

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Olnat OÜ

registrikood: 12148305

tänav a nimi, Papiniidu tn

maja number: 5

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 5045051

e-posti aadress: omeltshenko@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Intressitulud	9
Lisa 8 Intressikulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11
Vandeauditori aruanne	12

Tegevusaruanne

OÜ Olnat haldab laenuõudeid ning teenib tulu saadavalt intressilt, mille tarbeks ta on ise võtnud ka laenu.

2019. a. planeerib jätkata samasugust majandustegevust. 2018.a. osaühing investeringuid, uurimis- ega arenguväljaminekuid ei teinud ning ei plaani neid ka 2019. aastaks. 2018.a. ei juhtunud olulisi sündmusi, mis mõjutaksid või võiksid tulevikus mõjutada oluliselt osaühingu majandustulemusi. Olgugi, et osaühingu lühiajalised kohustused ületavad käibevara, ei kujuta see ohtu tegevuse jätkuvusele ning likviidsus tagatakse igapäevase majandustegevuse tulemi arvelt.

Laenuintressid on fikseeritud ning seega tegevusvaldkonna üldine suundumus osaühingu intressitulu ega ka kulusid ei mõjuta. Laenud on eurodes.

Osaühingu tegevus ei too kaasa olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Osaühingu juhatusele tasu ei ole makstud. Osaühingus puuduvad ka töötajad.

Majandusnäitajad:

	2018	2017
Varade maht	6 785 187	6 683 359
Puhaskasum (-kahjum)	3 968	90 158
Lühiajaliste kohustuste	0,36	0,16
kattekordaja (Käibevara/Lühiajalised kohustused)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55 837	14 410	
Nõuded ja ettemaksed	103 148	42 747	2
Kokku käibevarad	158 985	57 157	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 626 202	6 626 202	2
Kokku põhivarad	6 626 202	6 626 202	
Kokku varad	6 785 187	6 683 359	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	443 440	345 580	4
Kokku lühiajalised kohustised	443 440	345 580	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 957 199	1 957 199	3
Kokku pikaajalised kohustised	1 957 199	1 957 199	
Kokku kohustised	2 400 639	2 302 779	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 378 080	4 287 922	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 968	90 158	
Kokku omakapital	4 384 548	4 380 580	
Kokku kohustised ja omakapital	6 785 187	6 683 359	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-1 782	-2 220	
Ärikasum (kahjum)	-1 782	-2 220	
Intressitulud	103 610	190 238	7
Intressikulud	-97 860	-97 860	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 968	90 158	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 968	90 158	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Olnat 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning taksonoomiast 2018. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamise toimikonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes tegevuse jätkuvuse põhimõttest.

OÜ Olnat on vastavalt EV raamatupidamise seaduses toodud mõistetele väikeettevõtja ning on oma raamatupidamise aruande koostamisel sellest lähtunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke, mis vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksud

Intressi- ja laenu nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajalisteks nõueteks loetakse nõudeid, millele tähtaeg on bilansipäevast rohkem kui 12 kuud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui osaühingul lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks.

Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01. 01. 2015 on dividendide maksumääraks 20/80. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Osühing loeb seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 729 350	103 148	6 626 202	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 729 350	103 148	6 626 202	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 668 949	42 747	6 626 202	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 668 949	42 747	6 626 202	

Nõuded seotud osapoolte vastu on tagatiseta.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen I	510 000		510 000		5%	EUR	10.02.2023	
Laen II	162 663		162 663		5%	EUR	21.02.2023	
Laen III	160 437		160 437		5%	EUR	21.02.2023	
Laen IV	855 599		855 599		5%	EUR	21.02.2023	
Laen V	174 525		174 525		5%	EUR	21.02.2023	
Laen VI	93 975		93 975		5%	EUR	18.07.2023	
Pikaajalised laenud kokku	1 957 199		1 957 199					
Laenukohustised kokku	1 957 199		1 957 199					8

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen I	510 000		510 000		5%	EUR	10.02.2023	
Laen II	162 663		162 663		5%	EUR	21.02.2023	
Laen III	160 437		160 437		5%	EUR	21.02.2023	
Laen IV	855 599		855 599		5%	EUR	21.02.2023	
Laen V	174 525		174 525		5%	EUR	21.02.2023	
Laen VI	93 975		93 975		5%	EUR	18.07.2023	
Pikaajalised laenud kokku	1 957 199		1 957 199					
Laenukohustised kokku	1 957 199		1 957 199					8

Laenukohustised on tagatiseta.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	443 440	443 440	8
Intressivõlad	443 440	443 440	
Kokku võlad ja ettemaksed	443 440	443 440	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	345 580	345 580	8
Intressivõlad	345 580	345 580	
Kokku võlad ja ettemaksed	345 580	345 580	

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 505 639	3 502 464
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	876 409	875 616
Kokku tingimuslikud kohustised	4 382 048	4 378 080

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	103 609	190 237	8
Muud intressitulud	1	1	
Kokku intressitulud	103 610	190 238	

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	97 860	97 860
Kokku intressikulud	97 860	97 860

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 729 350	2 400 639	6 668 949	2 302 779

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen	-52 000	52 000	5%	EUR	2018

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen	-81 000	5%	EUR	2022

OÜ Olnat 2018.a. majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Olnat juhatus on koostanud 2018. majandusaasta aruande, mis on allkirjastatud juhatuse liikmete poolt 30. juunil 2019.



Oleg Omeltsenko



Oleg Lushchyk

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Olnat OÜ osanikele

Arvamuse avaldamisest loobumine

Meid telliti auditeerima Olnat OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Me ei avalda arvamust ettevõtte kaasneva raamatupidamise aastaaruande kohta. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditi arvamuse.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Nõuetes on kajastatud pikaajalised laenunõuded summas 6,63 miljonit eurot, mis moodustab bilansimahust 98%. Suurima laenusaaaja, nõude suurus 4,15 miljonit eurot, meile esitatud finantsinformatsioon 31.12.2018 ja 30.06.2019 perioodide kohta ei andnud meile piisavat kindlust selle kohta, kas laenusaaja on võimeline oma äritegevusest genereerima positiivseid rahavoogusid mahus mis piisaks tema kohustiste täitmiseks, seega ei oska me anda hinnangut selle nõude tegeliku väärtuse kohta.

Meil ei õnnestunud saada andmeid kahe välismaal asuva firma majandustegevuse ja finantsvõimekuse kohta (nõuete suurus 2,4 miljonit eurot). Seega me ei tea nende nõuete tegelikku väärtust.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie kohustus on teha ettevõtte finantsaruannete audit kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) ja anda välja audiitori aruanne. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me siiski hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperthe eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 105

Tuisu tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, 11314

01.08.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Olnat OÜ (registrikood: 12148305) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	01.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 378 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 968
Kokku	4 382 048
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 382 048
Kokku	4 382 048

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 378 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 968
Kokku	4 382 048
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 382 048
Kokku	4 382 048

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Lushchyk	37108260081	Ukraina	1625 EUR (Lihtomand)
Oleg Omeltšenko	35411104246	Eesti	875 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5045051
E-posti aadress	omeltshenko@hotmail.ee