

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2018

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

Ärinimi: RIAB Teedehitus OÜ

Registrikood: 10632043

Tänav a nimi, maja number: Tänaasilma tee 67

Küla: Tänaasilma küla

Vald: Saku vald

Maakond: Harju maakond

Postisihthumber: 76406

Telefon: +372 5010044

E-posti aadress: info@riabteed.ee

Veebilehe aadress: www.riabteenused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11
Vandeaudiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

OÜ RIAB Teedeehitus on erakapitalil põhinev osaühing, mis alustas tegevust 2000. aastal. Juhatus on kaheliikmeline.

Ettevõtte peamine tegevusala on teedeehitus, kõrvaltegevusena talvised teehooldustööd.

Ettevõtte 2018. aasta müügitulu oli 3 345 884 eurot (2017: 4 030 553), aruandeperioodi kasum 303 914 eurot (2017: 267 616).

Tööga hõivatud isikute keskmine arv oli 6, töötasudeks arvestati 92 435 eurot (ilma sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmakseta).

Aruandeaastal investeeriti materiaalseks põhivaradesse 76 614 eurot.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta:

	2018	2017
käibe kasv	-17%	47%
kasumi kasv	14%	241%
puhasrentaablus	9%	7%
lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,4	7,0
ROA	25%	39%
ROE	35%	45%

Suhtarvude arvutamise metoodika:

käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2018} - \text{müügitulu 2017}) / \text{müügitulu 2017} * 100$

kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2018} - \text{puhaskasum 2017}) / \text{puhaskasum 2017} * 100$

puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	274 326	12 636	
Nõuded ja ettemaksed	393 545	544 766	2
Varud	46 036	16 476	
Kokku käibevarad	713 907	573 878	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	412 695	85 892	2
Materiaalsed põhivarad	87 231	20 911	3
Kokku põhivarad	499 926	106 803	
Kokku varad	1 213 833	680 681	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 654	0	
Võlad ja ettemaksed	282 960	82 448	5
Kokku lühiajalised kohustised	293 614	82 448	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	48 988	0	
Võlad ja ettemaksed	5 084	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	54 072	0	
Kokku kohustised	347 686	82 448	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	559 421	327 805	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	303 914	267 616	
Kokku omakapital	866 147	598 233	
Kokku kohustised ja omakapital	1 213 833	680 681	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 345 884	4 030 553	
Muud äritulud	3 930	2 949	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 702 023	-3 493 594	
Mitmesugused tegevuskulud	-197 195	-142 945	
Tööjõukulud	-124 361	-118 941	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 317	-5 453	
Muud ärikulud	-10 577	-7 702	
Ärikasum (kahjum)	306 341	264 867	
Intressitulud	888	6 263	
Intressikulud	-1 421	-2 473	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 894	-1 041	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	303 914	267 616	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	303 914	267 616	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RIAB Teedeehitus 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud kuludesse. Pikajaliste nõuete all kajastatakse pikaajalisi laenu nõudeid ja garantiiaegse tagatise nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 eurot. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 euro, kantakse kasutuselevõtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-8 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-6 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtutakse valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	266 213	197 513	68 700
Ostjatelt laekumata arved	266 213	197 513	68 700
Muud nõuded	530 404	190 768	339 636
Laenunõuded	448 058	140 000	308 058
Intressinõuded	2 679	2 679	0
Viitlaekumised	79 667	48 089	31 578
Ettemaksed	9 623	5 264	4 359
Tulevaste perioodide kulud	1 850	1 850	0
Muud makstud ettemaksed	7 773	3 414	4 359
Kokku nõuded ja ettemaksed	806 240	393 545	412 695
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	510 194	441 494	68 700
Ostjatelt laekumata arved	510 194	441 494	68 700
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 458	9 458	0
Muud nõuded	102 107	89 049	13 058
Laenunõuded	83 058	70 000	13 058
Intressinõuded	1 962	1 962	0
Viitlaekumised	17 087	17 087	0
Ettemaksed	8 899	4 765	4 134
Tulevaste perioodide kulud	1 202	1 202	0
Muud makstud ettemaksed	7 697	3 563	4 134
Kokku nõuded ja ettemaksed	630 658	544 766	85 892

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	12 076	2 798	14 874
Akumuleeritud kulum	-6 508	-2 280	-8 788
Jääkmaksumus	5 568	518	6 086
Ostud ja parendused	16 426	3 852	20 278
Amortisatsioonikulu	-4 817	-636	-5 453
31.12.2017			
Soetusmaksumus	28 502	5 993	34 495
Akumuleeritud kulum	-11 325	-2 259	-13 584
Jääkmaksumus	17 177	3 734	20 911
Ostud ja parendused	76 614	0	76 614
Amortisatsioonikulu	-8 142	-1 174	-9 316
Muud muutused	-978	0	-978
31.12.2018			
Soetusmaksumus	103 160	5 993	109 153
Akumuleeritud kulum	-18 489	-3 433	-21 922
Jääkmaksumus	84 671	2 560	87 231

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	59 642	10 654	48 988	2,1%+6 kuu Euribor	EUR	05.12.2023
Kapitalirendikohustised kokku	59 642	10 654	48 988			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	
Masinad ja seadmed	73 273	

Kokku	73 273	
--------------	---------------	--

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	247 124	242 040	5 084
Võlad töövõtjatele	14 931	14 931	0
Maksuvõlad	25 989	25 989	0
Kokku võlad ja ettemaksed	288 044	282 960	5 084

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	64 814	64 814	0
Võlad töövõtjatele	10 114	10 114	0
Maksuvõlad	7 520	7 520	0
Kokku võlad ja ettemaksed	82 448	82 448	0

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	6 335	3 754
Puhkusetasude kohustis	8 595	6 361
Kokku võlad töövõtjatele	14 930	10 115

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	690 668	476 337
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	172 667	119 084
Kokku tingimuslikud kohustised	863 335	595 421

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	92 435	88 929
Sotsiaalmaksud	31 926	30 012
Kokku tööjõukulud	124 361	118 941
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	514 382	30 342	152 199	25 596

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Ettevõtte	497 000	142 000

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Ettevõtte	142 000	113 500

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	507 248	78 529	520 002	51 402

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2019

RIAB Teedeehitus osühing (registrikood: 10632043) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KUMPAN	Juhatuse liige	30.07.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

RIAB Teedeehitus osaühing osanikele

Oleme üle vaadanud RIAB Teedeehitus osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 10.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt RIAB Teedeehitus osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

Riab Teedeehitus OÜ eelmist raamatupidamise aastaaruannet, mis lõppes seisuga 31.12.2017 ei ole auditeeritud ega üle vaadatud

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

30.07.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

RIAB Teedeehitus osühing (registrikood: 10632043) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	30.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	559 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	303 914
Kokku	863 335

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	3154729	94.29%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Kumpan	37309180274	Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Vahur Veinberg	37308210226	Saku vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6081118
Faks	+372 6081119
Mobiiltelefon	+372 5010044
E-posti aadress	info@riabteed.ee