

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Herne tn 33 korteriühistu

registrikood: 80286938

telefon: +372 5216986

e-posti aadress: roommart8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Herne 33 on kümne korteriga ühistu Tartu linnas. Ühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus. Tööjõukulu ühistul pole. Korterid on ahiküttega ning igakuise teenusepakujatega on lepingud sõlmitud Tartu Veevärk AS, Eesti Energia AS ja Ekovir OÜ.

2016. aastal võttis KÜ Swedbank AS-st võttis laenu (laenulep nr 16-074806-JI) katusekatte vahetuseks kogusummas 17 000,00 eurot, mis moodustas vastava töö maksumusest 77,42%. Vastava töö teostas Erlicon OÜ kogumaksumuses 21 957,00 eurot ning järelvalvet teostas Melkom Projekt OÜ.

2018. aastaks suuremaid eesmärke ei seatud, kuna võetud pangalaenu maksukoormus on piisavalt suur kohustus liikmetele. Tegeletakse igapäevaste vajaduste ja probleemide lahendamistega.

Ühistu on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 409	2 048
Nõuded ja ettemaksed	13 277	15 807
Kokku käibevarad	15 686	17 855
Kokku varad	15 686	17 855
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 578	2 481
Võlad ja ettemaksed	109	96
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 138	1 839
Kokku lühiajalised kohustised	4 825	4 416
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 094	12 672
Kokku pikaajalised kohustised	10 094	12 672
Kokku kohustised	14 919	17 088
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	600	600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	167	167
Kokku netovara	767	767
Kokku kohustised ja netovara	15 686	17 855

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 554	2 981
Annetused ja toetused	2 481	21 957
Kokku tulud	5 035	24 938
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 481	-21 957
Mitmesugused tegevuskulud	-1 461	-2 189
Muud kulud	-553	-630
Kokku kulud	-4 495	-24 776
Põhitegevuse tulem	540	162
Intressikulud	-540	-162
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 383	5 106
Laekunud annetused ja toetused	0	15 746
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 022	-24 916
Kokku rahavood põhitegevusest	361	-4 064
Kokku rahavood	361	-4 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 048	6 112
Raha ja raha ekvivalentide muutus	361	-4 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 409	2 048

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	206	561	767
Muutused reservides	394	-394	0
31.12.2016	600	167	767
31.12.2017	600	167	767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel arvelduskonto jääki bilansipäeva seisuga 31.12.2017.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed moodustavad ühistu liikmetele esitatud ja tasumata arvete ning katusekatte vahetuseks võetud pangalaenu kogusumma seisuga 31.12.2017.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	2 409	2 048
Kokku raha	2 409	2 048

Arvelduskonto jääk on 2408,72 eurot seisuga 31.12.2017.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulu KÜ-I puudub.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Korteriühistu Herne 33 (registrikood: 80286938) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART RÕÕM	Juhatuse liige	27.06.2018
KARLI KIRSIMÄE	Juhatuse liige	29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216986
E-posti aadress	roommart8@gmail.com