

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Osaühing KOHALA SF

**registrikood:** 10338384

**tänavatalu nimi, Valgemaja  
maja ja korteri number:**

**küla:** Kohala küla

**vald:** Rakvere vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihthumber:** 44215

**telefon:** +372 5033883

**e-posti aadress:** vilja@kohalamois.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 4 Varud                                | 9  |
| Lisa 5 Bioloogilised varad                  | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad             | 11 |
| Lisa 8 Laenukohustised                      | 12 |
| Lisa 9 Kapitalirent                         | 13 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 13 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                 | 14 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 13 Sihtfinantseerimine                 | 14 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 17 Intressikulud                       | 16 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 16 |
| Lisa 19 Tegevuse jätkuvus                   | 17 |
| Aruande allkirjad                           | 18 |
| Vandeauditori aruanne                       | 19 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Kohala SF majandusaasta aruanne kajastab perioodi 01.01.2018-31.12.2018 majandustegevust.

Ettevõtte põhiline tootmistegevus on loomakasvatus - piimakarjakasvatus. Peamised müügiartiklid on toorpiim ja veised.

Osaühing Kohala SF 2018 a müügitulu 1 604 286 eurot, mis realiseeriti 99,7% Eestis. Võrreldes 2017 aastaga müügitulu kasv 24%. Müügitulust moodustas põllumajandusliku toodangu müük 97%. Toorpiima realiseeriti kokku 3 932 tonni.

Ettevõtte on teinud investeeringuid tootmise laiendamiseks - valmis veisefarmi juurdeehitus ning silohoidla. Soetati põllumajandustehnikat ning maad. Investeeringud kokku 1,7 miljonit EUR.

Tütarettevõtte Velkleton OÜ (reg kood 11398709) majandustegevust ei toimu, seetõttu ei ole konsolideerimisvajadust ja ettevõtte on arvel soetusmaksumuses.

Juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev ning suudab jätkata tegutsevana järgmistel majandusperioodidel.

### Suhtarvud ja suhtarvude arvutamise metoodika

| Suhtarvunäitajad             | Suhtarvude arvutamise metoodika                                              | 2018         | 2017       |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Käibe kasv                   | $(\text{müügitulu } 2018 - \text{müügitulu } 2017) / \text{müügitulu } 2017$ | 24,2%        | 74,1%      |
| Puhas käibekapital           | käibevara - lühiajalised kohustused                                          | -1 852 468 € | -175 074 € |
| Puhasrentaablus              | $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$                                 | 14,2%        | 35,9%      |
| Varade rentaablus (ROA)      | $\text{puhaskasum} / \text{koguvara} * 100$                                  | 6,6%         | 26,6%      |
| Omakapitali rentaablus (ROE) | $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$                                | 20,6%        | 52,5%      |
| Võlakordaja                  | $\text{kohustused} / \text{koguvara}$                                        | 0,68         | 0,49       |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       | 31.12.2017       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 2 542            | 2 290            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 89 568           | 89 771           | 2       |
| Varud                                        | 285 733          | 322 027          | 4       |
| Bioloogilised varad                          | 24 579           | 1 330            | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>402 422</b>   | <b>415 418</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 2 557            | 2 557            |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 429 795        | 831 998          | 6       |
| Bioloogilised varad                          | 609 270          | 495 156          | 5       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 6 873            | 0                | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 048 495</b> | <b>1 329 711</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 450 917</b> | <b>1 745 129</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 742 156        | 90 548           | 8,9     |
| Võlad ja ettemaksed                          | 512 734          | 499 944          | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 254 890</b> | <b>590 492</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 84 038           | 271 093          | 8,9     |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>84 038</b>    | <b>271 093</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 338 928</b> | <b>861 585</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 65 733           | 65 733           |         |
| Ülekurss                                     | 29 700           | 29 700           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 6 573            | 6 573            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 781 538          | 318 325          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 228 445          | 463 213          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 111 989</b> | <b>883 544</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 450 917</b> | <b>1 745 129</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                  | 2018           | 2017           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                        | 1 604 286      | 1 291 474      | 12      |
| Muud äritulud                                    | 105 121        | 145 776        | 13      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | 331 500        | 420 250        |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt          | -51 437        | 235 868        | 5       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | -1 289 228     | -1 303 418     | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | -47 012        | -31 098        | 15      |
| Tööjõukulud                                      | -295 955       | -276 998       | 16      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus              | -85 286        | -11 123        | 6,7     |
| Muud ärikulud                                    | -7 298         | -6 297         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                         | <b>264 691</b> | <b>464 434</b> |         |
| Intressikulud                                    | -36 246        | -1 221         | 17      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>      | <b>228 445</b> | <b>463 213</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>               | <b>228 445</b> | <b>463 213</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Kohala SF 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ja - tulemust, avaldades tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi 1.

Kohala SF on koostanud väikeettevõtja aastaaruande.

Arv näitajad on esitatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Informatsiooni esitusviisi muutused on tingitud tulude-kulude esitusviisist 85307 EUR.

Parandati tütarettevõtete osade muutus 2557 EUR.

| Lisarea nimetus                                  | 31.12.2017 | Muutus  | 31.12.2017 |
|--------------------------------------------------|------------|---------|------------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                 | 0          | 2 557   | 2 557      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum              | 315 768    | 2 557   | 318 325    |
| Muud äritulud                                    | 231 083    | -85 307 | 145 776    |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | 410 076    | 10 174  | 420 250    |
| Kaubad, toore, matrejal ja teenused              | -1 300 351 | -3 067  | -1 303 418 |
| Muud ärikulud                                    | -84 497    | 78 200  | -6 297     |

### Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

### Varud

Tooraine ja materjalid võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse (v.a. põllumajanduse toodang ja bioloogilised varud).

Põllumajanduslikku tegevust iseloomustab protsess, mille käigus muundatakse bioloogilist vara selle müümise, põllumajandusliku toodangu saamiseks või täiendava bioloogilise vara saamiseks.

Valmistoodang on hinnatud õiglaselt väärtuses - hinnas, millega on võimalik toodang piirkonnas realiseerida.

### Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust (hind, mida ettevõtte võib saada turul vara müümisel).

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Kasumid/kahjumid bioloogiliselt varalt".

Bioloogilist vara klassifitseeritakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks:

- a) tarbitavad varad - edasi müümise eesmärgil kasvatatavad pullid;
- b) tootvad varad - bioloogilised varad, mida hoitakse põllumajandusliku toodangu saamise eesmärgil - lehmullikad ja põhikarja lehmad.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 3000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 5              |
| Ehitised            | 20             |

#### Rendid

Rendid klassifitseerimine kapitali- või kasutusrendiks sõltub tehingu sisust. Rent klassifitseeritakse rendi jõustumisel.

Kapitalirendina käsitletakse renti, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel. Renditavat vara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara.

Renditasud jagunevad tagasimaksekohustuseks ja finantskuluks, mis jaotub kogu rendiperioodile.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele soetusmaksumuses.

Finantskohustis on lühiajaline, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Laenukohustis, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kajastatakse pikaajalise kohustisena.

#### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi vorme, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu -põhivarade, tegevuskulude ja põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimiseks.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui

- a) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud;
- b) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kirjel "Muud äritulud/muud ärikulud".

#### Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline, olulised toodanguga seonduvad riskid on läinud müüjalt ostjale.

### Kulud

Kasumiaruande skeemis 1 on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemasolust. Intressikuludena kajastatakse intressikulusid laenudelt, kapitalirendilepingutelt.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Majandusaasta aruande koostamisel on seotud osapoolteks:

- 1) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- 2) omanikud ning nendega seotud teised ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 62 174        | 62 174         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 62 174        | 62 174         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 13 072        | 13 072         | 3       |
| Muud nõuded                        | 14 322        | 14 322         |         |
| Laenunõuded                        | 14 322        | 14 322         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>89 568</b> | <b>89 568</b>  |         |
|                                    |               |                |         |
|                                    | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 76 842        | 76 842         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 76 842        | 76 842         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 12 929        | 12 929         | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>89 771</b> | <b>89 771</b>  |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018    |               | 31.12.2017    |               |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg     | Ettemaks      | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0             | 0             | 0             | 1             |
| Käibemaks                                     | 13 072        | 26 640        | 0             | 0             |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0             | 4 990         | 0             | 5 231         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0             | 12 104        | 0             | 11 506        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0             | 593           | 0             | 635           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0             | 896           | 0             | 899           |
| Intress                                       | 0             | 191           | 0             | 0             |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0             | 2 396         | 0             | 1 414         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0             |               | 12 929        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>13 072</b> | <b>47 810</b> | <b>12 929</b> | <b>19 686</b> |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal   | 31 215         | 11 195         |
| Valmistoodang          | 250 360        | 309 673        |
| Ettemaksed varude eest | 4 158          | 1 159          |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>285 733</b> | <b>322 027</b> |

## Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

| Käibevarad                                                       |               | Kokku         |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                  | Loomsed varad |               |
| <b>31.12.2017</b>                                                | 1 330         | 1 330         |
| Soetused                                                         | 300           | 300           |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -20 683       | -20 683       |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 43 632        | 43 632        |
| <b>31.12.2018</b>                                                | <b>24 579</b> | <b>24 579</b> |

| Põhivarad                                                        |               | Kokku    |
|------------------------------------------------------------------|---------------|----------|
|                                                                  | Loomsed varad |          |
| <b>31.12.2017</b>                                                | 495 156       | 495 156  |
| Soetused                                                         | 188 500       | 188 500  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -417 102      | -417 102 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 342 716       | 342 716  |
| <b>31.12.2018</b>                                                | 609 270       | 609 270  |

  

| Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades |                |  |
|-----------------------------------------------------|----------------|--|
|                                                     | <b>2018</b>    |  |
| Loomsed varad                                       | 237 379        |  |
| <b>Kokku</b>                                        | <b>237 379</b> |  |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |         |           |                         |                               |                       |                         |                                          | Kokku     |
|-------------------------------------------|---------|-----------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------|-----------|
|                                           | Maa     | Ehitised  | Transpordi-<br>vahendid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Lõpetamata<br>projektid | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |           |
| <b>31.12.2017</b>                         |         |           |                         |                               |                       |                         |                                          |           |
| Soetusmaksumus                            | 27 000  | 0         | 0                       | 67 090                        | 67 090                | 749 031                 | 749 031                                  | 843 121   |
| Akumuleeritud kulum                       | 0       | 0         | 0                       | -11 123                       | -11 123               | 0                       | 0                                        | -11 123   |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 27 000  | 0         | 0                       | 55 967                        | 55 967                | 749 031                 | 749 031                                  | 831 998   |
|                                           |         |           |                         |                               |                       |                         |                                          |           |
| Ostud ja parendused                       | 125 076 | 1 077 308 | 3 000                   | 295 100                       | 298 100               | 182 173                 | 182 173                                  | 1 682 657 |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 125 076 | 860 924   |                         |                               |                       | 0                       | 0                                        | 986 000   |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |         | 216 384   |                         |                               |                       | 182 173                 | 182 173                                  | 398 557   |
| Muud ostud ja parendused                  |         |           | 3 000                   | 295 100                       | 298 100               | 0                       | 0                                        | 298 100   |
| Amortisatsioonikulu                       | 0       | -45 385   | -150                    | -39 325                       | -39 475               | 0                       | 0                                        | -84 860   |
| Ümberliigitamised                         | 0       | 931 204   | 0                       | 0                             | 0                     | -931 204                | -931 204                                 | 0         |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest | 0       | 931 204   | 0                       | 0                             | 0                     | -931 204                | -931 204                                 | 0         |
|                                           |         |           |                         |                               |                       |                         |                                          |           |
| <b>31.12.2018</b>                         |         |           |                         |                               |                       |                         |                                          |           |
| Soetusmaksumus                            | 152 076 | 2 008 512 | 3 000                   | 362 190                       | 365 190               | 0                       | 0                                        | 2 525 778 |
| Akumuleeritud kulum                       | 0       | -45 385   | -150                    | -50 448                       | -50 598               | 0                       | 0                                        | -95 983   |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 152 076 | 1 963 127 | 2 850                   | 311 742                       | 314 592               | 0                       | 0                                        | 2 429 795 |

Lõpetamata projektina kajastati ettevõtte aastaaruandes ehitatavat veisefarmi kompleksi.

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Kokku          |       |
|---------------------|----------------|-------|
|                     | Arvutitarkvara |       |
| <b>31.12.2017</b>   |                |       |
| Soetusmaksumus      | 0              | 0     |
| Akumuleeritud kulum | 0              | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              | 0     |
|                     |                |       |
| Ostud ja parendused | 7 299          | 7 299 |
| Amortisatsioonikulu | -426           | -426  |
|                     |                |       |
| <b>31.12.2018</b>   |                |       |
| Soetusmaksumus      | 7 299          | 7 299 |
| Akumuleeritud kulum | -426           | -426  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 873          | 6 873 |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Lühiajaline laen 1                   | 9 500      | 9 500                             |                     |             | 0%           | EUR         | 31.12.2019  | 18      |
| Lühiajaline laen 2                   | 100 000    | 100 000                           |                     |             | 2%           | EUR         | 17.01.2019  | 18      |
| Lühiajaline laen 3                   | 44 550     | 44 550                            |                     |             | 2%           | EUR         | 31.12.2019  | 18      |
| Lühiajaline laen 4                   | 10 000     | 10 000                            |                     |             | 4%           | EUR         | 18.10.2019  |         |
| Lühiajaline laen 5                   | 1 560 109  | 1 560 109                         |                     |             | 2%           | EUR         | 31.12.2019  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 1 724 159  | 1 724 159                         |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 102 035    | 17 997                            | 84 038              | 0           |              |             |             | 9       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 1 826 194  | 1 742 156                         | 84 038              | 0           |              |             |             |         |

  

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Lühiajaline laen                 | 9 500      | 9 500                             |                     |             | 0%           | EUR         | 31.12.2018  | 18      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 9 500      | 9 500                             |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajaline laen                 | 352 141    | 81 048                            | 271 093             | 0           | 2%           | EUR         | 03.10.2022  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 352 141    | 81 048                            | 271 093             | 0           |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 361 641    | 90 548                            | 271 093             | 0           |              |             |             |         |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|              | 31.12.2018       | 31.12.2017 |
|--------------|------------------|------------|
| Maa          | 125 076          | 0          |
| Ehitised     | 1 736 038        | 0          |
| <b>Kokku</b> | <b>1 861 114</b> | <b>0</b>   |

31.12.18 seisuga on ettevõtte hüpoteek SEB Panga kasuks:

Hoonestusõigus - tööstushooned: kinnistud 7138350, 7141150, 9485350, 10991450.

Põllumajandusmaa - kinnistud 10993650, 3249631.

Laenude refinantseerimine oli põhjuseks, miks pikaajalised laenukohustised saldeeriti lühiajalisteks kohustisteks.

## Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| SEB Liising AS                       | 102 035    | 17 997                            | 84 038              | 0           | 1,8%         | EUR         | 10.05.2023  | 8       |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 102 035    | 17 997                            | 84 038              | 0           |              |             |             |         |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |            |
|------------------------------------------|----------------|------------|
|                                          | 31.12.2018     | 31.12.2017 |
| Masinad ja seadmed                       | 109 633        | 0          |
| <b>Kokku</b>                             | <b>109 633</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                       | 31.12.2018       | 31.12.2017 |
|---------------------------------------|------------------|------------|
| Tingimuslikud kohustised              |                  |            |
| Juriidilise isiku käendused           | 1 253 000        | 0          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b> | <b>1 253 000</b> | <b>0</b>   |

Juriidilise isiku tingimuslikud kohustised:

Laenusaja Männiku Teravili OÜ, 12459364, pandi summa 782000 EUR

Laenusaja Aardepesa OÜ, 11236149, käenduse summa 400000 EUR

Laenusaja Aardepesa OÜ, 11236149, tagatise summa 71000 EUR

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 442 924        | 442 924        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 18 790         | 18 790         |         |
| Maksuvõlad                       | 47 810         | 47 810         | 3       |
| Muud võlad                       | 3 210          | 3 210          |         |
| Intressivõlad                    | 3 044          | 3 044          |         |
| Muud viitvõlad                   | 166            | 166            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>512 734</b> | <b>512 734</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 457 412        | 457 412        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 22 125         | 22 125         |         |
| Maksuvõlad                       | 19 686         | 19 686         | 3       |
| Muud võlad                       | 721            | 721            |         |
| Muud viitvõlad                   | 721            | 721            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>499 944</b> | <b>499 944</b> |         |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018             | 2017             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 599 688        | 1 291 474        |
| Leedu                                       | 4 598            | 0                |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 604 286</b> | <b>1 291 474</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 604 286</b> | <b>1 291 474</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Piimakarjakasvatus                          | 1 444 233        | 1 172 568        |
| Taimekasvatussaaduste müük                  | 139 064          | 79 902           |
| Muud teenused ja kaubad                     | 20 989           | 36 702           |
| Vanametall                                  | 0                | 2 302            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 604 286</b> | <b>1 291 474</b> |

## Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

|                                                  | 2018           | 2017           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                  | Saadud         | Saadud         |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |                |                |
| Ühtne pindalatoetus                              | 26 223         | 14 526         |
| Keskkonnasõbraliku majandamise toetus            | 9 100          | 6 876          |
| Veisekasvatuse otsetoetus                        | 69 792         | 68 522         |
| Loomade heaolu toetus                            | 0              | 8 841          |
| Erakorraline abi                                 | 0              | 47 011         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | <b>105 115</b> | <b>145 776</b> |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                 | <b>105 115</b> | <b>145 776</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2018             | 2017             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 1 097 279        | 1 167 883        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>55 064</b>    | <b>38 531</b>    |
| Elektrienergia                                   | 55 064           | 38 531           |
| Maarent                                          | 1 703            | 414              |
| Veterinaarteenused, ravimid                      | 71 319           | 40 526           |
| Kütus                                            | 63 863           | 56 064           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 289 228</b> | <b>1 303 418</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2018          | 2017          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 3 862         | 1 470         |
| Mitmesugused bürookulud                | 4 991         | 2 232         |
| Kindlustusmaksed                       | 4 173         | 1 787         |
| Keskkonnatasud                         | 7 880         | 5 661         |
| Muud                                   | 26 106        | 19 948        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>47 012</b> | <b>31 098</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2018           | 2017           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 223 193        | 212 877        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 72 762         | 64 121         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>295 955</b> | <b>276 998</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 19             | 19             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 19             | 19             |

## Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2018          | 2017         |
|------------------------------|---------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt       | 34 835        | 1 191        |
| Intressikulu kapitalirendilt | 1 411         | 30           |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>36 246</b> | <b>1 221</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 31 305     | 220 342    | 48 342     | 18 226     |

| 2018                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Sidusettevõtte                                                                                                                   | 0            | 0                          | 91 750        | 91 750                      | 6,0%         | EUR         | 31.12.2018  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0            | 0                          | 343 180       | 198 630                     | 2%           | EUR         | 31.12.2019  |

| 2017                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Sidusettevõtte                                                                                                                   | 0            | 0                          | 26 203        | 26 203                      | 6,0          | EUR         | 31.12.2017  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0            | 0                          | 209 480       | 199 980                     | 0            | EUR         | 31.12.2018  |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2018    |           | 2017    |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|---------|-----------|
|                                                                                                                                  | Ostud   | Müügid    | Ostud   | Müügid    |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 548 184 | 1 045 916 | 577 738 | 1 145 100 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 150 000 | 0         | 118 190 | 10 208    |

Juhataste liikme tasusid makstud ei ole.

Allahindlusi ega muid soodustusi seotud osapooltele ei ole tehtud.

## Lisa 19 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2018 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara 1 852 468 euro võrra, mis võib tekitada märkimisväärse kahtluse ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest.

Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi järgneval perioodil.

Juhtkond otsustas üle vaadata laenud, et 2019 aastal laenud refinantseerida. Laenude refinantseerimine oli põhjuseks, miks pikaajalised kohustised saldeeriti lühiajalisteks kohustisteks. Pikas perspektiivis on ette näha laenu pikem ja paindlikum maksegraafik - võimalused paremaks käibekapitali kasutamiseks.

Lühiajalised kohustised tasutakse käibevahendite arvelt. Rahaliste vahendite puudujääki kaetakse lisaks igapäevasele piima ja põllumajandussaaduste müügile ka tiinete mulikate müümisega. Piima tootlikuse kasv tähendaks ettevõttele lisaks 55 - 60 tuhat eurot kuus.

Juhtkonna hinnangul on ettevõtte vaatamata negatiivsele käibekapitalile jätkuvalt tegutsev ning suudab jätkata tegutsevana järgnevatel perioodidel.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.07.2019

**Osaühing KOHALA SF (registrikood: 10338384) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARTI SILM          | Juhatuse liige     | 26.07.2019           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing KOHALA SF osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing KOHALA SF raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Osaühing KOHALA SF eelnevad majandusaastad on auditeerimata. Ulatuse piiratud töttu auditi jaoks määramisel 2019. aastal ei olnud meil võimalik saavutada piisavat kindlust, et avaldada arvamust 31.12.2018 lõppenud aruandeaasta algsaldode kohta.

Ettevõtte bilansis on kajastatud bioloogilised põhivarad summas 609 270 eurot ja lühiajaline laen summas 100 000 eurot. Ülevaatus käigus ei saanud me piisavat kindlust hindamaks, kas nimetatud varade ja kohustise väärtuse osas esineb allahindluse vajadust.

## Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Osaühing KOHALA SF raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Osaühing KOHALA SF finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu finantsaruannete lisale 19, milles juhtkond avaldab, et seisuga 31.12.2018 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 1 852 468 euro võrra ning esineb märkimisväärne ebakindlus ettevõtte suutlikkusele tegutseda jätkuvalt. Juhatus on lisas 19 kirjeldanud meetmeid tegevuse jätkuvuse tagamiseks järgnevatel perioodidel. Nimetatud meetmetest tulenevalt on Osaühing KOHALA SF juhtkond koostanud majandusaasta aruande lähtuvalt tegevuse jätkuvuse printsiibist. Meie arvamust ei ole modifitseeritud seoses selle asjaoluga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Virve Unt

Vandeaudiitori number 599

Aasta Audit OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 259

Viinapruuli põik 9, Vahi alevik, Tartu vald, Tartu maakond, 60534

27.07.2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing KOHALA SF (registrikood: 10338384) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VIRVE UNT          | Vandeaudiitor      | 27.07.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 781 538          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 228 445          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 009 983</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 009 983        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 009 983</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Piimakarjakasvatus                                                    | 01411      | 1444233         | 90.02%      | Jah            |
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 117131          | 7.30%       | Ei             |
| Taimikasvatuse abitegevused                                           | 01611      | 42922           | 2.68%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Arti Silm      | 37504085278                               | Eesti             | 65733 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5033883        |
| E-posti aadress | vilja@kohalamois.ee |