

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: BRP Haldus OÜ

registrikood: 10906871

tänava/talu nimi, Aia tn 1

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48306

telefon: +372 56671663

e-posti aadress: roman@brphaldus.ee

veebilehe aadress: www.brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Eraldised	14
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	16
Lisa 20 Tulumaks	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Tallinn 11. juuni 2018

BRP Haldus OÜ on asutatud 19. novembril 2002.

Alates 1. veebruarist 2010 on BRP Haldus OÜ Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu liige. Edukas tegevus kinnisvara halduse ja hoolduse alal võimaldas tõsta ettevõtte poolt pakutud teenuse kvaliteeti. Alates 16. juunist 2011 omab BRP Haldus OÜ EKHHL poolt väljastatud kinnisvara hoolduse *** klassi sertifikaati nr HO-079 ja alates 17. novembrist 2011.a. kinnisvara halduse *** klassi sertifikaati nr HA-085. Omame erialast tsiviilvastutuskindlustust, mille hüvitamise ülempiiri on 100 000 euron.

Ettevõtte missiooniks on kõrge kvaliteediga kinnisvara haldus - ja hooldusteenuse ja tehnohoolduse osutamine era - ja avalikus sektoris.

Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on pakutavate teenuste kvaliteedi tõstmise kaudu firma turupositsiooni suurendamine. Turupositsiooni suurendamise all on mõeldud eelkõige ettevõtte müügitulu ja omakapitali rentaablu suurendamine.

Üks olulistest alameesmärkidest on suurendada lepingute portfellis äriklientidele osutatavate püsitenuste osakaalu. Luua läbipaistva müügi protsesside struktuuri.

Müügitulu

2017. aastal oli BRP Haldus OÜ müügitulu 1 256 527 eurot. Võrreldes 2016.aastaga vähenes müügitulu 2,43%.

Näitaja	Arvestusmetoodika	2017	2016	2015
Müügitulu, eurot		1 256 527	1 287 878	944 140
Käibe puhasrentaablus %	Puhaskasum/Müügitulu	2,54%	0,86%	1,72%
Käibe ärentaablus %	Ärikasum/Müügitulu	3,02%	0,92%	1,77%
Omakapitali rentaablus (ROE) %	Puhaskasum/Keskmine omakapital	33,35%	13,23%	22,34%
Koguvara puhasrentaablus (ROA) %	Puhaskasum/Keskmine koguvara	6,26%	2,16%	4,53%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara/Lühiajalised kohustused	1,15	1,16	1,24

Ülevaade eeldatavatest arengusuundadest

Arendada teenuse osutamise suundi:

- Kinnisvara halduse, heakorra, tehnohoolduse teenuse osutamine üle Eesti äri - ja erasektoris;
- Tehnohoolduse teenuse osakaalu suurendamine;
- Töötajate tööalase pädevuse tõstmine.
- Ettevõtte kvaliteedijuhtimise süsteemi ISO 9001 väljatöötamine.
- Müügi protsesside korrastamine

2017. a investeeringud

2017. aastal finantsinvesteeringuid ei olnud.

BRP Halduse OÜ töötajate keskmine arv 2017. aastal oli 36.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	162 964	171 603	2
Nõuded ja ettemaksed	307 297	314 879	4
Kokku käibevarad	470 261	486 482	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	40 066	27 933	7
Kokku põhivarad	40 066	27 933	
Kokku varad	510 327	514 415	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	115 187	88 359	10
Võlad ja ettemaksed	136 027	149 216	11
Eraldised	156 243	182 221	12
Kokku lühiajalised kohustised	407 457	419 796	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 112	10 798	10
Kokku pikaajalised kohustised	7 112	10 798	
Kokku kohustised	414 569	430 594	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	13
Kohustuslik reservkapital	710	710	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 561	69 473	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 937	11 088	
Kokku omakapital	95 758	83 821	
Kokku kohustised ja omakapital	510 327	514 415	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 256 527	1 287 878	14
Muud äritulud	8 546	6 979	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-612 660	-729 168	16
Mitmesugused tegevuskulud	-92 274	-89 105	17
Tööjõukulud	-508 821	-453 388	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 176	-10 330	
Muud ärikulud	-1 200	-1 079	19
Ärikasum (kahjum)	37 942	11 787	
Intressikulud	-1 005	-699	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 937	11 088	
Tulumaks	-5 000	0	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 937	11 088	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	37 942	11 787	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	12 176	10 330	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	1 421	0	
Muud korrigeerimised	-8 788	0	
Kokku korrigeerimised	4 809	10 330	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 582	-99 589	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-16 025	152 004	
Makstud intressid	-1 005	-699	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 000	0	
Kokku rahavood äritegevusest	28 303	73 833	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-33 358	-14 723	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-33 358	-14 723	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 679	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 584	-3 482	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 584	-6 161	
Kokku rahavood	-8 639	52 949	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	171 603	118 654	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 639	52 949	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	162 964	171 603	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 550	710	69 473	72 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 088	11 088
31.12.2016	2 550	710	80 561	83 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)			31 937	31 937
Väljakuulutatud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2017	2 550	710	92 498	95 758

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BRP HALDUS OÜ-u 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu

kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kõiki nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Faktooring

Faktooringtehingud, millega nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse kui nõude tagatisel võetud laenu. Nõuet kajastatakse bilansis seni, kuni nõue laekub või regressiõigusaegub. Juhul, kui faktooringtehinguga ei kaasne tagasiostukohustust, kajastatakse tehingut nõude müügina. Vahe saadud raha ning nõude bilansilise väärtuse vahel kajastatakse finantskuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,13 eur. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639,13 eur., kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle eeldatavast kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639,13

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-8
Muud masinad ja seadmed	4

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või ülekandmiseks kolmandale osapoolele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	162 964	171 603
Kokku raha	162 964	171 603

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

2017.a. lühiajaliseid finantsinvesteeringuid ei olnud.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	289 474	289 474
Ostjatelt laekumata arved	290 975	290 975
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 501	-1 501
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	168	168
Muud nõuded	13 512	13 512
Viitlaekumised	13 512	13 512
Ettemaksed	4 143	4 143
Tulevaste perioodide kulud	1 971	1 971
Muud makstud ettemaksed	2 172	2 172
Kokku nõuded ja ettemaksed	307 297	307 297
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	288 483	288 483
Ostjatelt laekumata arved	293 142	293 142
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 659	-4 659
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	194	194
Muud nõuded	23 512	23 512
Viitlaekumised	23 512	23 512
Ettemaksed	1 516	1 516
Tulevaste perioodide kulud	1 516	1 516
Muud	1 174	1 174
Kokku nõuded ja ettemaksed	314 879	314 879

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	290 975	293 142
Nõuded ostjate vastu	290 975	293 142
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 501	-4 659
Kokku nõuded ostjate vastu	289 474	288 483

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 754		2
Käibemaks		11 776		9 150
Üksikisiku tulumaks		6 042		4 565
Sotsiaalmaks		11 750		9 448
Kohustuslik kogumispension		717		558
Töötuskindlustusmaksed		894		693
Ettemaksukonto jääk	168		194	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	168	34 933	194	24 416

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	39 923	34 100	74 023	74 023
Akumuleeritud kulum	-19 528	-26 562	-46 090	-46 090
Jääkmaksumus	20 395	7 538	27 933	27 933
Ostud ja parendused	24 716	5 098	29 814	29 814
Muud ostud ja parendused	24 716	5 098	29 814	29 814
Amortisatsioonikulu	-8 574	-3 602	-12 176	-12 176
Müügid	-5 505		-5 505	-5 505
31.12.2017				
Soetusmaksumus	57 154	39 198	96 352	96 352
Akumuleeritud kulum	-26 122	-30 164	-56 286	-56 286
Jääkmaksumus	31 032	9 034	40 066	40 066

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	
Masinad ja seadmed	4 083	
Transpordi- vahendid	4 083	
Kokku	4 083	

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	10 798	3 686	7 112	EURIBOR 3 kuud+2,5	EUR	15.02.2019
Kapitalirendikohustised kokku	10 798	3 686	7 112			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	14 382	3 584	10 798	EURIBOR 3 kuud+2,5	EUR	15.02.2019
Kapitalirendikohustised kokku	14 382	3 584	10 798			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	7 028	13 515
Kokku	7 028	13 515

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	16 463	18 153
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	13 872	12 646
1-5 aasta jooksul	29 711	27 457

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Nõude tagatisel võetud laen	111 501	111 501			0,78%+ 3 kuu EURIBOR	EUR	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	111 501	111 501					
Kapitalirendikohustised kokku	10 798	3 686	7 112				
Laenukohustised kokku	122 299	115 187	7 112				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Nõude tagatisel võetud laen	84 775	84 775			0,78%+ 3 kuu EURIBOR	EUR	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	84 775	84 775					
Kapitalirendikohustised kokku	14 382	3 584	10 798				
Laenukohustised kokku	99 157	88 359	10 798				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	53 202	53 202
Võlad töövõtjatele	36 733	36 733
Maksuvõlad	34 933	34 933
Muud võlad	9 780	9 780
Muud viitvõlad	9 780	9 780
Saadud ettemaksed	1 256	1 256
Muud saadud ettemaksed	1 256	1 256
Muud	123	123
Kokku võlad ja ettemaksed	136 027	136 027

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	79 045	79 045
Võlad töövõtjatele	34 442	34 442
Maksuvõlad	24 416	24 416
Muud võlad	9 896	9 896
Muud viitvõlad	9 896	9 896
Saadud ettemaksed	1 417	1 417
Muud saadud ettemaksed	1 417	1 417
Kokku võlad ja ettemaksed	149 216	149 216

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/ korrigimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2016
Elamute remondifond	139 745	184 169	-141 693	0	182 221
Kokku eraldised	139 745	184 169	-141 693	0	182 221
Sealhulgas:					
Lühiajalised	139 745	184 169	-141 693	0	182 221
Muud eraldised	139 745	184 169	-141 693		182 221

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2017
Elamute remondifond	182 221	143 072	-169 050		156 243
Kokku eraldised	182 221	143 072	-169 050	0	156 243
Sealhulgas:					
Lühiajalised	182 221	143 072	-169 050	0	156 243
Muud eraldised	182 221	143 072	-169 050	0	156 243

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 256 527	1 287 878
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 256 527	1 287 878
Kokku müügitulu	1 256 527	1 287 878
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete halduse abitegevused - 81101	529 214	598 691
Hoonete üldpuhastus - 81211	143 080	80 057
Elektriseadmete remont - 33141	539 759	533 740
Masinate ja seadmete remont - 33121	44 474	75 390
Kokku müügitulu	1 256 527	1 287 878

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	22	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 524	6 979
Kokku muud äritulud	8 546	6 979

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	342 758	429 126
Energia	199 929	223 264
Elektrienergia	4 098	4 904
Soojusenergia	175 089	201 626
Kütus	20 742	16 734
Olmejäätmete vedu	11 851	10 584
Vesi	58 122	66 194
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	612 660	729 168

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	8 541	7 814
Mitmesugused bürookulud	8 236	9 636
Lähetuskulud	586	634
Koolituskulud	1 293	1 646
Transpordikulud	25 536	23 951
Reklaamikulud	755	323
Kindlustus	431	387
Kasutusrent	16 463	18 153
Väikevahendid	3 914	5 094
Telefoni-, sidekulud	3 223	2 135
Õigusteenused ja personalitöö	15 826	14 826
Pangateenuste kulud	1 932	1 992
Muud	5 538	2 514
Kokku mitmesugused tegevuskulud	92 274	89 105

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	394 631	350 092
Sotsiaalmaksud	114 190	103 296
Kokku tööjõukulud	508 821	453 388
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	36	33

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	1 443	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 158	-1 085
Annetused mittetulundusühistutele	3 000	0
Muud	-85	6
Kokku muud ärikulud	1 200	-1 079

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	20 000	5 000
Eesti	20 000	5 000
Kokku	20 000	5 000

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	24 018	23 383

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast 31.12.2017 olulisi sündmusi polnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

BRP Haldus OÜ (registrikood: 10906871) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN BABCHENKO	Juhatuse liige	02.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 937
Kokku	92 498
Jaotamine	
Kokku	92 498

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	529214	42.12%	Jah
Elektriseadmete remont	33141	539759	42.96%	Ei
Hoonete üldpuhastus	81211	143080	11.39%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	44474	3.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roman Babchenko	37303070351		2550 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56671663
E-posti aadress	roman@brphaldus.ee
Veebilehe aadress	www.brphaldus.ee