

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Hades Geodeesia

registrikood: 10570307

tänavanimi, maja number: Valdeku tn 132

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11216

telefon: +372 6718530

faks: +372 6718531

e-posti aadress: hades@hades.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Eraldised	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2018 majandusaasta vastas suures osas osaühingu Hades Geodeesia ootustele.

Käibeesmärki 1184000 ei täidetud. Jäi ca 10% puudu. Rahule võib jääda kasumlikkusega - see õnnestus täita üle kahe korra suuremana, kui plaanitud. Oluline mõõdik, mida varasemalt ei rakendatud, on lisandväärtus/ töötaja kohta (Amort+EBIT+Tööjõukulu/töötajate arv). See näitaja jäi prognoosile (25747) veidi alla küündides 24672-ni.

Põhilised tegurid, mis mõjutasid tulemusi positiivselt

Sisemised tegurid

Tegime õiged investeerimisotsused, mis esialgu tundusid riskantsetena, kuid hiljem tasusid end ära

Investeeringutega soetatud tehnoloogia rakendati HG töötajate poolt oskuslikult töö protsessi, millega saavutati oluline võit efektiivsuses

HG töötajad näitasid üles pühendumust ja motiveeritust - tulemuseks müügikäibe kasv. Samas oli töötajate hulk väiksem võrreldes varasemaga

Oleme oma jätkuvate katsetuste (arendustööde) tulemusena suutnud kasutusele võtta järjest uusi andmekogumise ja -töötamise meetodeid, millega oleme loonud võimekuse töö olulisel määral efektiivistamiseks.

Välised tegurid

Suur nõudlus (Buum) Ehitusturul, kuhu oma teenuseid-tooteid müüme

Klientide huvi meie poolt pakutavate uute lahenduste vastu on olnud kasvav

Põhilised tegurid, mis mõjutasid tulemusi negatiivselt

Sisemised tegurid

Ettevõtte juhtimissüsteem ei vasta enam ettevõtte vajadustele

Müügi, turunduse ja arenduse funktsioonid on nõrgad

Traditsiooniliste toodete, mille osakaal on endiselt suur, lisandväärtus on madal

Välised tegurid

Vaatamata mõningale hinnatõusule turul jääb see alla palgasurvele kogu riigis

Kvalifitseeritud tööjõudu pole (ja ilmselt ka ei tule) - vaja ise välja õpetada. See toob kaasa olulise aja- ja rahakulu

Kuigi turul on tekkimas nõudlus uute, HG poolt juba pakutavate teenuste-toodete osas, ei võtnud kliendid turul siiski neid piisavas mahu omaks, vaid jätkasid erinevatel põhjustel pigem madalama hinna ja lisandväärtusega teenuste-toodete (millel on tihe konkurents) ostmist

Traditsioonilised ärimudelid ja hanketavad ei soosi meie poolt arendatavate ja pakutavate lahenduste kasutuselevõttu

HG on müünud oma seniseid teenuseid-tooteid ehitusturu erinevatele osalistele erinevates ehituse elukaare lõikudes.

Oleme leidnud hea võimaluse saada uusi kliente ja kliendigruppe olles aktiivne liige Digitaalehituse Klastri, kus on koos osalejad kogu ehituse elukaars. Digitaalehituse klatri koostöös leitud klientidega on võimalik suurema tõenäosusega katsetada piloot-projektidena uusi lahendusi, teenuseid, tooteid.

Ettevõtte palgatase on oma tegevusalal pigem kõrgem, arvestades saadava palga ja panustatud aja suhet. Kogu riigi palgataseme suhtes on ettevõtte palgatase pigem keskmise lähedal, mis on selge probleem väärtusliku tööjõu hoidmist silmas pidades

Töötajaskond on multikultuurne ja mitmekeelne. Inimeste juhtimine on pigem horisontaalne ja kaasav, mitte vertikaalne ja autoritaarne.

Ettevõtte viimase kahe aasta suuremad projektid on olnud:

RKAS tellimusel riigi hoonefondi inventariseerimine

Yit Eesti AS ehitusegne geodeetiline teeninus

Senergo Ltd olemasolevate hoonete 3D modelleerimine

Entec Eesti OÜ Aespa asula geodeetiline alusplaan.

Leiame, et kasumlikkust ei võimalda kasvatada olemasolevaid kulusid alandades, sest HG kulustruktuur on üldjoontes paigas. Näeme ainsa võimalusena lisandväärtust kasvatada arendades ja tuues turule uusi, teistsuguseid tooteid-teenuseid sest:

Olemasolevad tooted on oma langusfaasi jõudnud - turg on peagi sunnitud otsima teistsuguseid teenuseid

Efektivsust saab tõsta vaid sundides inimesi kätteõpitud protseduurides kiiremini tegutsema, kuid see pole enam jätkusuutlik

2019 majandusaastaks prognoosime käibe kasvu 500'000 võrra. Loodame teenida 1,4 miljonilise müügitulu juures vähemalt 200'000 eurot kasumit. Lisandväärtuse töötaja kohta tahame viia 30'000-ni

Kavatseme suurendada ressursse müügi, turunduse ja teadus-arendustegevuste tarvis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 476	26 454	2
Nõuded ja ettemaksed	234 620	96 234	3
Kokku käibevarad	261 096	122 688	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	346 340	259 398	6
Immateriaalsed põhivarad	773	1 699	
Kokku põhivarad	347 113	261 097	
Kokku varad	608 209	383 785	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	122 150	102 514	8
Võlad ja ettemaksed	205 614	141 506	9
Eraldised	3 398	3 398	10
Kokku lühiajalised kohustised	331 162	247 418	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	87 765	85 718	8
Kokku pikaajalised kohustised	87 765	85 718	
Kokku kohustised	418 927	333 136	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Oma osad	-255	-255	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 092	41 895	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 633	6 197	
Kokku omakapital	189 282	50 649	
Kokku kohustised ja omakapital	608 209	383 785	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	962 320	600 735
Muud äritulud	9 261	1 381
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-70 711	-24 643
Mitmesugused tegevuskulud	-234 896	-134 527
Tööjõukulud	-464 416	-379 460
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-57 731	-54 556
Muud ärikulud	-753	0
Ärikasum (kahjum)	143 074	8 930
Intressikulud	-4 441	-2 733
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	138 633	6 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 633	6 197

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hades Geodeesia OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruande standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamis Toimkonna juhendid

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdismäärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- Ettevõtte juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	1 512	1 556
Arvelduskontod	24 964	24 898
Kokku raha	26 476	26 454

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	230 038	230 038
Ostjatelt laekumata arved	233 271	233 271
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 233	-3 233
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24	24
Muud nõuded	1 637	1 637
Viitlaekumised	1 637	1 637
Ettemaksed	2 921	2 921
Tulevaste perioodide kulud	600	600
Muud makstud ettemaksed	2 321	2 321
Kokku nõuded ja ettemaksed	234 620	234 620
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	70 784	70 784
Ostjatelt laekumata arved	74 017	74 017
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 233	-3 233
Muud nõuded	0	0
Viitlaekumised	0	0
Ettemaksed	25 450	25 450
Tulevaste perioodide kulud	2 661	2 661
Muud makstud ettemaksed	22 789	22 789
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 234	96 234

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	238 418	74 017
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 233	-3 233
Kokku nõuded ostjate vastu	235 185	70 784

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		13 418		8 602
Üksikisiku tulumaks		8 558		5 059
Erisoodustuse tulumaks		60		0
Sotsiaalmaks		26 623		10 045
Kohustuslik kogumispension		1 125		606
Töötuskindlustusmaksed		1 286		651
Ettemaksukonto jääk	24		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24	51 070		24 963

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	239 652	79 014	318 666	120 726	439 392
Akumuleeritud kulum	-62 098	-75 257	-137 355	-30 431	-167 786
Jääkmaksumus	177 554	3 757	181 311	90 295	271 606
Ostud ja parendused				41 420	41 420
Amortisatsioonikulu	-25 629	-3 757	-29 386	-24 242	-53 628
31.12.2017					
Soetusmaksumus	239 652	79 014	318 666	162 146	480 812
Akumuleeritud kulum	-87 727	-79 014	-166 741	-54 673	-221 414
Jääkmaksumus	151 925	0	151 925	107 473	259 398
Ostud ja parendused	53 665		53 665	90 080	143 745
Amortisatsioonikulu	-26 074		-26 074	-30 729	-56 803
31.12.2018					
Soetusmaksumus	293 317	0	293 317	252 226	545 543
Akumuleeritud kulum	-113 801	0	-113 801	-85 402	-199 203
Jääkmaksumus	179 516	0	179 516	166 824	346 340

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising	131 389	43 624	87 765
Kapitalirendikohustised kokku	131 389	43 624	87 765

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank liising	119 406	33 688	85 718
Kapitalirendikohustised kokku	119 406	33 688	85 718

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juhatuselt	250	250			8%	EUR	31.12.2019
Muud laenud	78 276	78 276			0,5%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	78 526	78 526					
Kapitalirendikohustised kokku	131 389	43 624	87 765				
Laenukohustised kokku	209 915	122 150	87 765				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juhatuselt	250	250			8%	EUR	31.12.2018
Muud laenud	68 576	68 576			0,5%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	68 826	68 826					
Kapitalirendikohustised kokku	119 406	33 688	85 718				
Laenukohustised kokku	188 232	102 514	85 718				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	98 544	98 544
Võlad töövõtjatele	39 724	39 724
Maksuvõlad	51 070	51 070
Muud võlad	15 732	15 732
Intressivõlad	2 950	2 950
Dividendivõlad	12 782	12 782
Saadud ettemaksed	544	544
Muud saadud ettemaksed	544	544
Kokku võlad ja ettemaksed	205 614	205 614

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	52 789	52 789
Võlad töövõtjatele	43 918	43 918
Maksuvõlad	24 963	24 963
Muud võlad	15 390	15 390
Intressivõlad	2 608	2 608
Dividendivõlad	12 782	12 782
Saadud ettemaksed	4 446	4 446
Muud saadud ettemaksed	4 446	4 446
Kokku võlad ja ettemaksed	141 506	141 506

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2017
Dividendide tulumaksu eraldis	3 398	3 398
Kokku eraldised	3 398	3 398

	31.12.2017	31.12.2018
Dividendide tulumaksu eraldis	3 398	3 398
Kokku eraldised	3 398	3 398

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	2 044	2 140
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	12 157	3 157
Müügi eesmärgil ostetud teenused	56 510	19 346
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	70 711	24 643

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	32 514	22 136
Mitmesugused bürookulud	180 887	94 612
Lähetuskulud	2 000	555
Koolituskulud	3 232	8 887
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 147	0
Muud	11 116	8 337
Kokku mitmesugused tegevuskulud	234 896	134 527

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	347 059	283 017
Sotsiaalmaksud	117 357	96 443
Kokku tööjõukulud	464 416	379 460
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	30
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	25	27
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	3

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	5 500	0	5 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	250	0	250

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	27 798	33 386

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.07.2019

OÜ Hades Geodeesia (registrikood: 10570307) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT HION	Juhatuse liige	25.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 633
Kokku	186 725
Jaotamine	
Kokku	186 725

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 633
Kokku	186 725

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	962320	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vaiko Veeleid	38307210304	Eesti	509 EUR (Lihtomand)
Osaühing Hades-Invest	10262008	Eesti	896 EUR (Lihtomand)
OÜ Hades Geodeesia	10570307	Eesti	255 EUR (Lihtomand)
Ampro Holding OÜ	12204825	Rapla linn, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	896 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6718530
Faks	+372 6718531
E-posti aadress	hades@hades.ee