

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Õle tn 7 korteriühistu

registrikood: 80185096

telefon: +372 5531441

e-posti aadress: katrinharmut@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õle 7 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 4 liikmeline juhatuse.

2018.aastal toimusid mõned pisiremondid, õueala puudel okste lõikamine.

Palgalisi töötajaid 2018.aastal korteriühistul ei olnud.

Juhatusel liikmetele 2018.aastal töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 225	3 659
Nõuded ja ettemaksed	1 850	2 244
Kokku käibevarad	12 075	5 903
Kokku varad	12 075	5 903
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 142	1 504
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 125	4 823
Kokku lühiajalised kohustised	12 267	6 327
Kokku kohustised	12 267	6 327
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-424	-427
Aruandeaasta tulem	232	3
Kokku netovara	-192	-424
Kokku kohustised ja netovara	12 075	5 903

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 566	12 413
Kokku tulud	9 566	12 413
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 334	-12 410
Kokku kulud	-9 334	-12 410
Põhitegevuse tulem	232	3
Aruandeaasta tulem	232	3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	232	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	393	-1 289
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	638	-788
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 302	1 980
Kokku rahavood põhitegevusest	6 565	-94
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	6 566	-94
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 659	3 753
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 566	-94
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 225	3 659

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	-427	-427
Aruandeaasta tulem	3	3
31.12.2017	-424	-424
Aruandeaasta tulem	232	232
31.12.2018	-192	-192

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

KÜ Õle 7 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse tulude ja kulude vastavused, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

KÜ Õle 7 arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha ja ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes panga arvelduskontol olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded

Nõudeid ja kohustusi teiste osapoolte vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega.

Tulud ja kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist ja mõningaid skeemi kirjete nimetusi on täpsustatud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Ühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel.

Vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Vahendustasu kommunaalmaksete jaotamisest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Rahad pangas	10 225	3 659
Kokku raha	10 225	3 659

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	2 142	1 504
Kokku võlad tarnijatele	2 142	1 504

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2018	2017
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
kogutud remondifondi	5 302	1 980
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 302	1 980

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	-5 594	-4 525
Elektrienergia	-416	-364
Soojusenergia	-5 178	-4 161
Vesi	-1 650	-1 483
Prügivedu	-400	-381
Internet ja TV		
Remont ja remondimaterjalid	-1 667	-5 995
Muud	-23	-26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 334	-12 410

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ei ole palgalisi töötajaid ja ei makstud töötasu.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Juhatuse liikmetele töötasu pole makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	348 EUR
korter 2	830 EUR
korter 3	1055 EUR
korter 4	566 EUR
korter 5,6	1186 EUR
korter 7	574 EUR
korter 8	561 EUR
korter 9,10	1184 EUR
korter 11	1198 EUR
korter 12	561 EUR
korter 14	1271 EUR
Kokku:	9334 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Tallinn, Õle tn 7 korteriühistu (registrikood: 80185096) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN SESK-HARMUT	Juhatuse liige	30.07.2019
JOOSEP ROOSO	Juhatuse liige	30.07.2019
MART TÕNISSON	Juhatuse liige	31.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5531441
E-posti aadress	katrinharmut@gmail.com