

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Golden Capital Group OÜ

**registrikood:** 12154174

**tänava/talu nimi,** Vabaduse pst 110a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10918

**telefon:** +372 5091991

**e-posti aadress:** swen.uusjarv@swistbankers.ee

**veebilehe aadress:** www.swistbankers.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 8  |
| Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad    | 8  |
| Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad            | 9  |
| Lisa 5 Müügitulu                           | 9  |
| Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                         | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                    | 10 |
| Aruande allkirjad                          | 12 |

## Tegevusaruanne

Golden Capital Group OÜ on haldusfirma, mis tegeleb ettevõtte nimele kuuluvate IT vahendite või kaubamärkide haldamise ja reklaamisega ning kinnisvarateenustega.

Aruandeaasta müügitulu oli 7860 eurot (2018: 1500eur).

Ettevõttel ei ole töötajaid.

Ettevõttel on 1 juhatuse liige. Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei makstud.

Swen Uusjärv

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 657           | 1             |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 360         | 6 540         | 2;9     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>7 017</b>  | <b>6 541</b>  |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 7 740         | 7 740         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 997         | 4 098         | 2;9     |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 295           | 438           | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>12 032</b> | <b>12 276</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>19 049</b> | <b>18 817</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 16 317        | 69 952        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 232           | -53 635       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>19 049</b> | <b>18 817</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>19 049</b> | <b>18 817</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018        | 2017           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 7 860       | 1 500          | 5       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -192        | -101           | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 972      | -1 501         | 7       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -53         | -515           | 4       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-357</b> | <b>-617</b>    |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 0           | -53 338        |         |
| Intressitulud                               | 189         | 320            |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 400         | 0              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>232</b>  | <b>-53 635</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>232</b>  | <b>-53 635</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Golden Capital Group 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus vääringus. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

OÜ Golden Capital Group kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandusaasta algas 01.01.2018 ja lõppes 31.12.2018, majandusaasta pikkuseks oli 12 kuud. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeseks konsolideerimisgrupiks. Väikesed konsolideerimisgrupid on vabastatud konsolideeritud aastaaruande koostamisest ja seetõttu ei ole käesolev aastaaruanne koostatud konsolideeritud aruandena.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse eraettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtjad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse vajadusel investeeringu väärtuse languse allahindlustega. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused). Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

## Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi    | Kasulik eluiga |
|------------------------|----------------|
| Immateriaalne põhivara | 10             |

### Finantskohustised

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksuga maksustatakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud ( Emaettevõtte ning emettevõtte omanikud);
- Osäühingu ja emettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Ettevõtted, mida kontrollivad eelnevalt kirjeldatud isikud;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 10 357        | 6 360                            | 3 997               | 9       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>10 357</b> | <b>6 360</b>                     | <b>3 997</b>        |         |

  

|                                   | 31.12.2017    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 10 638        | 6 540                            | 4 098               | 9       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>10 638</b> | <b>6 540</b>                     | <b>4 098</b>        |         |

## Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                         |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus  | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                         |            |                | 31.12.2017       | 31.12.2018 |
| 12272413                                               | Investoriteliit.ee OÜ   | Eesti      | Investeeringud | 100              | 100        |
| 11273712                                               | USB Business Advisor OÜ | Eesti      | Ruumide rent   | 100              | 100        |
| 11549350                                               | Guild Investments OÜ    | Eesti      | Investeeringud | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2017   | 31.12.2018   |
| Investoriteliit.ee OÜIn                                               | 2 500        | 2 500        |
| USB Business Advisor OÜ                                               | 2 684        | 2 684        |
| Guild Investments OÜ                                                  | 2 556        | 2 556        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>7 740</b> | <b>7 740</b> |

## Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                         | Kontsessioonid,<br>patendid,<br>litsentsid,<br>kaubamärgid | Kokku |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------|
| <b>31.12.2016</b>                       |                                                            |       |
| Soetusmaksumus                          | 627                                                        | 627   |
| Akumuleeritud kulum                     | -135                                                       | -135  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                     | 492                                                        | 492   |
|                                         |                                                            |       |
| Amortisatsioonikulu                     | -54                                                        | -54   |
|                                         |                                                            |       |
| <b>31.12.2017</b>                       |                                                            |       |
| Soetusmaksumus                          | 627                                                        | 627   |
| Akumuleeritud kulum                     | -189                                                       | -189  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                     | 438                                                        | 438   |
|                                         |                                                            |       |
| Amortisatsioonikulu                     | -53                                                        | -53   |
| Allahindlused väärtuse languse<br>tõttu | -90                                                        | -90   |
|                                         |                                                            |       |
| <b>31.12.2018</b>                       |                                                            |       |
| Soetusmaksumus                          | 627                                                        | 627   |
| Akumuleeritud kulum                     | -332                                                       | -332  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                     | 295                                                        | 295   |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018         | 2017         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 7 860        | 1 500        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>7 860</b> | <b>1 500</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>7 860</b> | <b>1 500</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| Kinnisvara vahendus                         | 0            | 1 500        |
| Reklaami tootmine                           | 7 860        | 0            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>7 860</b> | <b>1 500</b> |

## Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2018       | 2017       |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| Domeenid                                         | 192        | 101        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>192</b> | <b>101</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018         | 2017         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 7 972        | 1 501        |
| Riigilõiv                              |              |              |
| Bioloogilise vara hooldus              |              |              |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>7 972</b> | <b>1 501</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Golden Capital Group OÜ'l ei ole töötajaid.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                         |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Global Capital Group OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                   |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | Global capital Group OÜ |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Eesti                   |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 4 068      | 4 468      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 289      | 6 170      |

| 2018                                                                                                                             | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                     |                            |               |                             |              |             |             |
| Laen                                                                                                                             | 101                        |               |                             | 2            | EUR         | 31.12.2020  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                            |               |                             |              |             |             |
| Laen                                                                                                                             |                            | 400           | 400                         | 0            | EUR         | 31.12.2018  |

| 2017                                                                                                                             | Antud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |              |             |             |
| laen                                                                                                                             | 2 200        | 2            | EUR         | 31.12.2018  |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2018  |        | 2017  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|
|                                                                                                                                  | Ostud | Müügid | Ostud |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 940 | 7 860  | 1 500 |

Golden Capital Group OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

**Golden Capital Group OÜ (registrikood: 12154174) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SWEN UUSJÄRV       | Juhatuse liige     | 26.07.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 16 317        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 232           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>16 549</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 16 549        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>16 549</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 16 317        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 232           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>16 549</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 16 549        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>16 549</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Reklaami vahendamine meedias | 73121      | 7860            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi             | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Global Capital<br>Group OÜ | 12151655                                  | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                         |
|-------------------|------------------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5091991                 |
| E-posti aadress   | swen.uusjarv@swistbankers.ee |
| Veebilehe aadress | www.swistbankers.ee          |