

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Remotek

registrikood: 12410950

tänava/talu nimi, Akadeemia tee 54-50
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12613

telefon: +372 55525253

e-posti aadress: info@remotek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Remotek OÜ on asutatud 25.01.2013. Ettevõtte põhitegevusalaks on sanitehnisiste tööde osutamine ja rentitud kinnisvara üürileandmine. Osaühingu aruandeaasta müügitulu moodustas kokku 12 444 eurot ja puhaskasum moodustas 2 eurot.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

Remotek OÜ aruandeaastal töötas 3 inimest ning tööjõukulusid moodustasid 3 145 eurot sellest palgakulu oli 1 714 eurot ja sotsiaalmaksude kulu moodustas 1 431 eurot. Tegevjuht on ühtlasi ka juhatuse liige. Juhatuse koosneb ühest liikmest, kellele juhatuse liikmetasu ei maksta.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemusele

Seoses sellega, et Eestis jätkas 2017. aastal majanduse madalseis, Eesti üldine makromajanduslik olukord on ehitus sektori osas Remotek OÜ tegevuse jaoks soodne kuna see tõi kaasa hindade languse. Firma otsib uusi võimalusi ja kliente majandustegevuse arendamiseks.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske

2016. aastal firmal Remotek OÜ ei olnud kasutus- ja kapitalirendilepiguid, seetõttu ei mõjuta EURIBORI muutumine firma tegevust .

Tulevikuplaanid

2018. aasta peamiseks tegevuseesmärgiks on kaubakäibe ja müügitulude säilitamine, võimaluse korral suurendamine. Firma otsib uusi võimalusi ja kliente majandustegevuse arendamiseks ning töötab välja uusi tooteid arenevale ehitus-ja kinnisvara turule, et kasutada ära uus majanduslik elavnemine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13	145	2
Nõuded ja ettemaksed	3 800	284	3
Kokku käibevarad	3 813	429	
Kokku varad	3 813	429	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	331	0	5
Võlad ja ettemaksed	551	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	882	0	
Kokku kohustised	882	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	429	429	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2	0	
Kokku omakapital	2 931	429	
Kokku kohustised ja omakapital	3 813	429	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	12 444	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-465	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-9 367	0	9
Tööjõukulud	-3 145	0	10
Ärikasum (kahjum)	-533	0	
Muud finantstulud ja -kulud	535	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Remotek 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Remotek kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 .

Raha

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille soetamismaksumus on suurem kui 500 euro ja kasutusaeg pikem kui üks aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb seonduvatest väljaminekutest. Väheväärtuslikud varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse.

Bilansis kajastatakse materiaalne põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid :

- masinad ja seadmed 10% aastas

Varade kulumit hakatakse arvestama soetamise kuupäevast.

Põhivara remondi ja parendusväljaminekuid käsitletakse reeglina perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 euro

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Müügitulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu momendiks omandiõiguse üleminek ostjale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakonto	13	0
Sularaha kassas	0	145
Kokku raha	13	145

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 486	1 486	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 486	1 486	0	0
Muud nõuded	1 098	1 098	0	0
Viitlaekumised	1 098	1 098	0	0
Ettemaksed	1 216	1 216	0	0
Muud makstud ettemaksed	1 216	1 216	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 800	3 800		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	284	284	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	284	284		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017
	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	284
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	284

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juhatuse liige	331	331			0%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	331	331					
Laenukohustised kokku	331	331					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	267	267	0	0
Maksuvõlad	284	284	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	551	551		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	12 444
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 444
Kokku müügitulu	12 444
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	7 294
Santehnilised kaubad ja teenused	5 150
Kokku müügitulu	12 444

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017
Tooraine ja materjal	465
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	465

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017
Üür ja rent	8 509
Energia	207
Soojusenergia	207
Veevarustusteenused	33
Mitmesugused bürookulud	618
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 367

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 714	0
Sotsiaalmaksud	1 431	0
Kokku tööjõukulud	3 145	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	331

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhatuse liige	2 605	-1 594	0%	EUR	31.12.2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2019

OÜ Remotek (registrikood: 12410950) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHAILS SOLOVOVS	Juhatuse liige	30.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2
Kokku	431

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2
Kokku	431

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7294	58.61%	Jah
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	5150	41.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihails Solovovs	37510220276	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55525253
E-posti aadress	info@remotek.ee