

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Haldusmaailm

registrikood: 11920347

tänavatalu nimi, Kadaka tee 16-2
maja ja korteri number:

küla: Kulna küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76613

e-posti aadress: sven.olev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Haldusmaailm asutati 2010.a. aprillikuus, eesmärgiga osutada erinevaid haldusteenusega seotud tegevusi äriühingutele.

Majandusaastal tegutseti põhitegevusalal.

Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 46, kelle palgafond kokku oli 365 765 eurot. Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest.

Peamised finantssuhtarvud:

	2018	2017
Puhaskasumimarginaal:	-0,09	0,01
Maksevõime kattekordaja:	0,74	1,29
Likviidsuse kordaja:	0,74	1,29
ROE	336,63	15,05
ROA	-115,64	4,53
- Puhaskasumimarginaal = puhaskasum / äritulud		
- Maksevõime kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused		
- Likviidsuse kordaja = käibevara - varud / lühiajalised kohustused		
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100		
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100		

Arengusuunad järgnevals majandusaastaks:

Osaühing Haldusmaailm järgva aasta eesmärk on jätkata põhitegevusalal ja tegutseda kasumlikult.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 054	75 742	
Nõuded ja ettemaksed	43 632	112 724	2
Kokku käibevarad	52 686	188 466	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	20 451	
Kokku põhivarad	0	20 451	
Kokku varad	52 686	208 917	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	70 784	146 090	4
Kokku lühiajalised kohustised	70 784	146 090	
Kokku kohustised	70 784	146 090	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 271	50 815	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 925	9 456	
Kokku omakapital	-18 098	62 827	
Kokku kohustised ja omakapital	52 686	208 917	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	659 170	775 270	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-211 940	-119 350	8
Mitmesugused tegevuskulud	-126 084	-156 910	9
Tööjõukulud	-365 765	-479 956	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 826	-5 551	
Muud ärikulud	-9 482	-4 054	
Ärikasum (kahjum)	-55 927	9 449	
Intressitulud	2	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-55 925	9 456	
Tulumaks	-5 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 925	9 456	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-55 927	9 449
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 826	5 551
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	4 208	0
Kokku korrigeerimised	6 034	5 551
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	69 092	-54 232
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-75 306	40 631
Kokku rahavood äritegevusest	-56 107	1 399
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-22 500
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	14 417	0
Laekunud intressid	2	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 419	-22 493
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-20 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 000	0
Kokku rahavood	-66 688	-21 094
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 742	96 836
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-66 688	-21 094
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 054	75 742

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	50 815	53 371
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 456	9 456
31.12.2017	2 556	60 271	62 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-60 925	-60 925
Väljakuulutatud dividendid		-20 000	-20 000
31.12.2018	2 556	-20 654	-18 098

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haldusmaailm OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad alahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Vastavalt juhatuse otsusele immateriaalset põhivara ei amortiseerita. Iga-aastaselt tasutakse versiooniuuendustasu, mis kajastatakse arvestusperioodi kuludes. Versiooniuuendustasu tagab, et immateriaalne põhivara turuväärtus on jooksvalt kõrgem või sama bilansilise maksumusega.

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Seadmed 4 - 6 aastat

Muu materiaalne põhivara 4-6 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus

väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Haldusmaailm OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 072	31 072
Muud nõuded	11 000	11 000
Ettemaksed	107	107
Tulevaste perioodide kulud	107	107
Tagatisraha	1 453	1 453
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 632	43 632
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	95 579	95 579
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Muud nõuded	11 066	11 066
Ettemaksed	1 034	1 034
Tulevaste perioodide kulud	951	951
Muud makstud ettemaksed	83	83
Tagatisraha	5 038	5 038
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 724	112 724

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 656		14 565
Üksikisiku tulumaks	3 046		9 912
Sotsiaalmaks	13 069		34 325
Kohustuslik kogumispension	516		1 605
Töötuskindlustusmaksed	857		1 621
Ettemaksukonto jääk		7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 144	7	62 028

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 300	18 300	
Võlad töövõtjatele	26 821	26 821	
Maksuvõlad	22 144	22 144	3
Muud võlad	607	607	
Saadud ettemaksed	2 912	2 912	
Kokku võlad ja ettemaksed	70 784	70 784	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 547	19 547	
Võlad töövõtjatele	62 273	62 273	
Maksuvõlad	62 028	62 028	3
Muud võlad	772	772	
Saadud ettemaksed	1 470	1 470	
Kokku võlad ja ettemaksed	146 090	146 090	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	17 972	54 410
Puhkusetasude kohustis	8 849	7 863
Kokku võlad töövõtjatele	26 821	62 273

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	659 170	775 270
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	659 170	775 270
Kokku müügitulu	659 170	775 270
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenus	609 353	414 093
Juhtimisteenus	2 435	21 556
Tööjõurent	47 382	339 621
Kokku müügitulu	659 170	775 270

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	64 029	36 500
Müügi eesmärgil ostetud teenused	127 043	59 461
Transpordikulud	1 911	2 628
Üür ja rent	10 250	12 184
Muud	8 707	8 577
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	211 940	119 350

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	49 063	35 806
Energia	15 090	12 876
Kütus	15 090	12 876
Mitmesugused bürookulud	12 344	0
Lähetuskulud	9 048	5 555
Koolituskulud	488	10 455
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	71
Muud	40 051	92 147
Kokku mitmesugused tegevuskulud	126 084	156 910

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	268 971	358 053
Sotsiaalmaksud	96 794	121 903
Kokku tööjõukulud	365 765	479 956
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	46	52
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	34	38
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	6	12
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 458	26 425

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

Osaühing Haldusmaailm (registrikood: 11920347) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN OLEV	Juhatuse liige	31.07.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 925
Kokku	-20 654
Katmine	
Kahjumi katmine tulev kasumi arvelt	20 654
Kokku	20 654

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	609353	92.44%	Jah
Ajutise tööjõu rent	78201	47382	7.19%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	2435	0.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Getter Taurafeldt	48603095211	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Sven Olev	37910040304	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sven.olev@gmail.com