

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OSAÜHING Ahrens Investing

registrikood: 10901023

tänava/talu nimi, Peru tee 1

maja ja korteri number:

alevik: Luunja alevik

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62222

telefon: +372 5215021

e-posti aadress: info@ahrens.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Ahrens Investing põhitegevuseks on eritellimusel ja väikepartiidenä disainmööbli valmistamine ja müük, samuti mööbli disainimine, jooniste valmistamine, transport, paigaldamine ja renoveerimine.

Tulud ja kasum

2018 aasta müügitulu oli 818 581 eurot, mis on võrreldes 2017 aasta müügituluga (451 875 eurot) suurenenud.

2018 aasta kasum oli 198 578 eurot, võrreldes 2017 aasta kasumiga (1248 eurot) kasvas kasum. Soojustati tootmishoone ja remonditi hoone välisfasaad.

2009.a. juurutati koostöös OÜ-ga Brain Team [ISO9001:2008](#) standarditele vastav juhtimissüsteem ja [ISO 14001:2004](#) standardile vastav keskkonnamjuhtimissüsteem. Vastavussertifikaadid väljastati ettevõttele 25.nov. 2009.a. Juhtimissüsteemi auditi viis läbi Bureau Veritas. Juhtimissüsteemi juurutamist ja rakendamist aitas finantseerida EAS.

Suurimad kliendid aruandeperioodil olid: Retail Masters OÜ, Lasita Maja Production AS; Hotell Euroopa OÜ;

Suurimad tarnijad aruandeperioodil olid: Mööblifurnituur AS, Bregvald OÜ, HetEst OÜ, E-Lux Kodutehnika OÜ, Marepleks OÜ, Repal-E OÜ.

Personal

OÜ Ahrens Investing keskmine töötajate arv majandusaastal oli 7 töötajat. 2018 aastal panustati töötasudesse 224 914 eurot. Võrreldes 2017 aastal oli tööjõukuludega (191 201 eurot) kasvasid palgakulud ja 2016. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 221 074 eurot.

Ettevõtte juhatuse üks liikmetest täitis ka tegevjuhi ülesandeid. Juhatusele juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Ahrens Investing põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tootmise täiustamine ning kliendibaasi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2019. aastal müüki eeskätt eritellimusel väikepartiidenä valmistatava disainmööbli osas. 2019 aasta jooksul on üheks olulisemaks eesmärgiks tootmistegevuse operatiivsuse ja tootlikuse kasvatamine.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	268 851	100 605	
Nõuded ja ettemaksed	64 791	1 211	2
Varud	122 485	142 324	3
Kokku käibevarad	456 127	244 140	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	635 394	645 627	5
Kokku põhivarad	635 394	645 627	
Kokku varad	1 091 521	889 767	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 571	20 650	
Võlad ja ettemaksed	51 699	32 349	7
Kokku lühiajalised kohustised	65 270	52 999	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 943	27 038	
Kokku pikaajalised kohustised	17 943	27 038	
Kokku kohustised	83 213	80 037	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	806 918	805 670	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 578	1 248	
Kokku omakapital	1 008 308	809 730	
Kokku kohustised ja omakapital	1 091 521	889 767	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	818 581	451 875	9
Muud äritulud	24 687	620	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-294 728	-139 681	10
Mitmesugused tegevuskulud	-76 546	-78 150	11
Tööjõukulud	-224 913	-191 201	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-47 652	-41 003	
Muud ärikulud	-48	-115	
Ärikasum (kahjum)	199 381	2 345	
Intressitulud	12	0	
Intressikulud	-815	-1 114	
Muud finantstulud ja -kulud	0	17	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	198 578	1 248	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 578	1 248	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja rahalisi vahendeid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtust otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuselangusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-30

Masinad ja seadmed	5-7
Muu materiaalne põhivara	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemist intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud on arvestatud realiseerimise momendil või lepingu fikseeritud perioodide kohta. Realiseerimise momendiks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest on arvatud maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Väljaminekud, mida ei saa vastavusse viia tuludega, on reguleeritud nii, et ainult antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud on kajastatud kuludena.

Maksustamine

Tulumaksu makstakse dividendidelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	64 788	64 788
Ostjatelt laekumata arved	64 788	64 788
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 791	64 791
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 207	1 207
Ostjatelt laekumata arved	1 207	1 207
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 211	1 211

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	54 732	63 061
Valmistoodang	65 720	78 600
Ettemaksed varude eest	2 033	663
Kokku varud	122 485	142 324

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		11 752		3 083
Üksikisiku tulumaks		4 992		4 449
Sotsiaalmaks		9 352		8 126
Kohustuslik kogumispension		323		230
Töötuskindlustusmaksed		679		538
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				0
Ettemaksukonto jääk	3		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	27 098	4	16 426

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016										
Soetusmaksumus	205 262	243 872	20 167	165 421	185 588	10 751		12 810	12 810	658 283
Akumuleeritud kulum		-14 965	-9 240	-72 599	-81 839	-7 998				-104 802
Jääkmaksumus	205 262	228 907	10 927	92 822	103 749	2 753		12 810	12 810	553 481
Ostud ja parendused		55 019	23 838	45 082	68 920	7 642				131 581
Amortisatsioonikulu		-11 872	-2 928	-24 983	-27 911	-1 221	14 379	-12 810	1 569	-39 435
31.12.2017										
Soetusmaksumus	205 262	298 891	44 005	210 503	254 508	18 393	14 379	0	14 379	791 433
Akumuleeritud kulum	0	-26 837	-12 168	-97 582	-109 750	-9 219				-145 806
Jääkmaksumus	205 262	272 054	31 837	112 921	144 758	9 174	14 379	0	14 379	645 627
Ostud ja parendused			21 500		21 500					21 500
Muud ostud ja parendused			21 500		21 500					21 500
Amortisatsioonikulu		-11 872	-8 331	-24 983	-33 314	-1 221	14 674	0	14 674	-31 733
31.12.2018										
Soetusmaksumus	205 262	298 891	65 505	210 503	276 008	18 393	29 053	0	29 053	827 607
Akumuleeritud kulum	0	-38 709	-20 499	-122 565	-143 064	-10 440	0			-192 213
Jääkmaksumus	205 262	260 182	45 006	87 938	132 944	7 953	29 053	0	29 053	635 394

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused	27 836	9 304	18 532
Kapitalirendinõuded kokku	27 836	9 304	18 532
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused	44 027	16 989	27 038
Kapitalirendinõuded kokku	44 027	16 989	27 038

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
kapitalirendikohustused	27 836	9 304	18 532
Kapitalirendikohustised kokku	27 836	9 304	18 532
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
kapitalirendikohustused	44 027	16 989	27 038
Kapitalirendikohustised kokku	44 027	16 989	27 038

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	35 769	40 083
Kokku	35 769	40 083

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 763	12 763
Võlad töövõtjatele	11 685	11 685
Maksuvõlad	27 098	27 098
Muud võlad	153	153
Muud viitvõlad	153	153
Kokku võlad ja ettemaksed	51 699	51 699
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 190	7 190
Võlad töövõtjatele	8 733	8 733
Maksuvõlad	16 426	16 426
Kokku võlad ja ettemaksed	32 349	32 349

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus on 2 556 eurot. Põhikirja kohaselt on OÜ Ahrens Investing maksimumkapital 10 224 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	818 581	451 875
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	818 581	451 875
Kokku müügitulu	818 581	451 875
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu mööbli tootmine	818 581	451 875
Kokku müügitulu	818 581	451 875

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	199 239	80 926
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	31 283	8 582
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 217	5 352
Energia	3 556	3 686
Elektrienergia	3 556	3 686
Transpordikulud	46 823	34 652
Muud	6 610	6 483
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	294 728	139 681

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	0	7 396
Energia	15 890	13 910
Soojusenergia	7 891	6 441
Kütus	7 999	7 469
Mitmesugused bürookulud	0	3 315
Lähetuskulud	10 816	11 319
Koolituskulud	3 014	171
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	71
Mitmesugused autokulud	12 047	6 893
Muud ostetud teenused	15 631	12 654
Töövahendite kulud	12 377	11 734
Tööriided, töökaitse	774	1 764
Töökoja- ja kontorikulud	4 654	6 320
Muud	1 343	2 603
Kokku mitmesugused tegevuskulud	76 546	78 150

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	168 150	142 787
Sotsiaalmaksud	54 896	48 240
Pensionikulu	1 868	0
Kokku tööjõukulud	224 914	191 027
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 660	3 660

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	48 613	48 613

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2019

OSAÜHING Ahrens Investing (registrikood: 10901023) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO PÄRTEL	Juhatuse liige	31.07.2019
AHTI VÄRNIK	Juhatuse liige	31.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	806 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 578
Kokku	1 005 496

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	806 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 578
Kokku	1 005 496
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 005 496
Kokku	1 005 496

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata mööbli tootmine	31091	818581	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahti Värnik	37009105717		1278 EUR (Lihtomand)
Riho Pärtel	37106252722		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215021
E-posti aadress	info@ahrens.ee