

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, L. Koidula tn 13 korteriühistu

registrikood: 80413874

telefon: +372 5083901

e-posti aadress: madis@neverland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Majanduskava täitmine 2018.aastal	13
Lisa 12 Majanduskava 2019.aastaks	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Korteriühistu Koidula 13 Tallinn loodi korteriomandite poolt põhikirja kinnitamisega 26.01.2017.a. Registrikanne tehti 27.02.2017.a. Peale seda alustati majandustegevusega.

Ühistu tegevuse põhieesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on 11 liiget ja ta haldab 1 elamut aadressil L. Koidula tn 13, Tallinnas, milles on 14 korterit.

Seoses korteriühistute registri loomisega Eestis muudeti automaatselt ühistu juriidiliseks nimeks Tallinn, L.Koidula tn 13 korteriühistu. Samaaegselt võib olla kasutusel ka eelmine nimi Korteriühistu Koidula 13 Tallinn.

Tulud, kulud ja tulem

2018.aastal moodustasid KÜ Koidula 13 Tallinn laekumised kokku 24 623 eurot. Majandustegevuse käigus kogutud haldustasu oli 6 557 eurot, remonditasu 3 480 eurot, remondifondi koguti (sihtotstarbeliste tuludena) 1175 eurot ja kommunaalteenuste vahendamiseks kogutud summad olid 13 393 eurot (54 %).

Ühistu vahendusel tarbitakse järgmisi teenuseid: elektrienergia, külm vesi ja kanalisatsioon, prügivedu, tarbegaas ja gaas kütteks. Kommunaalteenuste eest saadud summad vahendati teenuste osutajatele. Sihtotstarbeliselt koguti remonditasu ja remondireservfondi.

KÜ Koidula 13 Tallinn väljaminekud olid kokku 22 442 eurot, millest 13 471 eurot ehk 60 % moodustasid kommunaalmaksete vahendamise kulud. Halduskuludest moodustasid remondikulud 3 480 eurot ehk 15,5 %, muud halduskulud 1 787 eurot ehk 8 % ja tööjõukulud 3 704 eurot, ehk 16,5 %.

Haldustasude arvelt tehtud kulud jagunesid liikide lõikes järgnevalt: süsteemide korrashoiukulud 542 eurot, üldised halduskulud (raamatupidamine, pangateenus, kontor) 1 027 eurot, maja heakorrakulud 213 eurot.

KÜ Koidula 13 Tallinn tegevustulemiks kujunes ülejääk 1 211 eurot.

Personal

Ühistus on bilansipäeva seisuga 1 palgaline juhatuse liige, kellele on aruandeaastal makstud tasu 1 822 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

KÜ Koidula 13 Tallinn põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata elamu hoolikat haldamist, hoida majanduskulud kontrolli all, samuti elanike maksedistsipliini pidev jälgimine. 2019.a I pooles võetakse laenu ligikaudu 50 tuhat eurot tähtajaga 10 aastat, millega teostatakse katuse remont.

Juhatus
30.06.2019

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 622	698
Nõuded ja ettemaksed	2 575	2 834
Kokku käibevarad	6 197	3 532
Kokku varad	6 197	3 532
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 295	1 841
Kokku lühiajalised kohustised	3 295	1 841
Kokku kohustised	3 295	1 841
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 600	1 600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	91	0
Aruandeaasta tulem	1 211	91
Kokku netovara	2 902	1 691
Kokku kohustised ja netovara	6 197	3 532

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	27.02.2017 - 31.12.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 242	13 553
Muud tulud	18	0
Kokku tulud	10 260	13 553
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 480	-7 747
Mitmesugused tegevuskulud	-1 787	-2 180
Tööjõukulud	-3 704	-3 264
Muud kulud	-78	-271
Kokku kulud	-9 049	-13 462
Põhitegevuse tulem	1 211	91
Aruandeaasta tulem	1 211	91

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	27.02.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 774	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 276	0
Väljamaksed töötajatele	-3 682	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	-570
Kokku rahavood põhitegevusest	2 816	-570
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	108	1 268
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	108	1 268
Kokku rahavood	2 924	698
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	698	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 924	698
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 622	698

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
27.02.2017	1 600	0	1 600
Aruandeaasta tulem	0	91	91
31.12.2017	1 600	91	1 691
Aruandeaasta tulem	0	1 211	1 211
31.12.2018	1 600	1 302	2 902

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koidula 13 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi/hea tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Koidula 13 tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse alusel välja antud Raamatupidamise Toimkonna Juhendi RTJ 14 lisas toodud kasumiaruande skeemi alusel mittetulundusühingutele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatena kajastatakse korteriomanikke ja muid võimalikke ostjaid. Nende laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga ostja või korteriomaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni isiku maksevõime kohta.

Muud nõuded korteriomanike vastu, nagu osakapitali, remondifondi jms nõuded, kajastatakse nende õiglasest väärtusest.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Korteriomanikelt kogutavat tasu kommunaalteenuste tarbimise eest ja saadud summade vahendamist nimetatud teenuste osutajatele ei kajastata tulude ja kuludena, vaid vahendamise saadud positiivse või negatiivse tulemina.

Tulu vahendustegevusest kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Haldus- ja hooldustasud korteriomanikelt kajastatakse tuludena sellel perioodil, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid korteriomanikelt (remonditasud, laenutasud vms) kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiavad aset nendega seotud kulutused. Tuluna kajastamiseni hoitakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi kohustiste poolel ettemaksena või tulevaste perioodide

tuluna. Nimetatud kulutuste ülekulu kajastatakse bilansis nõudena korteriomanike vastu.

Kulud

Kuludes kajastatakse need kulutused, mis on tehtud aruandeaasta eest või tulude arvelt.

Maksustamine

Korteriühistu tulemit ei maksustata tulumaksuga, välja arvatud maksuseadustega ettenähtud juhtudel, kui tehakse maksustatavaid väljamakseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 350	2 350
Ostjatelt laekumata arved	2 350	2 350
Nõuded seotud osapoolte vastu	224	224
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 575	2 575
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 502	2 502
Ostjatelt laekumata arved	2 502	2 502
Nõuded seotud osapoolte vastu	332	332
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 834	2 834

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 848	1 848
Võlad töövõtjatele	152	152
Maksuvõlad	159	159
Muud võlad	166	166
Muud viitvõlad	166	166
Kasutamata remonditasud	970	970
Kokku võlad ja ettemaksed	3 295	3 295
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 386	1 386
Võlad töövõtjatele	309	309
Maksuvõlad	146	146
Kokku võlad ja ettemaksed	1 841	1 841

Muud viitvõlad on tulevperioodide maksuvõlad, mille deklareerimise- ja maksukohustuse tähtpäev ei ole veel saabunud.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	27.02.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		7 499	-7 704	-205
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		7 499	-7 704	-205
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		7 499	-7 704	-205
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-205	4 655	-3 480	970
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-205	4 655	-3 480	970
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-205	4 655	-3 480	970

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	27.02.2017 - 31.12.2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	6 557	6 011
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 685	7 542
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 242	13 553

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	27.02.2017 - 31.12.2017
Remonditööd	-3 480	-7 704
Hooldustööd	0	-43
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 480	-7 747

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	27.02.2017 - 31.12.2017
Mitmesugused bürookulud	-1 027	-816
Hoolduskulud	-542	-1 203
Heakorrakulud	-218	-161
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 787	-2 180

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	27.02.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	-1 822	-1 677
Sotsiaalmaksud	-1 882	-1 587
Kokku tööjõukulud	-3 704	-3 264
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2018	27.02.2017 - 31.12.2017
Kommunaalmaksete vahe	-78	-123
Eelmiste perioodide kulu	0	-148
Kokku muud kulud	-78	-271

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 474	152	2 834	309

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	27.02.2017 - 31.12.2017
Arvestatud tasu	1 822	1 677

Lisa 11 Majanduskava täitmine 2018.aastal

Tallinn, L. Koidula tn 13 korteriühistu

Hoone: L.Koidula tn 13, 10125 Tallinn, kat tunnus 78401:115:0090

Periood: 01.jaanuar kuni 31.detsember 2018.a.

Korterite arv ja üldpind:	Arv	pind		Arv	pind
	14	979,3	m2	14	979,3
Kokku pinda hoones:	14	979,3		14	979,3

Tulude-kulude aruanne liikide lõikes

	2018.aastal			2017.aastal		
	Tegelik	osa-tähtsus (%)	Tulu/kulu eur/m2 kohta kuus	Tegelik	osa-tähtsus (%)	Tulu/kulu eur/m2 kohta kuus
TULUD/SISSETULEKUD						
Soojusenergia	9 113	38,53	0,78	7 705	31,16	0,66
Gaas	382	1,62	0,03	0	0,00	0,00
Vesi, kanalisatsioon	2 124	8,98	0,18	1 891	7,65	0,16
Elekter	702	2,97	0,06	629	2,54	0,05
Prügivedu	1 072	4,53	0,09	947	3,83	0,08
Remonditasud (jooksva hoolduse, remondi tarbeks)	3 480	14,71	0,30	4 522	18,29	0,38
Muud jagatavate kulude tasud (hoolduseks)	0	0,00	0,00	43	0,17	0,00
Haldustasu	6 557	27,72	0,56	6 011	24,31	0,51
Reservfond (remonditasu)	205	0,87	0,02	2 977	12,04	0,25
Viivisintressid ja pangaintressid	18	0,08	0,00	0	0,00	0,00
Kokku	23 653	100	2,02	24 725	100	2,09

KULUD/VÄLJAMINEKUD

Soojusenergia	9 100	40,55	0,77	7 787	31,61	0,66
Gaas	397	1,77	0,03	0	0,00	0,00
Vesi, kanalisatsioon	2 201	9,81	0,19	1 891	7,68	0,16
Elekter	702	3,13	0,06	636	2,58	0,05
Prügivedu	1 071	4,77	0,09	981	3,98	0,08
Jooksva hoolduse, remondi kulud remondifondi arvelt	3 480	15,51	0,30	43	0,00	0,00
sh remondikulu	3 480	15,51	0,30	0	0,00	0,00
Halduskulud kokku	5491	24,47	0,47	13296	53,97	1,13
sh üldhalduskulud (pangale, arvehaldus, raamatupid, kont	1027	4,58	0,09	816	3,31	0,07
sh juhatuse palgakulud	3704	16,50	0,32	3265	13,25	0,28
sh üldhooldus-, majapidamiskulud	5	0,02	0,00	0	0,00	0,00
sh heakorramaterjalid ja -inventar	213	0,95	0,02	161	0,65	0,01
sh avariiteeninduse ja süsteemide korrash kulud	542	2,42	0,05	1202	4,88	0,10
sh remondikulud	0	0,00	0,00	7704	31,27	0,66
sh muud kulud	0	0	0	148	0,60	0,01
Kokku	22 442	100	1,92	24 634	100	2,08

HALDUSTASUDE KASUTAMINE

	2018.aastal			2017.aastal		
	Planeeri tud	Tulemi aruandes	Tegelik laekumine/ väljamakse	Planeeri tud	Tulemi aruandes	Tegelik laekumine/ väljamakse
Tulud						
Haldustasu jääk perioodi alguseks		296			0	
Haldustasu (0,558 eur/m ²)	6 557	6 557	6 557	6 011	6 011	6 011
Viivised		18	18		0	0
Kokku haldustasu	6 557	6 871	6 575	6 011	6 011	6 011
Kulud						
Halduskulud	0	4 731	4 731	0	4 080	4 080
<i>sh üldkulud (kontoritarbed, juriid ja pangateenused)</i>		29	29		66	66
<i>sh raamatupidamisteenused ja tarkvara kulud</i>		998	998		750	750
<i>sh auto kasutamise hüvitis ja kütusekulu</i>			0			
<i>sh juhatuse palgakulud</i>		3 704	3 704		3 264	3 264
Hoolduse- ja avariiteenindusekulud	0	542	542	0	1 202	1 202
<i>Avariiteeninduse kulud</i>		46	46		0	0
<i>Seadmete hoolduskulud</i>		496	496		1 202	1 202
Heakorradkulud	0	218	218	0	161	161
<i>sh koristaja palga ja sotsiaalmaksukulud</i>		0	0		0	0
<i>sh hoolduskulud</i>		173	173		161	161
<i>sh majatarvete ja inventarikulud</i>		45	45		0	0
Remondikulud		0	0		0	0
Eelmiste perioodide kulud		0	0		148	148
Kokku halduskulud	0	5 491	5 491	0	5 591	5 591
Muud tulud/-kulud (kommunaalmaksete vahe)		-78	-78		-124	-124
Haldustasu jääk	6 557	1 302	1 006	6 011	296	296

REMONDIFONDI (REMONDITASUDE) KASUTAMINE

	2018.aastal			2017.aastal		
	Planeeri tud	Tulemi aruandes	Tegelik laekumine/ väljamakse	Planeeri tud	Tulemi aruandes	Tegelik laekumine/ väljamakse
Tulud						
Reservfondi jääk perioodi alguseks		-205			0	
Remondifond (0,10eur/m ²)	1077	205	1175	1077	2977	2977
Remonditasud		3480	3480		4522	4522
Hooldustasu		0	0		43	43
Kokku remondifond (remonditasu)	1 077	3 480	4 655	7 499	7 542	7 542
Kulud						
Kanaliseerimisnõude remont		3480	3480		7704	7704
<i>Eelmise perioodi ülekulu katteks</i>		0	205		0	
Kokku remondifondi (remonditasude) kasutamine		3480	3685		7747	7747
					0	
Remondifondi (remondivahendite) jääk/-ülekulu	1 077	0	970	7 499	-205	-205

KOMMUNAALTEENUSTE VAHENDAMINE

	2018.aastal		2017.aastal	
		Tegelik		Tegelik
Tulud kommunaalteenuste vahendamisest		13 393		11 172
Tasutud kommunaalteenuste tarnijatele		-13 471		-11 296
Tulem kommunaalteenuste vahendamisest		-78		-124
		0		0

Lisa 12 Majandamiskava 2019.aastaks

Tallinn, L. Koidula tn 13 korteriühistu

jur nimi Tallinn, Koidula tn 13 korteriühistu

Hoone: Koidula tn 13, Tallinn

Periood: 01.jaanuar kuni 31.detsember 2019.a.

	Arv	pind
Hoone Koidula 13		
Korterite arv ja üldpind:	12	979,3 m2
Kokku pinda hoones:	12	979,3

MAJANDAMISTULUD

	Makse- määr kuus	Ühik	Summa kuus (eur)	Summa aastas (eur)
HALDUSTASU KOGUMINE				
Haldustasu jääk 31.12.18				1 302
Haldustasu 2019.a.	0,56 € m2		546,45	6 557
Kokku haldustasu:				7 859

	Makse- määr kuus	Ühik	Summa kuus (eur)	Summa aastas (eur)
REMONDIFONDI KOGUMINE				
Remondifondi ülekulu 31.12.17				-205
Remondifondi jääk 31.12.18 (kogutud 2018)				1 175
Remondifondi kogumine 2019.a.	0,10 € m2 kohta		97,93	1 175
Kokku remonditasu:				2 145

	Makse- määr kuus	Ühik	Summa kuus (eur)	Summa aastas (eur)
LAENUTASUDE KOGUMINE				
Laenutasude jääk 31.12.18				0
Laenutasu kogumine 2019.a.	0,49 € m2 kohta		479,86	5 758
Kokku laenutasu:				5 758
Kokku remondifondi ja laenuhaldustasu määr	0,59 € m2 kohta		577,79	

Muud tulud

Laen pangast eurodes tähtajaga 10 aastat

51 253

KOKKU KÕIK TULUD:**67 016****HALDUS-, HOOLDUS- JA REMONDI KULUD**

	2019.a. planeeritud kulud	Kulu eur/m2 kohta kuus	Kokku
HALDUSKULUDE PLAANILISED KULUD			
1. Halduse üldkulud	5 000	0,43	5 000
2. Heakorralised kulud	300	0,03	300
3. Inventari ja materjalikulud	100	0,01	100
4. Hoone kindlustus	250	0	250
Kokku:	5 400	0,48	5 400

HOOLDUSE PLAANILISED KULUD			
1. Kütteseadmete plaanilised hoolduskulud	500	0,04	500
2. Avariiteenuste kulud	500	0,04	500
Kokku:	1 000	0,09	1 000

REMONDI PLAANILISED KULUD			
Katusekatte vahetus ja soojustamine	41 000	3,49	41 000
Täiendavad remondikulud	4 000	0,34	4 000
Kokku:	45 000	3,83	45 000

PANGALAENU JA INTRESSIDE TAGASIMAKS

430

0,44

5 160

KOKKU KÕIK KULUD:**56 560****Planeeritud jääk 2019.aasta lõpuks:****10 456****KOMMUNAALTEENUSED**

Korteriomanike kulutused kommunaalteenustele, milleks on prügivedu, tarbitud elektrienergia, külm vesi ja kanalisatsioon, tarbegaas ja küttegaas selguvad peale ühistule koondarvete saabumist ja need jaotatakse vastavalt tegelike kulude suurusele korteriomanike vahel tasumiseks igakuiselt.

	Kulu eur/m2 kohta kuus	
Kommunaalteenuste maksumus eelmise aasta tarbimise järgi	13 471	1,15
		13 471

Muud käesolevas kavas ettenägemata kulud jaotatakse vastavalt seadusele korteriomanike vahel kaasomandi suuruse järgi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 6	540 EUR
Krt 7	2916 EUR
Krt 8	1592 EUR
Krt 9	1841 EUR
Krt 10	1391 EUR
Krt 11	1467 EUR
Krt 12	1616 EUR
Krt 13	1529 EUR
Krt 14	1574 EUR
Krt 15	1506 EUR
Krt 16	1407 EUR
Krt 16A	2148 EUR
Krt 16B	1599 EUR
Kokku:	21126 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Tallinn, L. Koidula tn 13 korteriühistu (registrikood: 80413874) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS AUSMAN	Juhatuse liige	25.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5083901
E-posti aadress	madis@neverland.ee