

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: BRP Haldus OÜ

registrikood: 10906871

tänava/talu nimi, Aia tn 1

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48306

telefon: +372 56671663

e-posti aadress: roman@brphaldus.ee

veebilehe aadress: www.brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Eraldised	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Tulumaks	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Tallinn 24. mai 2019

BRP Haldus OÜ on asutatud 19. novembril 2002.

Alates 1. veebruarist 2010 on BRP Haldus OÜ Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu liige. Edukas tegevus kinnisvara halduse ja hoolduse alal võimaldas tõsta ettevõtte poolt pakutud teenuse kvaliteeti.

Alates 16. juunist 2011 omab BRP Haldus OÜ EKHHL poolt väljastatud

kinnisvara hoolduse *** klassi sertifikaati nr HO-079 ja alates 17. novembrist 2011.a. kinnisvara halduse *** klassi sertifikaati nr HA-085. Omame erialast tsiviilvastutuskindlustust mille hüvitamise ülempiiri on 100 000 euron.

Ettevõtte missiooniks on kõrge kvaliteediga kinnisvara haldus - ja hooldusteenuse ja tehnohoolduse osutamine era - ja avalikus sektoris.

Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on pakutavate teenuste kvaliteedi

tõstmise kaudu firma turupositsiooni suurendamine. Turupositsiooni

suurendamise all on mõeldud eelkõige ettevõtte müügitulu ja omakapitali

rentaabluse suurendamine.

Üks olulistest alameesmärkidest on suurendada lepingute portfellis äriklientidele osutatavate püsitenuste osakaalu. Luua läbipaistva müügi protsesside struktuuri.

Müügitulu

2018. aastal oli BRP Haldus OÜ müügitulu 1 053 601 eurot. Võrreldes 2017. aastaga vähenes müügitulu 19,43%.

Näitaja	Arvestusmetoodika	2018	2017	2016
Müügitulu eurot		1 053 601	1 256 527	1 287 878
Käibe puhاسrentaablus %	Puhaskasum/Müügitulu	1,58%	2,54%	0,86%
Käibe ärirentaablus %	Ärikasum/Müügitulu	1,66%	3,02%	0,92%
Omakapitali rentaablus (ROE) %	Puhaskasum/Keskmine omakapital	14,78%	33,35%	13,23%
Koguvara puhاسrentaablus (ROA) %	Puhaskasum/Keskmine koguvara	5,17%	6,26%	2,16%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara/Lühiajalised kohustused	1,41	1,15	1,16

Ülevaade eeldatavatest arengusuundadest

Arendada teenuse osutamise suundi:

- Kinnisvara halduse, heakorra, tehnohoolduse teenuse osutamine üle Eesti äri - ja erasektoris;
- Tehnohoolduse teenuse osakaalu suurendamine;
- Töötajate tööalase pädevuse tõstmine.
- Ettevõtte kvaliteedijuhtimise süsteemi ISO 9001 väljatöötamine.
- Müügiprotsesside korrastamine

2018. a investeeringud

2018. aastal finantsinvesteeringuid ei olnud.

BRP Halduse OÜ töötajate keskmine arv 2018. aastal oli 40.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	51 785	162 964	2
Nõuded ja ettemaksed	241 934	307 297	3
Kokku käibevarad	293 719	470 261	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	27 356	40 066	6
Kokku põhivarad	27 356	40 066	
Kokku varad	321 075	510 327	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	98 695	115 187	9
Võlad ja ettemaksed	110 016	136 027	10
Eraldised	0	156 243	11
Kokku lühiajalised kohustised	208 711	407 457	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 112	9
Kokku pikaajalised kohustised	0	7 112	
Kokku kohustised	208 711	414 569	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	12
Kohustuslik reservkapital	710	710	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 498	60 561	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 606	31 937	
Kokku omakapital	112 364	95 758	
Kokku kohustised ja omakapital	321 075	510 327	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 053 601	1 256 527	13
Muud äritulud	5 854	8 546	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-358 402	-612 660	15
Mitmesugused tegevuskulud	-105 931	-92 274	16
Tööjõukulud	-560 107	-508 821	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 352	-12 176	
Muud ärikulud	-3 217	-1 200	18
Ärikasum (kahjum)	17 446	37 942	
Intressikulud	-840	-1 005	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 606	36 937	
Tulumaks	0	-5 000	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 606	31 937	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	17 446	37 942	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	14 352	12 176	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-200	1 421	
Muud korrigeerimised	-2 795	-8 788	
Kokku korrigeerimised	11 357	4 809	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	65 363	7 582	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-204 348	-16 025	
Makstud intressid	-840	-1 005	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-5 000	
Kokku rahavood äritegevusest	-111 022	28 303	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 971	-33 358	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 971	-33 358	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	16 400	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-10 900	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 686	-3 584	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 814	-3 584	
Kokku rahavood	-111 179	-8 639	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	162 964	171 603	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-111 179	-8 639	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 785	162 964	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 550	710	80 561	83 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)			31 937	31 937
Väljakuulutatud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2017	2 550	710	92 498	95 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 606	16 606
31.12.2018	2 550	710	109 104	112 364

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BRP HALDUS OÜ-u 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu

kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kõiki nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Faktooring

Faktooringtehingud, millega nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse kui nõude tagatisel võetud laenu. Nõuet kajastatakse bilansis seni, kuni nõue laekub või regressiõigusaegub. Juhul, kui faktooringtehinguga ei kaasne tagasiostukohustust, kajastatakse tehingut nõude müügina. Vahe saadud raha ning nõude bilansilise väärtuse vahel kajastatakse finantskuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,13 eur. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639,13 eur., kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle eeldatavast kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639,13

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või ülekandmiseks kolmandale osapoolele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	51 785	162 964
Kokku raha	51 785	162 964

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	213 390	213 390
Ostjatelt laekumata arved	213 390	213 390
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	120	120
Muud nõuded	25 512	25 512
Viitlaekumised	25 512	25 512
Ettemaksed	2 912	2 912
Tulevaste perioodide kulud	1 338	1 338
Muud makstud ettemaksed	1 574	1 574
Kokku nõuded ja ettemaksed	241 934	241 934
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	289 474	289 474
Ostjatelt laekumata arved	290 975	290 975
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 501	-1 501
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	168	168
Muud nõuded	13 512	13 512
Viitlaekumised	13 512	13 512
Ettemaksed	4 143	4 143
Tulevaste perioodide kulud	1 971	1 971
Muud makstud ettemaksed	2 172	2 172
Kokku nõuded ja ettemaksed	307 297	307 297

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	213 390	290 975
Nõuded ostjate vastu	213 390	290 975
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-1 501
Kokku nõuded ostjate vastu	213 390	289 474

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		162		3 754
Käibemaks		11 034		11 776
Üksikisiku tulumaks		4 954		6 042
Sotsiaalmaks		12 458		11 750
Kohustuslik kogumispension		628		717
Töötuskindlustusmaksed		923		894
Ettemaksukonto jääk	120		168	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	120	30 159	168	34 933

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	39 923	34 100	74 023	74 023
Akumuleeritud kulum	-19 528	-26 562	-46 090	-46 090
Jääkmaksumus	20 395	7 538	27 933	27 933
Ostud ja parendused	24 716	5 098	29 814	29 814
Muud ostud ja parendused	24 716	5 098	29 814	29 814
Amortisatsioonikulu	-8 574	-3 602	-12 176	-12 176
Müügid	-5 505		-5 505	-5 505
31.12.2017				
Soetusmaksumus	57 154	39 198	96 352	96 352
Akumuleeritud kulum	-26 122	-30 164	-56 286	-56 286
Jääkmaksumus	31 032	9 034	40 066	40 066
Ostud ja parendused	0	1 642	1 642	1 642
Muud ostud ja parendused	0	1 642	1 642	1 642
Amortisatsioonikulu	-10 601	-3 751	-14 352	-14 352
31.12.2018				
Soetusmaksumus	57 154	37 650	94 804	94 804
Akumuleeritud kulum	-36 723	-30 725	-67 448	-67 448
Jääkmaksumus	20 431	6 925	27 356	27 356

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	200	4 083
Transpordi- vahendid	200	4 083
Kokku	200	4 083

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	7 112	7 112	0		EURIBOR 3 kuud+2,5		15.02.2019
Kapitalirendikohustised kokku	7 112	7 112	0	0			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	10 798	3 686	7 112		EURIBOR 3 kuud+2,5	EUR	15.02.2019
Kapitalirendikohustised kokku	10 798	3 686	7 112				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	540	7 028
Kokku	540	7 028

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	21 745	16 463
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	16 779	13 872
1-5 aasta jooksul	33 141	29 711

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Nõude tagatisel võetud laen	86 083	86 083			0,78%+ 3 kuu EURIBOR	EUR	tähtajatu
Tagatiseta lühiajaline laen	5 500	5 500				EUR	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	91 583	91 583					
Kapitalirendikohustised kokku	7 112	7 112	0	0			
Laenukohustised kokku	98 695	98 695	0	0			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Nõude tagatisel võetud laen	111 501	111 501			0,78%+ 3 kuu EURIBOR	EUR	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	111 501	111 501					
Kapitalirendikohustised kokku	10 798	3 686	7 112				
Laenukohustised kokku	122 299	115 187	7 112				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32 646	32 646
Võlad töövõtjatele	36 414	36 414
Maksuvõlad	30 159	30 159
Muud võlad	10 655	10 655
Muud viitvõlad	10 655	10 655
Muud	142	142
Kokku võlad ja ettemaksed	110 016	110 016
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	53 202	53 202
Võlad töövõtjatele	36 733	36 733
Maksuvõlad	34 933	34 933
Muud võlad	9 780	9 780
Muud viitvõlad	9 780	9 780
Saadud ettemaksed	1 256	1 256
Muud saadud ettemaksed	1 256	1 256
Muud	123	123
Kokku võlad ja ettemaksed	136 027	136 027

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Elamute remondifond	182 221	143 072	-169 050	156 243
Kokku eraldised	182 221	143 072	-169 050	156 243
	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Elamute remondifond	156 243	-156 243		0
Kokku eraldised	156 243	-156 243		0

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 053 601	1 256 527
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 053 601	1 256 527
Kokku müügitulu	1 053 601	1 256 527
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete halduse abitegevused - 81101	417 991	529 214
Hoonete üldpuhastus - 81211	201 193	143 080
Elektriseadmete remont - 33141	360 621	539 759
Masinate ja seadmete remont - 33121	73 796	44 474
Kokku müügitulu	1 053 601	1 256 527

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	200	22
Trahhid, viivised ja hüvitised	5 648	8 524
Muud	6	0
Kokku muud äritulud	5 854	8 546

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	337 314	342 758
Energia	21 088	199 929
Elektrienergia	0	4 098
Soojusenergia	0	175 089
Kütus	21 088	20 742
Olmejäätmete vedu	0	11 851
Vesi	0	58 122
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	358 402	612 660

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	10 069	8 541
Mitmesugused bürookulud	14 561	8 236
Lähetuskulud	289	586
Koolituskulud	1 656	1 293
Transpordikulud	29 700	25 536
Reklaamikulud	997	755
Kindlustus	855	431
Kasutusrent	21 745	16 463
Väikevahendid	1 872	3 914
Telefoni-, sidekulud	2 776	3 223
Õigusteenused ja personalitöö	15 567	15 826
Pangateenuste kulud	938	1 932
Muud	4 906	5 538
Kokku mitmesugused tegevuskulud	105 931	92 274

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	435 711	394 631
Sotsiaalmaksud	124 396	114 190
Kokku tööjõukulud	560 107	508 821
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	40	36

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	0	1 443
Trahvid, viivised ja hüvitised	167	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 501	-3 158
Annetused mittetulundusühistutele	5 000	3 000
Muud	-449	-85
Kokku muud ärikulud	3 217	1 200

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	20 000	5 000
Eesti			20 000	5 000
Kokku	0	0	20 000	5 000

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	26 159	24 018

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast 31.12.2018 olulisi sündmusi polnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

BRP Haldus OÜ (registrikood: 10906871) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN BABCHENKO	Juhatuse liige	02.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 606
Kokku	109 104
Jaotamine	
Kokku	109 104

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 606
Kokku	109 104
Jaotamine	
Kokku	109 104

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	417991	39.67%	Jah
Elektriseadmete remont	33141	360621	34.23%	Ei
Hoonete üldpuhastus	81211	201193	19.10%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	73796	7.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roman Babchenko	37303070351		2550 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56671663
E-posti aadress	roman@brphaldus.ee
Veebilehe aadress	www.brphaldus.ee