

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viimsi vald, Pringi küla, Kimsi tee 11 korteriühistu

registrikood: 80018385

e-posti aadress: kristina@viimistluskeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Lahe 5 tegevuseks on korteriühistu haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 876	5 381	2
Nõuded ja ettemaksed	1 719	1 723	3
Kokku käibevarad	8 595	7 104	
Kokku varad	8 595	7 104	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 546	1 151	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 883	4 803	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 429	5 954	
Kokku kohustised	7 429	5 954	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 150	1 150	
Aruandeaasta tulem	16	0	
Kokku netovara	1 166	1 150	
Kokku kohustised ja netovara	8 595	7 104	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 837	2 995	6
Muud tulud	38	0	7
Kokku tulud	2 875	2 995	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 840	-1 611	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 019	-1 384	9
Kokku kulud	-2 859	-2 995	
Põhitegevuse tulem	16	0	
Aruandeaasta tulem	16	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	558
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 475	1 122
Kokku rahavood põhitegevusest	1 495	1 680
Kokku rahavood	1 495	1 680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 381	3 701
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 495	1 680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 876	5 381

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 150	3 494		4 644
Vigade parandamise mõju		-3 494		-3 494
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 150			1 150
31.12.2017	1 150			1 150
Aruandeaasta tulem			16	16
31.12.2018	1 150		16	1 166

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kiimsi 11(Lahe 5) 2015. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt

Väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse Korteriühistu aruande perioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

KÜ Kiimsi 11(Lahe 5) tegutseb põhikirja alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pank	6 876	5 381
Kokku raha	6 876	5 381

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 774	1 774
Ettemaksed	-55	-55
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 719	1 719
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	466	466
Ettemaksed	-38	-38
Jaanuaris detsembri kulu	1 295	1 295
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 723	1 723

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
hankijatele tasumata arved	1 546	1 151
Kokku võlad tarnijatele	1 546	1 151

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	3 494	2 920	-1 611	4 803
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 494	2 920	-1 611	4 803
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 494	2 920	-1 611	4 803
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	4 803	2 920	-1 840	5 883
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 803	2 920	-1 840	5 883
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 803	2 920	-1 840	5 883

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	997	1 057
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 840	1 611
Hoolduskulude katmiseks	0	327
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 837	2 995

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	38	0
Kokku muud tulud	38	0

Eelmiste perioodide (31.10.2015.a.)nimetamata laekumine

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	-1 840	-1 284
Muud	0	-327
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 840	-1 611

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	15	15
Raamatupidamisteenus	989	989
Muud hoolduskulud	15	380
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 019	1 384

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt1	1102 EUR
Krt2	1169 EUR
Krt3	1570 EUR
Krt4	1676 EUR
Krt5	862 EUR
Krt6	1019 EUR
Krt7	1501 EUR
Krt8	1108 EUR
Krt9	1348 EUR
Krt10	734 EUR
Krt11	1518 EUR
Krt12	1176 EUR
Kokku:	14783 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2019

Viimsi vald, Pringi küla, Kimsi tee 11 korteriühistu (registrikood: 80018385) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MAASIK	Juhatuse liige	31.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristina@viimistluskeskus.ee