

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing ÕITSENG

registrikood: 10000900

tänav: Pargi

maja number: 2

küla: Essu küla

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45303

telefon: +372 3292124

faks: +372 3292144

e-posti aadress: info@oitseng.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Bioloogilised varad	13
Lisa 7 Laenukohustised	16
Lisa 8 Kapitalirent	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 11 Osakapital	19
Lisa 12 Müügitulu	20
Lisa 13 Üldhalduskulud	20
Lisa 14 Tööjõukulud	20
Lisa 15 Muud äritulud	21
Lisa 16 Muud ärikulud	21
Lisa 17 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2018. aastal jätkus OÜ Õitseng traditsiooniline äritegevus põllumajanduses.

Aruandeaastal kasutas OÜ Õitseng 1 778 hektarit põllumajandusmaad, millest 1208 ha on ettevõtte omanduses. Teravilja külvipind oli 666,5 ha ning keskmiselt saadi hektarilt 2,47 tonni teravilja, mis on 1,26 tonni hektarilt vähem kui eelmisel aastal. Rüpsi ja rapsi kasvatati 133,77 hektaril, hektarilt saadi 1,55 tonni seemet, mis on 0,59 t hektarilt vähem kui eelmisel aastal. Loomakasvatuse tarbeks varuti piisavalt rohusööta, mis tagab loomakasvatusele piisava söödabaasi.

Aasta lõpu seisuga oli ettevõttes 584 veist, neist lüpsilehmi 320 pead. 2018. aastal toodeti 2667 tonni piima, mis on 12% rohkem kui eelmisel aastal. Keskmine piimatoodang lehma kohta oli 8,33 tonni, vähenedes aastaga 0,57t.

Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal moodustas OÜ Õitseng müügitulu 1373 tuhat eurot, mis on 0,9% suurem kui eelmisel aastal. Müügitulust moodustas 98,85% põllumajandustoodangu müük. Kogu toodang turustati Eestis.

Ettevõtte brutokahjumiks kujunes 196 tuhat eurot ja ettevõtte aruandeaasta kasumiks oli 2,9 tuhat eurot. Üldhalduskulud olid 97 tuhat eurot, kahanedes eelmise aastaga võrreldes 12%.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu (tuhandetes eurodes)	1373	1361
Kasv	0,90	33,1
Puhaskasum	3	340
Puhasrentaablus	0,2%	25,0%
Brutokasumimäär	-14,3%	12,7%
Lühiajal.kohust.kattekordaja	1,3%	1,23%
ROA	0,1%	11,5%
ROE	0,2%	21,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2018 - \text{müügitulu } 2017) / \text{müügitulu } 2017 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamine. Selleks tehakse tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 66 tuhat eurot. Osteti esiniiduk John Deere 17 tuhat eurot, niiduk John Deere 37 tuhat eurot.

Personal

OÜ Õitseng keskmine töötajate arv majandusaastal oli 25 töötajat. 2018. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 409 tuhat eurot, kahanedes 1,9%. Ettevõtte tegevjuhi (juhatuse esimehe) töötasu moodustas 17,6 tuhat eurot 2018. majandusaastal, teised juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saa. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Õitseng põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on põhikarja ja piimatootmise suurendamine. Taimekasvatuse peaülesandeks on veisekarja söötadega kindlustamine.

Kristjan Mitt	juhatuse esimees		
Toom Kuusmik	juhatuse liige		
Kunnar Soon	juhatuse liige		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 302	4 971	
Nõuded ja ettemaksed	155 178	195 555	2
Varud	426 602	424 273	3
Bioloogilised varad	107 675	54 588	6
Kokku käibevarad	732 757	679 387	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	4
Finantsinvesteeringud	16 908	10 497	
Materiaalsed põhivarad	1 640 064	1 737 895	5
Bioloogilised varad	460 910	530 334	6
Kokku põhivarad	2 120 382	2 281 226	
Kokku varad	2 853 139	2 960 613	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	211 328	252 137	7
Võlad ja ettemaksed	347 900	298 897	9
Kokku lühiajalised kohustised	559 228	551 034	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	656 737	775 280	7
Võlad ja ettemaksed	18 787	18 787	9
Kokku pikaajalised kohustised	675 524	794 067	
Kokku kohustised	1 234 752	1 345 101	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	28 288	28 288	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 587 224	1 247 159	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 875	340 065	
Kokku omakapital	1 618 387	1 615 512	
Kokku kohustised ja omakapital	2 853 139	2 960 613	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 372 767	1 360 556	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 569 057	-1 221 503	
Brutokasum (-kahjum)	-196 290	139 053	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-59 528	-158 341	6
Üldhalduskulud	-97 197	-110 003	13
Muud äritulud	378 476	503 888	15
Muud ärikulud	-3 455	-11 340	16
Ärikasum (kahjum)	22 006	363 257	
Intressitulud	0	4	
Intressikulud	-19 131	-23 196	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 875	340 065	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 875	340 065	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Õitseng 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusaega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutav ministrimäärus (edaspidi toimkonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinangulised müügikulutused.

Bioloogilised varad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Tarbitavad bioloogilised varad on kajastatud bilansis käibeara rühmas ning tootvad bioloogilised varad põhivara rühmas, millised sõltuvalt vara valmidusastmest on rühmitatud küpseteks ja ebaküpseteks bioloogilisteks varadeks.

Bioloogilistest varadest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel ning põllumajandusliku toodangu õiglasest väärtusest tema esmasel arvelevõtmisel tekkinud tulu ja kulu eraldi vastavatel lisatud kasumiaruande kirjetel.

Bioloogiliste varade müügist saadud tulu kajastatakse kasumiaruande kirjel "Müügitulu".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 eurot, olenemata kasutuseast.

Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 5 - 70 aastat

Seadmed 3 - 8 aastat

Sõidukid 5 - 8 aastat

Muu inventar 5 - 30 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus

objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

Ehitised ja rajatised 5-70

Seadmed 3-8

Sõidukid 5-8

Muu inventar 5-30

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab

kolmandale osapoolale üle varast tulenevaid rahavoode ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Põllumajanduslikuks tootmiseks antava valitsusepoolse abi kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summast kajastatakse tuluna siis, kui ettevõtte on täitnud valitsuse poolse abiga seotud tingimused ja ettevõtte on selle kätte saanud. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	78 361	78 361	
Ostjatelt laekumata arved	78 361	78 361	
Muud nõuded	75 294	75 294	
Viitlaekumised	75 294	75 294	
Ettemaksed	1 523	1 523	
Kokku nõuded ja ettemaksed	155 178	155 178	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	39 094	39 094	
Ostjatelt laekumata arved	39 094	39 094	
Nõuded seotud osapoolte vastu	87 564	87 564	17
Muud nõuded	67 353	67 353	
Intressinõuded	3	3	
Viitlaekumised	67 350	67 350	
Ettemaksed	1 544	1 544	
Tulevaste perioodide kulud	1 544	1 544	
Kokku nõuded ja ettemaksed	195 555	195 555	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	132 195	113 189
Ostumaterjal	128 912	104 360
Kütus	3 283	8 829
Lõpetamata toodang	27 446	39 273
Taimekasvatuse lõpetamata toodang	27 446	39 273
Valmistoodang	266 955	271 811
Seemned-söödad omatoodang	265 905	270 987
Valmistoodang piim	1 050	824
Ettemaksed varude eest	6	0
Ettemaks varude eest Würth AS	6	0
Kokku varud	426 602	424 273

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
14190961	Osaühing Varangu Veis	Eesti	Lihaveisekasvatus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Osaühing Varangu Veis	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 500

OÜ Õitseng ei konsolideeri tütarettevõtet vastavalt RPS §29 lõige(5,6)

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016										
Soetusmaksumus	603 126	1 058 034	60 997	1 264 587	1 325 584	18 846	0		0	3 005 590
Akumuleeritud kulum		-479 319	-37 071	-1 128 428	-1 165 499	-12 703				-1 657 521
Jääkmaksumus	603 126	578 715	23 926	136 159	160 085	6 143	0		0	1 348 069
Ostud ja parendused	18 500			524 319	524 319	1 550				544 369
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	18 500									18 500
Muud ostud ja parendused				524 319	524 319	1 550				525 869
Amortisatsioonikulu		-50 430	-5 546	-64 330	-69 876	-1 859				-122 165
Müügid	-905	-91	-46	-751	-797					-1 793
Muud muutused		-30 585								-30 585
31.12.2017										
Soetusmaksumus	620 721	1 026 300	60 997	1 539 349	1 600 346	17 001	0		0	3 264 368
Akumuleeritud kulum		-528 691	-42 663	-943 952	-986 615	-11 167	0		0	-1 526 473
Jääkmaksumus	620 721	497 609	18 334	595 397	613 731	5 834	0		0	1 737 895
Ostud ja parendused				66 170	66 170			2 736	2 736	68 906
Muud ostud ja parendused				66 170	66 170			2 736	2 736	68 906
Amortisatsioonikulu		-49 995	-5 182	-99 227	-104 409	-1 356				-155 760
Allahindlused väärtuse languse tõttu						-801				-801
Müügid	-691	-321	-2 918	-5 400	-8 318	-846				-10 176
31.12.2018										
Soetusmaksumus	620 030	1 025 617	43 497	1 569 717	1 613 214	8 480		2 736	2 736	3 270 077
Akumuleeritud kulum		-578 324	-33 263	-1 012 777	-1 046 040	-5 649		0	0	-1 630 013
Jääkmaksumus	620 030	447 293	10 234	556 940	567 174	2 831		2 736	2 736	1 640 064

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	35 000	50 000
Masinad ja seadmed	13 650	100 500
Transpordi- vahendid	6 250	
Muud masinad ja seadmed	7 400	100 500
Kokku	48 650	150 500

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2016	11 682			11 682
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 404			-1 404
Soetused	1 000			1 000
Müügid	-33 184			-33 184
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	24 812			24 812
Muud muutused	-2 277			-2 277
31.12.2017	629			629
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 611			-2 611
Müügid	-65 845			-65 845
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	82 609			82 609
Muud muutused	-14 212			-14 212
31.12.2018	570			570

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2016	531 434			531 434
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-127 845			-127 845
Soetused	46 733			46 733
Müügid	-167 500			-167 500
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	259 049			259 049
Muud muutused	-26 815			-26 815
31.12.2017	515 056			515 056
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-128 650			-128 650
Soetused	14 072			14 072
Müügid	-122 192			-122 192
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	210 997			210 997
Muud muutused	-45 316			-45 316
31.12.2018	443 967			443 967

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2016		42 391		42 391
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-507 752		-507 752
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		519 320		519 320
31.12.2017		53 959		53 959
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-488 877		-488 877
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		542 023		542 023
31.12.2018		107 105		107 105
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus			32 329	32 329
Akumuleeritud kulum			-9 268	-9 268
Jääkmaksumus			23 061	23 061
Soetused			2 122	2 122
Amortisatsioonikulu			-9 905	-9 905
31.12.2017				
Soetusmaksumus			34 451	34 451
Akumuleeritud kulum			-19 173	-19 173
Jääkmaksumus			15 278	15 278
Soetused			9 393	9 393
Amortisatsioonikulu			-7 728	-7 728
31.12.2018				
Soetusmaksumus			29 918	29 918
Akumuleeritud kulum			-12 975	-12 975
Jääkmaksumus			16 943	16 943

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2018	2017
Loomsed varad	81 293	174 813
Kokku	81 293	174 813

Käibevaras Viljad on arvestatud nii suvi- kui taliteraviljadele tehtud kulud

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	50 500	50 500			0	EURO	31.12.2019	
Lühiajalised laenud kokku	50 500	50 500						
Pikaajalised laenud								
SEB pangalaen	62 617	50 093	12 524		1,6%+6keuribor	EURO	01.04.2020	
SEB pangalaen	113 535	34 061	79 474		2,15%+6keuribor	EURO	25.04.2022	
Swedbank laen	244 167	10 000	40 000	194 167	2,36%+6keuribor	EURO	21.05.2023	
Pikaajalised laenud kokku	420 319	94 154	131 998	194 167				
Kapitalirendikohustised kokku	372 248	65 455	306 793					8
Muud laenukohustised								
Maa järelmaks	24 998	1 219	6 095	17 684	5%	EURO	2034	
Muud laenukohustised kokku	24 998	1 219	6 095	17 684				
Laenukohustised kokku	868 065	211 328	444 886	211 851				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SEB arvelduslaen	12 268	12 268			2,5%+1keuribor	EURO	31.12.2018	
IAEN EMAETTEVÕTTELT	50 500	50 500			0	EURO	31.12.2018	
Lühiajalised laenud kokku	62 768	62 768						
Pikaajalised laenud								
SEB pangalaen	112 711	50 093	62 618		1,6%+6keuribor	EURO	01.04.2020	
SEB pangalaen	147 596	34 061	113 535		2,15%+6keuribor	EURO	25.04.2022	
Swedbank laen	254 167	10 000	40 000	204 167	2,36%+6keuribor	EURO	21.05.2023	
Pikaajalised laenud kokku	514 474	94 154	216 153	204 167				
Kapitalirendikohustised kokku	423 957	93 995	329 962					8
Muud laenukohustised								
Maa järelmaks	26 218	1 220	6 095	18 903	5%	EURO	2034	
Muud laenukohustised kokku	26 218	1 220	6 095	18 903				
Laenukohustised kokku	1 027 417	252 137	552 210	223 070				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	534 277	499 365
Ehitised	347 603	385 960
Masinaid ja seadmed	524 278	539 865
Muud varad	426 602	478 861
Kokku	1 832 760	1 904 051

Swedbank AS laenu katteks on seatud ettevõtte vallasvarale kommertsipant.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
SEB Liising	160 457	21 403	139 054	1,6%+6euribor	EURO	2022	
Luminor Liising	4 328	4 328		1,91%+3euribor	EURO	2019	
Luminor Liising	98 958	17 134	81 824	0,59%+3euribor	EURO	2022	
Luminor Liising	27 611	4 781	22 830	0,59%+3euribor	EURO	2022	
Luminor Liising	38 609	8 525	30 084	0,59%+3euribor	EURO	2022	
SWEDBANK Liising	42 285	9 284	33 001	1,79%+6euribor	EURO	2023	
Kapitalirendikohustised kokku	372 248	65 455	306 793				7

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Luminor Liising	10 004	5 676	4 328	1,91%+3euribor	EURO	2019	
Luminor Liising	115 991	17 033	98 958	0,59%+3euribor	EURO	2022	
Luminor Liising	32 364	4 753	27 611	0,59%+3euribor	EURO	2022	
Luminor Liising	47 082	8 474	38 608	0,59%+3euribor	EURO	2022	
SEB Liising	218 516	58 059	160 457	1,6%+6euribor	EURO	2022	
Kapitalirendikohustised kokku	423 957	93 995	329 962				7

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinaid ja seadmed	524 278	539 865
Kokku	524 278	539 865

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	180 643	180 643	
Võlad töövõtjatele	38 899	38 899	
Maksuvõlad	30 226	30 226	
Muud võlad	98 132	98 132	
Saadud ettemaksed	18 787		18 787
Kokku võlad ja ettemaksed	366 687	347 900	18 787

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	184 043	184 043	
Võlad töövõtjatele	29 162	29 162	
Maksuvõlad	26 213	26 213	
Muud võlad	59 479	59 479	
Saadud ettemaksed	18 787		18 787
Kokku võlad ja ettemaksed	317 684	298 897	18 787

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2018	2017	Lisa nr
	Saadud	Saadud	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
PRIA	0	30 585	5
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	30 585	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Mullakaitsetoetus	1 724	1 723	
Piimalehma otsetoetus	35 077	28 451	
Noor-ja lihalehma otsetoetus	16 474	10 074	
Piimakvoodi otsetoetus	0	30 620	
Ühtne pindalatoetus	118 671	113 524	
Põllukultuuride otsetoetus	9 883	10 616	
Karjatamistoetus		6 805	
Keskkonnatoetus	67 013	58 675	
Natura 2000		147	
Kliima- ja keskkonnatoetus	55 023	52 632	
Erakorraline kohanemistoetus piimatootjale	29 909	40 558	
Erakorraline otsetoetus teraviljakasvatajale	3 984		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	337 758	353 825	15
Kokku sihtfinantseerimine	337 758	384 410	

Sihtfinantseeritud põhivara kontrollperiood on viis aastat viimase toetuse väljamaksmisest arvates s.o. 21.12.2016.a.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	28 288	28 288
Osade arv (tk)	37	37

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 372 767	1 360 556	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 372 767	1 360 556	
Kokku müügitulu	1 372 767	1 360 556	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Piimakarja kasvatus	800 274	748 878	
Muu veislaste kasvatus	81 293	174 813	6
Teravilja(v.a.riis), kaunvilja ja õlitaimeseemnete kasvatus	308 414	382 872	
Taimekasvatuse abitegevus	167 057	30 563	
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	15 729	23 430	
Kokku müügitulu	1 372 767	1 360 556	

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	4 122	5 482
Elektrienergia	1 223	1 633
Kütus	2 899	3 849
Veevarustusteenused	0	26
Transpordikulud	6 780	8 533
Mitmesugused bürookulud	2 173	2 871
Koolituskulud	555	410
Tööjõukulud	72 167	74 521
Amortisatsioonikulu	2 434	3 334
Muud	8 966	14 826
Kokku üldhalduskulud	97 197	110 003

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	310 962	316 332
Sotsiaalmaksud	95 413	97 704
Töötukindlustus ühistul	2 475	2 529
Kokku tööjõukulud	408 850	416 565
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	26
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	26	26

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	38 475	148 798	5
Tulu sihtfinantseerimisest	337 758	353 825	10
Rendi- ja üüritulu	1 917	1 010	
Muud	326	255	
Kokku muud äritulud	378 476	503 888	

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	3 455	11 340
Kokku muud ärikulud	3 455	11 340

Elamumajanduse kulu 1678€

Põhivara likvideerimiskulu 801€

Haigushüvitis 976€

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Rakvere Põllumajandustehnika OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		148 632	115	109 979
Tütarettevõtjad	17 520	0	73 138	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		1 008	14 312	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 723		2 038

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	43 274	3 667	46 930	1 705
Tütarettevõtjad	6 585	58 454		138 201
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	107 776	106 936	26 525	41 037

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	17 587	17 666

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.07.2019

Osaühing ÕITSENG (registrikood: 10000900) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KUNNAR SOON	Juhatuse liige	26.07.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing ÕITSENG osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing ÕITSENG raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 22.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing ÕITSENG finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeaudiitori number 647

Brokerman Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

26.07.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing ÕITSENG (registrikood: 10000900) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	26.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 587 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 875
Kokku	1 590 099

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	800274	58.30%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	308414	22.47%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	167057	12.17%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	81293	5.92%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	15729	1.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Renna Kaasik	45412295219	Pehka küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Tiiu Veide	45804265227	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Renna Kaasik	45412295219	Pehka küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Lea Maipuu	45109132714	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Mehis Maipuu	35308090299	Tallinn, Harju maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Merily Männik	48011265220	Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Pille Männik	47910235219	Soome	64 EUR (Ühisomand)
Taimi Männik	45504115221	Aaviku küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Ülle Männik	47801035227	Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Aarne Kask	36702245223	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	448 EUR (Lihtomand)
Andrus Mill	36602195227	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Edda Hiie laid	43211105212	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Eevi Pärnaste	44702025227	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Elgo Raudla	33405245223	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Paluveer	34205265211	Rakvere vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Evi Tamm	46008245211	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Hannes Nõlvak	34708255212	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Heldor Kubber	33210045217	Essu küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Ilvi Suvorova	45206305249	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Kaupo Pärnamägi	34611135213	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Kustav Reinberg	34812195211	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Lagle Pohlak	45702275210	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Leeni Vaher	44405055210	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Lehte Suurkaev	44301175218	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Mai Vatt	44105015239	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Maie Pilv	43810185215	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Maria Vainlo	42908265255	Varangu küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Milvi Ong	43606185213	Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Paul Roov	35204115222	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Peeter Pentinen	34803065218	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Riho Kingumets	36007105215	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirje Kiviberg	44909205222	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Valentin Kuritsen	33801275236	Põdruse küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Villu Müüripeal	33706174211	Varbla vald, Pärnu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Õie Normak	44910065211	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Ülo Niin	33905125218	Pehka küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Osaühing Rakvere Põllumajandustehnika	10045989		25600 EUR (Lihtomand)
Asta Leps	42609270237	Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Madis Leps	38606200253	Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Malle Lang	46110030273	Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Mihkel Leps	38412080231	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Ergo Elbra	39011155219	Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Liis Elbra	47211075219	Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Kaire Tomson	46509245211	Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Erki Privoi	37212215226	Essu küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Aili Reinberg	46101045211	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Ilmar Lotta	36409095217	Essu küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Linda Lotta	43810085210	Essu küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3292124
Faks	+372 3292144
E-posti aadress	info@oitseng.ee

