

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Leevikese tn 1a korteriühistu

registrikood: 80428634

e-posti aadress: info@ropkaelamu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Leevikese tn 1a majandusaasta aruanne on tehtud perioodi 01.10.2017 kuni 31.12.2018 kohta.

Korteriühistu juhatuses on 5 liiget.

Korteriühistu kasutamata remondifondi tulem on 5049 eur.

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	6 657
Nõuded ja ettemaksed	1 737
Kokku käibevarad	8 394
Kokku varad	8 394
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	1 732
Eraldised	5 049
Kokku lühiajalised kohustised	6 781
Kokku kohustised	6 781
Netovara	
Aruandeaasta tulem	1 613
Kokku netovara	1 613
Kokku kohustised ja netovara	8 394

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	2 974
Muud tulud	1
Kokku tulud	2 975
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 362
Kokku kulud	-1 362
Põhitegevuse tulem	1 613
Aruandeaasta tulem	1 613

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	1 613
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 737
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 781
Kokku rahavood põhitegevusest	6 657
Kokku rahavood	6 657
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 657

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	1 613	1 613
31.12.2018	1 613	1 613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud aruande Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 447	1 447
Saadud ettemaksed	285	285
Tulevaste perioodide tulud	285	285
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 732	1 732

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018
Eesti Keskkonateenused AS	50
Tartu Keskkatlamaja AS	1 252
Tartu Veevärk AS	145
Kokku võlad tarnijatele	1 447

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1337 EUR
2	822 EUR
3	1100 EUR
4	915 EUR
5	1139 EUR
6	961 EUR
7	1388 EUR
8	975 EUR
9	1245 EUR
10	1147 EUR
11	886 EUR
12	1368 EUR
Kokku:	13283 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.08.2019

Tartu linn, Leevikese tn 1a korteriühistu (registrikood: 80428634) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO VIHT	Juhatuse liige	04.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@ropkaelamu.ee