

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Õuna tn 2 korteriühistu

registrikood: 80306693

telefon: +372 5213338, +372 5134517, +372 5234182

e-posti aadress: tiina.oetjen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sel majandusaasta perioodil teostati ühistu hoones vee- ja kanalisatsioonitorustike vahetus. Osteti uus muruniiduk ja uued matid trepikodadesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 600	17 483
Nõuded ja ettemaksed	2 419	2 303
Kokku käibevarad	8 019	19 786
Kokku varad	8 019	19 786
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 959	1 805
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 127	17 050
Kokku lühiajalised kohustised	7 086	18 855
Kokku kohustised	7 086	18 855
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	895	895
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	36	35
Aruandeaasta tulem	2	1
Kokku netovara	933	931
Kokku kohustised ja netovara	8 019	19 786

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 393	13 943
Muud tulud	2	1
Kokku tulud	30 395	13 944
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-30 393	-13 943
Kokku kulud	-30 393	-13 943
Põhitegevuse tulem	2	1
Aruandeaasta tulem	2	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-116	135
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	154	-145
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-11 923	4 581
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 883	4 572
Kokku rahavood	-11 883	4 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 483	12 911
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 883	4 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 600	17 483

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	895	35	930
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2017	895	36	931
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2018	895	38	933

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õuna 2 2018 aasta raamatupidamisaruanne on koostatud kooakõlas eesti hes raamatupisamistavaga.

KÜ Õuna 2 kasutab rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

KÜ Õuna 2 juhatuse liikmetele ei makstud töötasu

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT/1	832 EUR
KRT/2	948 EUR
KRT/3	995 EUR
KRT/4	982 EUR
KRT/5	912 EUR
KRT/6	1165 EUR
KRT/7	812 EUR
KRT/8	973 EUR
KRT/9	812 EUR
KRT/10	1093 EUR
KRT/11	806 EUR
KRT/12	1182 EUR
KRT/13	994 EUR
KRT/14	1207 EUR
KRT/15	1388 EUR
KRT/16	1156 EUR
KRT/17	1005 EUR
KRT/18	1200 EUR
Kokku:	18462 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2019

Elva vald, Elva linn, Õuna tn 2 korteriühistu (registrikood: 80306693) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KÜLM-OETJEN	Juhatuse liige	30.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5134517
Mobiiltelefon	+372 5234182
Mobiiltelefon	+372 5213338
E-posti aadress	tiina.oetjen@gmail.com