

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ MITVAL

registrikood: 10852603

tänavanimi ja maja number: Vaba tn 19a

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50114

telefon: +372 5047472

faks: +372 6300104

e-posti aadress: ylohage@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Mitval kanti Äriregistrisse 13.05.2002. aastal.

Mitval OÜ põhitegevuseks 2018. aastal oli jätkuvalt kinnisvara- ja investeerimistehingud.

Kuna üürilepingud on sõlmitud pikaajaliselt, siis ei ole tegu hooajalise äritegevusega ning hooajalisus Mitval OÜ'd ei mõjuta.

Vastavalt turuülevaatele ei ole kinnisvara- ja investeerimistehingute arv langemas ning nõudlus hea asukohaga kinnisvara vastu püsib stabiilsena.

2019.aastal on plaanis jätkata kinnisvara- ja investeerimistehinguid ning korterelamu Merivälja tee 5, Tallinn müügi- ja renditehinguid.

Suhtarvud	2018	2017
Müügitulu	26 918	34 134
Puhaskasum	854 728	939 018
Varad	8 664 131	8 491 112
Omakapital	8 224 834	7 568 856
Käibe kasv	-21,1%	-18,0%
Kasumi kasv	-9,1%	206,1%
ROA	9,9%	11,1%
ROE	10,4%	12,4%

Suhtarvude arvutamise
valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2018 - müügitulu 2017) / müügitulu 2017*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2018 - puhaskasum 2017) / puhaskasum
2017*100

ROA (%) = puhaskasum / vara kokku*100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku*100

Sander Hage
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	75 979	78 457	
Finantsinvesteeringud	94 939	38 089	2
Nõuded ja ettemaksed	896 611	1 098 190	3
Varud	91	129	
Kokku käibevarad	1 067 620	1 214 865	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 507 030	4 331 243	5
Finantsinvesteeringud	1 002 000	1 002 000	6
Nõuded ja ettemaksed	533 462	387 253	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 536 362	1 536 362	7
Materiaalsed põhivarad	17 657	19 389	8
Kokku põhivarad	7 596 511	7 276 247	
Kokku varad	8 664 131	8 491 112	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 440	17 000	
Võlad ja ettemaksed	423 857	905 256	9
Kokku lühiajalised kohustised	439 297	922 256	
Kokku kohustised	439 297	922 256	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Registreerimata osakapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 367 294	6 627 026	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	854 728	939 018	
Kokku omakapital	8 224 834	7 568 856	
Kokku kohustised ja omakapital	8 664 131	8 491 112	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	26 917	34 134	
Muud äritulud	0	68 617	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-965	-12 031	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 384	-27 242	
Tööjõukulud	0	-28 158	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 732	-2 074	
Muud ärikulud	0	-2 113	
Ärikasum (kahjum)	-164	31 133	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	752 787	1 084 866	5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-10 210	-127 015	
Intressitulud	20 254	8 170	
Intressikulud	-31	-2 857	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 695	153	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	759 941	994 450	
Tulumaks	94 787	-55 432	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	854 728	939 018	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mitval OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Vastavalt Raamatupidamise seaduse §3 p15 ei ole konsolideerimine kohustuslik Eestis registreeritud väikeettevõtjale, kes ei ole mikroettevõtja ja kelle näitajatest võib aruandeaasta bilansipäeval vaid üks ületada järgmisi tingimusi: varad kokku 4 000 000 eurot, müügitulu 8 000 000 eurot ja keskmine töötajate arv aruandeaasta jooksul 50 inimest

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisarea nimetus	31.12.2017	Muutus	31.12.2017
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 485 572	-387 253	1 098 319
Kokku käibevarad	1 602 118	-387 253	1 214 865
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	387 253	387 253
Kokku põhivarad	6 888 994	387 253	7 276 247

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Aksiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustised arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Tütarettevõtted on kajastatud soetusmaksumuses.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes enam kui 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustesna investeeringuobjekti omakapitalis.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilistväärtust, vähendatakse investeerigu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustisi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustist kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Piiramata kasutuseaga objektid (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumi-eksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingugaseotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Mitval OÜ seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist

mõju Mitval OÜ äriliste otsustele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja ende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	129 545	129 545
Soetamine	44 547	44 547
Müük müügihinnas või lunastamine	-8 988	-8 988
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-127 015	-127 015
31.12.2017	38 089	38 089
Kajastatud õiglases väärtuses	38 089	38 089
Soetamine	102 966	102 966
Müük müügihinnas või lunastamine	-35 906	-35 906
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-10 210	-10 210
31.12.2018	94 939	94 939

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 217	5 217	
Ostjatelt laekumata arved	5 217	5 217	
Nõuded seotud osapoolte vastu	297 336	297 336	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100	
Muud nõuded	1 127 284	593 822	533 462
Laenunõuded	981 177	447 715	533 462
Intressinõuded	146 107	146 107	
Ettemaksed	136	136	
Tulevaste perioodide kulud	136	136	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 430 073	896 611	533 462
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 505	5 505	
Ostjatelt laekumata arved	9 273	9 273	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 768	-3 768	
Nõuded seotud osapoolte vastu	388 607	388 607	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8	
Muud nõuded	1 091 004	703 751	387 253
Laenunõuded	956 532	569 279	387 253
Intressinõuded	134 472	134 472	
Ettemaksed	129	129	
Muud	190	190	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 485 443	1 098 190	387 253

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12021237	TH Invest OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
TH Invest OÜ	3 000	3 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 000	3 000

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10649747	Domex Grupp AS	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	24	24
12963643	Monarch Group OÜ	Eesti	Sõidukite renditeenused	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2018
Monarch Group OÜ	0	0	0	0	0
Domex Group AS	4 328 243	-84 000	259 787		4 504 030
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 328 243	-84 000	259 787	0	4 504 030

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2016	1 002 000	1 002 000
31.12.2017	1 002 000	1 002 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 002 000	1 002 000
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2017	1 002 000	1 002 000
31.12.2018	1 002 000	1 002 000

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	1 801 712
Müügid	-265 350
31.12.2017	1 536 362
31.12.2018	1 536 362

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	26 918	34 134
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-7 746	-10 341
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	303 000

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	12 368	3 771	3 771	16 139
Akumuleeritud kulum	-5 176			-5 176
Jääkmaksumus	7 192	3 771	3 771	10 963
Ostud ja parendused	10 500	0	0	10 500
Muud ostud ja parendused	10 500	0	0	10 500
Amortisatsioonikulu	-2 074	0	0	-2 074
31.12.2017				
Soetusmaksumus	22 868	3 771	3 771	26 639
Akumuleeritud kulum	-7 250	0	0	-7 250
Jääkmaksumus	15 618	3 771	3 771	19 389
Amortisatsioonikulu	-1 732			-1 732
31.12.2018				
Soetusmaksumus	22 868	3 771	3 771	26 639
Akumuleeritud kulum	-8 982	0	0	-8 982
Jääkmaksumus	13 886	3 771	3 771	17 657

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 130	2 130
Maksuvõlad	76 810	76 810
Muud võlad	338 148	338 148
Intressivõlad	30 908	30 908
Dividendivõlad	307 240	307 240
Saadud ettemaksed	6 769	6 769
Muud saadud ettemaksed	6 769	6 769
Kokku võlad ja ettemaksed	423 857	423 857
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 969	1 969
Maksuvõlad	179 098	179 098
Muud võlad	722 420	722 420
Intressivõlad	30 908	30 908
Dividendivõlad	691 512	691 512
Saadud ettemaksed	1 769	1 769
Muud saadud ettemaksed	1 769	1 769
Kokku võlad ja ettemaksed	905 256	905 256

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 577 618	6 052 835
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 644 404	1 513 209
Kokku tingimuslikud kohustised	8 222 022	7 566 044

Dividendide tulumaks võib erineda seoses edasimakstavate dividendide soodustuse ja perioodiliselt makstavate dividendide soodustusega.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	37 650
Trahhid, viivised ja hüvitised	0	30 962
Muud	0	5
Kokku muud äritulud	0	68 617

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	-21 045
Sotsiaalmaksud	0	-7 113
Kokku tööjõukulud	0	-28 158
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	200 000	200 000
Sidusettevõtjad	142 628	313 340

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	4 537	4 484

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2019

OÜ MITVAL (registrikood: 10852603) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER HAGE	Juhatuse liige	01.08.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ MITVAL osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ MITVAL (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate olulistest väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolu kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvi

Vandeauditori number 293

Maire Rooma

Vandeauditori number 348

OÜ E-Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 43, Tartu 50106

02.08.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ MITVAL (registrikood: 10852603) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	02.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 367 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	854 728
Kokku	8 222 022
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Kokku	500 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 367 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	854 728
Kokku	8 222 022
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Kokku	500 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26917	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6300104
Mobiiltelefon	+372 5047472
E-posti aadress	ylohage@gmail.com