

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aurorae OÜ

registrikood: 12025985

tänavanimi: Olevi tee 8

maja ja korteri number:

alevik: Külitse alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61702

telefon: +372 5247903, +372 5113903

e-posti aadress: Aurorae.OY@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Intressikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Osaühing Aurora on 2010.aastal asutatud Eesti kapitalil tegutsev ettevõte. Peamine tegevusvaldkond on kinnisvara ost, müük ja -arendus. Aruandeperioodil jätkati Tallinnas Haabersti linnaosas kahe kinnistu detailplaneeringu koostamist, mille põhjal peaks kinnistutele tulema ridaelamute ja korterelamute krundid. Lisaks tehti töid detailplaneeringu kehtestamise jaoks ja soetati kinnistuid juurde. Äriühing tellis Rannamõisa tee kinnistute hindamiseks sõltumatu eksperthinnangu. Ümberhindluse tulemusel saadi ärikasumit 2 059 889 eurot. Majandustegevuse tulemiks kujunes 1 937 574 eurot kasumit (2017.a. 120 617 eurot kahjumit).

Peamised finantssuhtarvud	ühik	2018	2017
Müügitulu	eur	20 000	0
Puhaskasum	eur	1 937 574	-120 617
Puhasrentaabilus (puhaskasum / müügitulu) * 100	%	9687,87	0
Ärikasumi marginaal (ärikasum / müügitulu) * 100	%	10 310,52	0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused)	kordades	0,95	0,13
ROA (puhaskasum / varad) * 100	%	67,10	-18,06
ROE (puhaskasum / omakapital) * 100	%	148,43	19,08

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 748	335	
Nõuded ja ettemaksed	4 712	1 078	2
Kokku käibevarad	16 460	1 413	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 860 928	666 368	4
Materiaalsed põhivarad	10 400	0	5
Kokku põhivarad	2 871 328	666 368	
Kokku varad	2 887 788	667 781	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 403	11 001	7
Kokku lühiajalised kohustised	17 403	11 001	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 565 009	1 288 978	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 565 009	1 288 978	
Kokku kohustised	1 582 412	1 299 979	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-634 798	-514 181	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 937 574	-120 617	
Kokku omakapital	1 305 376	-632 198	
Kokku kohustised ja omakapital	2 887 788	667 781	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	20 000	0	8
Muud äritulud	2 074 889	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-32 767	-17 327	10
Muud ärikulud	-18	0	12
Ärikasum (kahjum)	2 062 104	-17 327	
Intressikulud	-124 531	-103 290	13
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 937 574	-120 617	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 937 574	-120 617	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 062 104	-17 327	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-15 000	0	9
Muud korrigeerimised	-2 059 889	0	9
Kokku korrigeerimised	-2 074 889	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 634	269	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 402	11 001	7
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-10 016	-6 057	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-10 400	0	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-154 671	-48 807	4
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	35 000	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-130 071	-48 807	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	161 500	53 900	14
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	0	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	151 500	53 900	
Kokku rahavood	11 413	-964	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	335	1 299	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 413	-964	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 748	335	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 600	-514 181	-511 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-120 617	-120 617
31.12.2017	2 600	-634 798	-632 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 937 574	1 937 574
31.12.2018	2 600	1 302 776	1 305 376

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aurorae 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab nimetatud seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil teglikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestates teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kajastatakse materiaalse põhivara arvestuses. Alates 2018. aastast kajastab ettevõtte osasid objekte õiglasel väärtuses. Õiglasel väärtuses kajastatakse objekte, mille õiglane väärtus on võimalik määrata mõistliku kulu ja pingutusega.

Õiglase väärtuse meetodil kajastamine tähendab, et kinnisvarainvesteering on hinnatud tema õiglasele väärtusele, kasutades sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud"/"muud ärikulud".

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana kui on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ja objekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara kulumi arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on soetatud ning lõpetatakse siis, kui vara lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või müüakse. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ja jääkväärtuste põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10 000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Maksud on kajastatud tekkepõhiselt.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei esisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstud dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud olulise osalusega juriidilisest isikust omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 712	4 712	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 712	4 712	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 078	1 078	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 078	1 078	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 763	
Ettemaksukonto jääk	2 949	1 078
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 712	1 078

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	617 561	617 561
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	617 561	617 561
Ostud ja parendused	48 807	48 807
31.12.2017		
Soetusmaksumus	666 368	666 368
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	666 368	666 368
Ostud ja parendused	130 890	130 890
Müügid	-20 000	-20 000
Ümberliigitamised	-640 111	-640 111
31.12.2018		
Soetusmaksumus	137 147	137 147
Jääkmaksumus	137 147	137 147

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	0
31.12.2017	0
Ostud ja parendused	23 781
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 059 889
Ümberliigitamised	640 111
31.12.2018	2 723 781

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 138	17 029
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	35 000	0

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud viisteist kinnistut Tallinnas.

Aruandeperioodil jätkati Haabersti linnaosas asuvate kinnistute detailplaneeringu koostamist ja taristu projekteerimist. Kaks kinnistut hinnati ümber õiglasele väärtusele, mille tulemusel saadi 2059 889 eurot äritulu.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	10 400	10 400	10 400
31.12.2018			
Soetusmaksumus	10 400	10 400	10 400
Jääkmaksumus	10 400	10 400	10 400

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emaettevõttelt	1 565 009		1 565 009		12 kuu euribor + 9%	eur	2020
Pikaajalised laenud kokku	1 565 009		1 565 009				
Laenukohustised kokku	1 565 009		1 565 009				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emaettevõttelt	1 288 978		1 288 978		12 kuu euribor+9%	eur	2020
Pikaajalised laenud kokku	1 288 978		1 288 978				
Laenukohustised kokku	1 288 978		1 288 978				

Laen on saadud emaettevõttelt Harjumaal asuvate kinnistute omandamiseks ning sellega seotud tehinguteks. Laen on ette nähtud ka kinnistute arendamiseks (detailplaneering, kommunikatsioonide ja teede projektid) ning makstakse välja vastavalt laenusaja nõudmistele.

Iga intressiperioodi lõpus lisatakse vastava aasta eest arvestatud intressisumma laenujäägile.

Aruandeperioodil saadi laenu 161 500 eurot, tagastati laenu 10 000 eurot ja laenule lisati kapitaliseeritud intress summas 124 531 eurot.

2017.aastal saadi laenu 53 900 eurot ja kapitaliseeritud intress moodustas 108 406 eurot.

Laenukohustised ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud võlgade ja ettemaksete muutuses, kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 402	16 402
Muud võlad	1 001	1 001
Muud viitvõlad	1 001	1 001
Kokku võlad ja ettemaksed	17 403	17 403
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 000	10 000
Muud võlad	1 001	1 001
Muud viitvõlad	1 001	1 001
Kokku võlad ja ettemaksed	11 001	11 001

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 000	0
Kokku müügitulu	20 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraala tegevus	20 000	0
Kokku müügitulu	20 000	0

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	15 000	0	4
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	2 059 889	0	4
Kokku muud äritulud	2 074 889	0	

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Riiklikud ja kohalikud maksud	31 576	12 142	
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	1 138	5 183	4
Muud	53	2	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 767	17 327	

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	18	0
Kokku muud ärikulud	18	0

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-124 531	-103 290
Kokku intressikulud	-124 531	-103 290

Iga intressiperioodi lõpus kapitaliseeritakse vastava aasta eest arvestatud intressisumma laenujääki.

Intressivõlad ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud võlgade ja ettemaksete muutuses, kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ 24 Holding
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	1 565 009	1 288 978
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 001	1 001
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	10 000

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
24 Holding OÜ	161 500	10 000	12 kuu euribor + 9%	eur	2020

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
24 Holding OÜ	53 900	12 kuu euribor+9%	eur	2020

Ostud ja müügid

	2017
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruandeperioodil on seotud osapooltelt saadud laenudelt intressikulu 124 531 eurot, mis on täies ulatuses kapitaliseeritud laenukohustuseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2019

Aurorae OÜ (registrikood: 12025985) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MILIUS	Juhatuse liige	19.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aurorae OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Aurorae OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Aurorae OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeaudiitori number 647

Brokerman Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

22.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Aurorae OÜ (registrikood: 12025985) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	22.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-634 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 937 574
Kokku	1 302 776
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 302 776
Kokku	1 302 776

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	20000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
24 Holding OÜ	11170403	Eesti	1326 EUR (Lihtomand)
EURO-MEB OÜ	12080151		1274 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113903
Mobiiltelefon	+372 5247903
E-posti aadress	Aurorae.OY@eesti.ee