

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 10 korteriühistu

registrikood: 80293335

telefon: +372 5293936

e-posti aadress: vjannseni10@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jannseni 10 on mittetulundusühing. Korteriühistu moodustati 02.09.2009a. Korteriühistu osade arv on 32 ja osakapitali suuruseks on 1227eurot.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

i. juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Põhiline tulu moodustab ühistu liikmete poolt makstud haldustasudest summas 5125 eurot .

2018aastal ühistul on kolm palgalist töötajat: juhataja, välis -ja sisekoristaja (1inimene) ja raamatupidaja. Palkade kogusumma koos sotsiaal – ja töötuskindlustusmaksetega oli 4625eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 779	10 523
Nõuded ja ettemaksed	4 282	4 622
Kokku käibevarad	9 061	15 145
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	70 238	78 310
Kokku põhivarad	70 238	78 310
Kokku varad	79 299	93 455
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 324	8 073
Võlad ja ettemaksed	5 583	1 549
Kokku lühiajalised kohustised	13 907	9 622
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	61 914	70 237
Kokku pikaajalised kohustised	61 914	70 237
Kokku kohustised	75 821	79 859
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 227	1 227
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 369	5 249
Aruandeaasta tulem	-10 118	7 120
Kokku netovara	3 478	13 596
Kokku kohustised ja netovara	79 299	93 455

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 237	14 384
Kokku tulud	17 237	14 384
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-22 731	-2 640
Tööjõukulud	-4 625	-4 625
Kokku kulud	-27 356	-7 265
Põhitegevuse tulem	-10 119	7 119
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	-10 118	7 120

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10 119	7 119
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	340	531
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 034	-112
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 744	7 539
Kokku rahavood	-5 744	7 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 523	2 984
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 744	7 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 779	10 523

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 227	5 249	6 476
Aruandeaasta tulem		7 120	7 120
31.12.2017	1 227	12 369	13 596
Aruandeaasta tulem		-10 118	-10 118
31.12.2018	1 227	2 251	3 478

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jannseni 10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi

Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruanne arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	4 779	10 523

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	64	0
Sotsiaalmaks	109	0
Kohustuslik kogumispension	4	0
Töötuskindlustusmaksed	6	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	183	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 406	3 457
Sotsiaalmaksud	1 168	1 102
Pensionikulu	51	66
Kokku tööjõukulud	4 625	4 625
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1081 EUR
2	1145 EUR
3	852 EUR
4	948 EUR
5	1111 EUR
6	1682 EUR
7	1192 EUR
8	968 EUR
9	1207 EUR
10	1287 EUR
11	1333 EUR
12	1283 EUR
13	1644 EUR
14	1503 EUR
15	1117 EUR
16	1221 EUR
17	1299 EUR
18	848 EUR
19	1229 EUR
20	1344 EUR
21	1544 EUR
22	1248 EUR
23	1493 EUR
24	834 EUR
25	1146 EUR
26	1144 EUR
27	1533 EUR
28	1453 EUR
29	1338 EUR
30	952 EUR
31	1793 EUR
32	1567 EUR
Kokku:	40339 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2019

Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 10 korteriühistu (registrikood: 80293335) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN LEPIK	Juhatuse liige	02.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293936
E-posti aadress	vjannseni10@hotmail.ee