

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Paide linn, Sargvere küla, Pikk tn 6 korteriühistu

registrikood: 80150699

telefon: +372 51913576

e-posti aadress: sargverepy@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

K/Ü Sargvere 2 tegevusaruanne 2018. aastal

K/Ü Sargvere 2 põhitegevus on teenuste osutamine maja elanikele, korteriühistu liikmetele ühiste huvide esindamine, ühisomandis olevate ruumide, seadmete, kommunikatsioonitrasside-, maja territooriumi korrashoid ja hooldus, kommunaalteenuste vahendamine elanikkonnale. Majal on ehitatud oma katlamaja alla keldrisse. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline, kõigil võrdsed õigused. Korteriühistul palgalisi töötajaid pole. Kõiki töid tehakse ühiskondlikus korras. Juhatuse liikmetele tasu makstud pole, autokompensatsiooni ei ole makstud. Otseselt eelarvet ei ole koostatud, kõik kogutud maksud lähevad küttekuludeks ja väiksemate jooksvate kulude katteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	211	158
Kokku käibevarad	211	158
Kokku varad	211	158
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	158	89
Aruandeaasta tulem	53	69
Kokku netovara	211	158
Kokku kohustised ja netovara	211	158

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	170	155
Kokku tulud	170	155
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-117	-86
Kokku kulud	-117	-86
Põhitegevuse tulem	53	69
Aruandeaasta tulem	53	69

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	170	155
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-117	-86
Kokku rahavood põhitegevusest	53	69
Kokku rahavood	53	69
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	158	89
Raha ja raha ekvivalentide muutus	53	69
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	211	158

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	89	89
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	89	89
Aruandeaasta tulem	69	69
31.12.2017	158	158
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	158	158
Aruandeaasta tulem	53	53
31.12.2018	211	211

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K/Ü on koostatud 2018. a raamatupidamise aruande raamatupidamise seaduse kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Raha

Raha korteriühistu mõiste järgi asub a/arvel, hoiustesse pole paigutatud, saldod arvel on seisuga 31.12.2017
Jääk SEB pangas 158,53

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad summat: korteriomanike laekumata arved summas 10 eurot, mis on arvestatud detsembrikuu kulud ja võlgnevus 2018. aasta eest
ja laekuvad jaanuaris 2019

Tulud

Tulud on kajastatud tulemiaruanDES. lähtudes RTJ lisas toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes Vahendusteenused ei ole kantud tuludesse ega kuludesse vaid on bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena: nõuded korteriomanikele ja võlad tarnijatele

Kulud

KORTRIÜHISTU Sargvere 2

Kulud on kajastatud tulemiaruanDES ka kirjeldatud tekkepõhiselt tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kommunaalmaksete vahendamisest korteriomanikele vahendustasu ei arvestata. Teenused kommunaalmaksete vahendusest:

	Kommunaalkulud	kommunaalmaksed	vahe
	tarnujate arved	Omanike arved	
Vesi	4,31	4,31	
Prügi	3,01	3,01	

Vahendusteenuste saldosisid ülesse ei jää

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja nende lähedased pereliikmed. seotud osapooltega 2016. aastal ostu-müügitehinguid tehted ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	211	158

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
kokku võlad tarnijatele	7	7
Kokku võlad tarnijatele	7	7

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.07.2019

Paide linn, Sargvere küla, Pikk tn 6 korteriühistu (registrikood: 80150699) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS UUSMAA	Juhatuse liige	26.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51913576
E-posti aadress	sargverepy@hotmail.ee