

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Kivi tn 53 korteriühistu

registrikood: 80237070

telefon: +372 55934399

e-posti aadress: lailatalunik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kõva Kivi on jätkuvalt tegutsev .

Korteriühistu renoveeris maja täielikult Tartu Eluasemefondi -ist tehtud laenu abil.

Remondifondi on ülekulutatud 3907 eur. ulatuses

Korteriühistus puuduvad palgalised töötajad

Juhatus ei ole palgaliselt tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	183	301
Nõuded ja ettemaksed	6 047	6 301
Kokku käibevarad	6 230	6 602
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	21 784	23 390
Kokku põhivarad	21 784	23 390
Kokku varad	28 014	29 992
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 606	1 506
Võlad ja ettemaksed	4 280	4 800
Kokku lühiajalised kohustised	5 886	6 306
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	21 784	23 390
Kokku pikaajalised kohustised	21 784	23 390
Kokku kohustised	27 670	29 696
Netovara		
Aruandeaasta tulem	344	296
Kokku netovara	344	296
Kokku kohustised ja netovara	28 014	29 992

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 043	4 471
Muud tulud	38	162
Kokku tulud	4 081	4 633
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 064
Mitmesugused tegevuskulud	-433	-605
Muud kulud	-1 730	0
Kokku kulud	-2 163	-2 669
Põhitegevuse tulem	1 918	1 964
Intressikulud	-1 574	-1 668
Aruandeaasta tulem	344	296

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 918	1 964
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 564	1 396
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-520	-321
Kokku rahavood põhitegevusest	2 962	3 039
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 506	-1 411
Makstud intressid	-1 574	-1 668
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 080	-3 079
Kokku rahavood	-118	-40
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	301	341
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-118	-40
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	183	301

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	0		0
Aruandeaasta tulem		296	296
31.12.2017		296	296
Aruandeaasta tulem		344	344
Muutused reservides		-296	-296
31.12.2018		344	344

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud aruande Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	527	527		
Ostjatelt laekumata arved	527	527		
Muud nõuded	23 390	1 606	7 576	14 208
Laenunõuded	23 390	1 606	7 576	14 208
Ettemaksed	6	6		
Muud makstud ettemaksed	6	6		
ettekulutatud rem.fond	3 908	3 908		
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 831	6 047	7 576	14 208

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	522	522		
Ostjatelt laekumata arved	522	522		
Muud nõuded	24 896	1 506	7 100	16 290
Laenunõuded	24 896	1 506	7 100	16 290
Ettemaksed	4 273	4 273		
Tulevaste perioodide kulud	241	241		
Muud makstud ettemaksed	4 032	4 032		
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 691	6 301	7 100	16 290

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
remonditööde laen Tartu Eluasemefondilt	23 390	1 606	7 576	14 208	juuni 2029
Pikaajalised laenud kokku	23 390	1 606	7 576	14 208	
Laenukohustised kokku	23 390	1 606	7 576	14 208	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
remonditööde laen Tartu Eluasemefondilt	24 896	1 506	7 100	16 290	juuni 2029
Pikaajalised laenud kokku	24 896	1 506	7 100	16 290	
Laenukohustised kokku	24 896	1 506	7 100	16 290	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 057	4 057
Saadud ettemaksed	223	223
Muud saadud ettemaksed	223	223
Kokku võlad ja ettemaksed	4 280	4 280

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 800	4 800
Kokku võlad ja ettemaksed	4 800	4 800

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Shamrock OÜ	4 000	4 800
Iizi Kindlustusmaakler	0	0
Eesti Energia AS	8	0
Eesti Keskkonateenused OÜ	49	0
Kokku võlad tarnijatele	4 057	4 800

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1512 EUR
2	1378 EUR
3	1526 EUR
6	1295 EUR
21	381 EUR
Kokku:	6092 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.07.2019

Tartu linn, Kivi tn 53 korteriühistu (registrikood: 80237070) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KAUTS	Juhatuse liige	25.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55934399
E-posti aadress	lailatalunik@gmail.com