

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, W. Struve tn 5 korteriühistu

registrikood: 80129274

telefon: +372 53427912

faks:

e-posti aadress: anne.ugur61@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Struve 5 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu Struve 5 tegevust 2018.a juhtis neljaliikmeline juhatus kuni juuni kuuni alates juuni kuust juhib kolmeliikmeline juhatus . Töölepinguga töötab korteriühistus trepikodade koristaja-majahoidja(leping lõpetatud alates 28.02.2018.a.) ja sõlmitud OÜ HKP sise ja väliskoristusleping kuutasuga 348.-€ ja raamatupidaja, juhatusse volitatud liikmega on sõlmitud juhatus liikme leping (leping lõpetatud 14.06.2018.a.) 2018.a toimus kaks üldkoosolekku, juhatusse koosolekud toimusid vastavalt vajadusele.

2018.a. KÜ Struve 5 elamu koguti remondifondi edaspidisteks vajalikeks remonttöödeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 986	23 758	2
Nõuded ja ettemaksed	3 605	2 249	3
Kokku käibevarad	29 591	26 007	
Kokku varad	29 591	26 007	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 829	4 291	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 829	4 291	
Kokku kohustised	4 829	4 291	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 050	1 050	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 666	18 710	
Aruandeaasta tulem	3 046	1 956	
Kokku netovara	24 762	21 716	
Kokku kohustised ja netovara	29 591	26 007	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 951	14 711	
Muud tulud	48	31	
Kokku tulud	14 999	14 742	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 954	-1 673	5
Mitmesugused tegevuskulud	-719	-702	
Tööjõukulud	-6 280	-10 411	6
Kokku kulud	-11 953	-12 786	
Põhitegevuse tulem	3 046	1 956	
Aruandeaasta tulem	3 046	1 956	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 951	14 711
Muud põhitegevuse tulude laekumised	48	31
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 471	-1 516
Väljamaksed töötajatele	-6 280	-10 411
Kokku rahavood põhitegevusest	2 248	2 815
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-20	-20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20	-20
Kokku rahavood	2 228	2 795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 758	20 963
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 228	2 795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 986	23 758

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 050	18 710	19 760
Aruandeaasta tulem		1 956	1 956
31.12.2017	1 050	20 666	21 716
Aruandeaasta tulem		3 046	3 046
31.12.2018	1 050	23 712	24 762

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Struve 5 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse Standardiga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Struve 5 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	25 986	23 758

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 605	3 605
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 605	3 605
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 249	2 249
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 249	2 249

Nõuded ja ettemaksed kajastab 2018.a detsembri eest esitatud kommunaalteenuste arved (määramine korteriomanikele jaanuaris 2019.a.)summas 3369.63€. Korteriomanike võlg kajastab elanike võlga hooldustasu ja kommunaalteenuste eest summas 236.33€.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 370	3 370
Maksuvõlad	133	133
Saadud ettemaksed	1 326	1 326
Kokku võlad ja ettemaksed	4 829	4 829
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 169	2 169
Maksuvõlad	274	274
Saadud ettemaksed	1 848	1 848
Kokku võlad ja ettemaksed	4 291	4 291

Võlad tarnijatele kajastab 2018.a detsembri eest esitatud teenuste arved (maksetähtaeg jaanuaris 2019.a.)summas 3369.63€. Korteriomanike ettemaksed kajastab elanike ettemaksu hooldustasu ja kommunaalteenuste eest summas 1326.37€. Kajastab töötasudest makstavaid makseid Maksuametile(tasumise kohustus 2019.a. jaanuar)summas 133.20€.

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Hooldustööd	4 954	1 673
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 954	1 673

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 847	6 867
Sotsiaalmaksud	2 433	3 544
Kokku tööjõukulud	6 280	10 411
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

KÜ on töölepinguga töö raamatupidaja ja koristaja-majahoidja leping lõpetatud 28.02.2018.a..Juhatuse liikmega on sõlmitud juhatuse liikme leping.Leping lõpetatud alates 14.06.2018.a.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	816	1 728

KÜ juhatuse liikmega on sõlmitud juhatuse liikme leping brutotasu kuus on 144.-€

Seotud osapooleks on juhatuse liikme pereliikmega sõlmitud tööleping majahoidja- koristajaks ning vastavalt töölepingule on igakuine brutotasu 225.-€, leping lõpetatud 28.02.2018.a.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Struve 5-1	598 EUR
Struve 5-10	776 EUR
Struve 5-11	753 EUR
Struve 5-12	818 EUR
Struve 5-13	529 EUR
Struve 5-14	703 EUR
Struve 5-15	761 EUR
Struve 5-16	811 EUR
Struve 5-17	843 EUR
Struve 5-18	985 EUR
Struve 5-19	798 EUR
Struve 5-2	730 EUR
Struve 5-20	878 EUR
Struve 5-21	856 EUR
Struve 5-22	803 EUR
Struve 5-23	864 EUR
Struve 5-24	924 EUR
Struve 5-25	831 EUR
Struve 5-26	977 EUR
Struve 5-27	836 EUR
Struve 5-28	874 EUR
Struve 5-29	864 EUR
Struve 5-3	774 EUR
Struve 5-30	597 EUR
Struve 5-31	362 EUR
Struve 5-32	764 EUR
Struve 5-33	876 EUR
Struve 5-34	755 EUR
Struve 5-35	539 EUR
Struve 5-36	759 EUR
Struve 5-37	834 EUR
Struve 5-38	742 EUR
Struve 5-39	608 EUR
Struve 5-4	811 EUR
Struve 5-40	841 EUR
Struve 5-41	836 EUR
Struve 5-42	708 EUR
Struve 5-43	562 EUR
Struve 5-44	967 EUR
Struve 5-45	818 EUR
Struve 5-46	753 EUR
Struve 5-47	699 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Struve 5-5	600 EUR
Struve 5-6	766 EUR
Struve 5-7	840 EUR
Struve 5-8	721 EUR
Struve 5-9	554 EUR
Kokku:	35898 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.07.2019

Tartu linn, W. Struve tn 5 korteriühistu (registrikood: 80129274) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLE ALLEMANN	Juhatuse liige	25.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7430562
Faks	+372 7400348
Mobiiltelefon	+372 53427912
E-posti aadress	anne.ugur61@gmail.com