

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Raua tn 13 korteriühistu

registrikood: 80144807

telefon: +372 53442630, +372 5049393

e-posti aadress: meelis.annus@kevili.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Vahendatud kommunaalteenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati juunis 2001.a. Juhatus on 3 liikmeline. Töötasu juhatuse liikmetele ei makstud. Majandusaastal teostati ühistus väikesemahulisi hooldus- ja remonttöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 373	3 606	2
Nõuded ja ettemaksed	3 334	3 299	3
Kokku käibevarad	7 707	6 905	
Kokku varad	7 707	6 905	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 685	1 590	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	1 685	1 590	
Kokku kohustised	1 685	1 590	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	581	581	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 734	8 410	
Aruandeaasta tulem	707	-3 676	
Kokku netovara	6 022	5 315	
Kokku kohustised ja netovara	7 707	6 905	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 277	2 268	6
Kokku tulud	2 277	2 268	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-556	-4 619	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 014	-1 325	8
Kokku kulud	-1 570	-5 944	
Põhitegevuse tulem	707	-3 676	
Aruandeaasta tulem	707	-3 676	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	707	-3 676
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35	291
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	95	11
Kokku rahavood põhitegevusest	767	-3 374
Kokku rahavood	767	-3 374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 606	6 980
Raha ja raha ekvivalentide muutus	767	-3 374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 373	3 606

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	581	8 410	8 991
Aruandeaasta tulem		-3 676	-3 676
31.12.2017	581	4 734	5 315
Aruandeaasta tulem		707	707
31.12.2018	581	5 441	6 022

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Raua Maja Tartu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ Raua Maja Tartu kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Finantskohustised

Võlad ja ettemaksed on kajastatud tarnijatele tasumata arved detsembrikuu kommunaalteenuste eest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	4 373	3 606

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 334	3 334
Ostjatelt laekumata arved	3 334	3 334
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 334	3 334
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	764	764
Ostjatelt laekumata arved	764	764
Ettemaksed	2 535	2 535
Tulevaste perioodide kulud	2 535	2 535
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 299	3 299

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	1 685	1 685
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 590	1 590
Kokku võlad ja ettemaksed	1 590	1 590

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tartu Veevärk	108	114
Tartu Keskkatlamaja	1 004	711
Eesti Energia AS	464	484
Ekovir OÜ	26	26
Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	37	255
Tamme Kinnisvara OÜ	46	0
Kokku võlad tarnijatele	1 685	1 590

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 277	2 268
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 277	2 268

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	556	4 619
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	556	4 619

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Hoolduskulud	1 014	1 325
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 014	1 325

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal ei olnud korteriühistus palgalisi töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Lisa 11 Vahendatud kommunaalteenused

	2018	2017
Vesi ja kanalisatsioon	1 352	1 280
Elektrienergia	4 788	5 295
Prügivedu	272	241

Soojusenergia	6 307	5 036
---------------	-------	-------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1902 EUR
2	1293 EUR
3	1408 EUR
4a	1209 EUR
4b	1458 EUR
5	1319 EUR
6	2190 EUR
7	1784 EUR
8	1734 EUR
9	2838 EUR
Kokku:	17135 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.07.2019

Tartu linn, Raua tn 13 korteriühistu (registrikood: 80144807) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS ANNUS	Juhatuse liige	05.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53442630
Mobiiltelefon	+372 5049393
E-posti aadress	meelis.annus@kevili.ee