

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	45600	83.28%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9154	16.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Stentor	10559174		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6663111
Mobiiltelefon	+372 5040444
E-posti aadress	35909180299@eesti.ee