

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Halduspluss OÜ

registrikood: 14184742

tänavanimi, Suislepa tee 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11912

telefon: +372 5164278

e-posti aadress: hhaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara haldusteenuse osutamine.

Ettevõtte omanikul ja juhatuse liikmel Hendrik Ungerson'il on omandatud ka erialane litsents teenuse osutamiseks.

2017. aastal alustas Halduspluss OÜ oma tegevusega.

2018.aasta müügitulu moodustas 13 288 eurot ning lõppes kasumiga 777 eurot.

2019. aastal prognoosib ettevõtte veel edukamat aastat. Ettevõttel on plaanis sõlmida juurde haldusteenuse lepinguid.

Osaühingu omakapitali netovara viiakse vastavusse äriseadustiku nõuetega järgmise perioodi kasumi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 352	502
Nõuded ja ettemaksed	1 666	980
Kokku käibevarad	3 018	1 482
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	315	0
Kokku põhivarad	315	0
Kokku varad	3 333	1 482
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	930	1 171
Võlad ja ettemaksed	2 147	832
Kokku lühiajalised kohustised	3 077	2 003
Kokku kohustised	3 077	2 003
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-521	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	777	-521
Kokku omakapital	256	-521
Kokku kohustised ja omakapital	3 333	1 482

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	13.01.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	13 488	3 285	
Muud äritulud	749	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 042	-3 195	
Mitmesugused tegevuskulud	-621	-611	
Tööjõukulud	-10 599	0	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19	0	
Muud ärikulud	-179	0	
Ärikasum (kahjum)	777	-521	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	777	-521	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	777	-521	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haldupluss OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassa ja arvelduskonto jääki.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Halduspluss OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) Halduspluss OÜ-le tütar- ja sidusettevõttjad;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõttjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	13.01.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	-7 903	0
Sotsiaalmaksud	-2 696	0
Kokku tööjõukulud	-10 599	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	930	20	1 171

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2019

Halduspluss OÜ (registrikood: 14184742) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK UNGERSON	Juhatuse liige	26.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	777
Kokku	256
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	256
Kokku	256

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	777
Kokku	256
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	256
Kokku	256

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	13488	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hendrik Ungerson	38310054720	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Janno Priivits	37703144249	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5164278
E-posti aadress	hhaldus@gmail.com