

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Lembitu tn 7 korteriühistu

registrikood: 80039370

telefon: +372 55654373

e-posti aadress: lembitu7ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 2018.a remonditööde teostamise aruanne	12
Lisa 12 Vahendustegevus	24
Korteriomandite majandamiskulud	26
Aruande allkirjad	28

Tegevusaruanne

Üldinfo

Korteriühistu Lembitu 7 asutamiskoosolek toimus 16.11.1997.a. KÜ Lembitu 7 on mittetulundusühing mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu Lembitu 7, mis ehitati 1956. aastal, on viiekorruseline nelja trepikojaga elamu, milles on 76 korterit ja 2 äripinda.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-5 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees ja haldur.

Põhitegevuse ülevaade

2018 majandusaastal oli KÜ Lembitu 7 tehtud remonditöid summas 46301 €.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 969	27 683	2
Nõuded ja ettemaksed	22 650	21 791	3
Kokku käibevarad	56 619	49 474	
Kokku varad	56 619	49 474	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 953	14 334	4
Kokku lühiajalised kohustised	14 953	14 334	
Pikaajalised kohustised			
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 087	29 744	5
Kokku pikaajalised kohustised	35 087	29 744	
Kokku kohustised	50 040	44 078	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 400	2 522	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	397	2 477	
Aruandeaasta tulem	-218	397	
Kokku netovara	6 579	5 396	
Kokku kohustised ja netovara	56 619	49 474	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	57 144	53 432	6
Annetused ja toetused	11 429	0	
Muud tulud	839	934	7
Kokku tulud	69 412	54 366	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-47 727	-32 821	8
Mitmesugused tegevuskulud	-21 898	-21 151	9
Muud kulud	-9	0	
Kokku kulud	-69 634	-53 972	
Põhitegevuse tulem	-222	394	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	-218	397	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-222	394
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	4	3
Kokku korrigeerimised	4	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-859	-1 347
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	619	2 049
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 343	-7 206
Kokku rahavood põhitegevusest	4 885	-6 107
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	1 401	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 401	0
Kokku rahavood	6 286	-6 107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 683	33 790
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 286	-6 107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 969	27 683

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 522	2 477	4 999
Aruandeaasta tulem		397	397
31.12.2017	2 522	2 874	5 396
Aruandeaasta tulem		-218	-218
Muud muutused netovaras	3 878	-2 477	1 401
31.12.2018	6 400	179	6 579

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lembitu 7 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode jääke õiglates väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse korteriomanikelt laekunud viiviseid ja muud ebaregulaarsed tulud. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldosis võimalusel Tulude ja kulude aruandes või vastavalt nõuete või kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja korteriühistu liikmed. Aruandeperioodil on toimunud tehingud seotud osapooltega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Arvelduskontod	33 969	27 683	0
Kokku raha	33 969	27 683	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 117	22 117
Ettemaksed	533	533
Tulevaste perioodide kulud	533	533
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 650	22 650
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 249	21 249
Ostjatelt laekumata arved	21 249	21 249
Muud nõuded	9	9
Ettemaksed	533	533
Tulevaste perioodide kulud	533	533
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 791	21 791

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 906	9 906
Muud võlad	48	48
Saadud ettemaksed	4 081	4 081
Tulevaste perioodide tulud	3 817	3 817
Muud saadud ettemaksed	264	264
Vahendustegevus	918	918
Kokku võlad ja ettemaksed	14 953	14 953
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 744	8 744
Saadud ettemaksed	4 193	4 193
Tulevaste perioodide tulud	3 776	3 776
Muud saadud ettemaksed	417	417
Vahendustegevus	1 397	1 397
Kokku võlad ja ettemaksed	14 334	14 334

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	36 950	24 190			61 140
Remondikulud			-31 396		-31 396
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	36 950	24 190	-31 396		29 744
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	36 950	24 190	-31 396		29 744
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	29 744	24 553			54 297
Remondikulud			-46 301	0	-46 301
Saadud uuritulu		15 500			15 500
Saadud toetus		11 429			11 429
Muud huuvis		165			165
Mahaarvamised resrevikapitali			-3		-3
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 744	51 647	-46 304	0	35 087
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29 744	51 647	-46 304	0	35 087

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	20 846	20 693
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	34 872	31 396
EKÜL liikmemaks	361	360
Hoone kindlustus	1 065	983
Kokku liikmetelt saadud tasud	57 144	53 432

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Pangaintressid	0	0
Kommunaalteenuste vahendamine	0	0
Viivised elanikult	673	516
Muud	166	418
Kokku muud tulud	839	934

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	46 301	31 396
EKÜL liikmemaks	361	360
Hoone kindlustus	1 065	1 065
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	47 727	32 821

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	196	111
Koolituskulud	50	130
Raamatupidamise teenus	1 680	2 346
Majahoidjateenus	8 755	8 170
Riigilõiv, notari- ja juristitasud	183	243
Pangateenused	88	65
Hooldusteenused	540	540
Halduskulud	0	0
Koristustarbed	0	53
Haldusteenus	6 900	6 900
Santehnilised tööd	0	319
Elektritööd	0	34
Internetikulud	72	82
Koosoleku saali rent, tõlkemine	2 003	1 537
Elektriline hooldus	432	432
Pirnid, võtmet ja muud	260	38
Lumekoristus	409	0
Tänavasool	330	0
Muud	0	151
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 898	21 151

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	68
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	22 117	36 239	21 259	31 557

Lisa 11 2018.a remonditööde teostamise aruanne

Lisa nr. 11

2018. majandusaasta aruande juurde

2018. AASTA REMONDITÖÖDE TEOSTAMISE ARUANNE

Tööde loetelu on toodud vastavalt teostamise ja panga kaudu tasumisele. Tööde teostamist tõendav dokumentatsioon (lepingud, hinnapakkumised, vastuvõtuaktid) asub KÜ Lembitu 7 arhiivis.

2018. aastal teostati töid summas **46301.04** eurot, sealhulgas

Tööde maksumus

(eurodes)

1. Elektritööd keldris nr. 4 (vana elektrikaabli vahetamine) Arve nr. 180040. Akt 080118 Teostaja OÜ WINDAIR	115.68
---	--------

2. Trepikoja nr. 2 elektronluku vahetus (Vambola tänava poolt) Arve nr. 5. Teostaja OÜ Elock Servis	30.00
3. Vandalismi tagajärgede likvideerimine trepikojas nr. 2 (seinte puhastamine joonistustest, figuuridest, joontest jm) Arve nr. 01/02. Teostaja CNN FINANCIAL OÜ	65.00
4. Lembitu 7-59 korteri kütte inspeksioon (inspeksiooniakti koostamine) Arve nr. 180287. Teostaja OÜ WINDAIR	55.50
5. KÜ Lembitu 7 boksi ukse remont trepikoja nr. 4 keldris (peitlukk ja paigaldamine, ja tabalukk) Arve nr. 180526 Teostaja LOCKNET OÜ	33.55
6. Elektri kaabli paigaldamine väravate toiteks teel trepikoja nr. 4 juures – Elektri peakilbist trepikoja nr. 4 keldris endisesse elektrijaama (perspektiivis) Hinnapakkumine 02.2018. Arve nr. 022018-29 Teostaja OÜ RAGOLEON	480.00
7. Geodeetiline mõõdistus hotelli Olümpia ja 6-korruselise juurdeehituse sidumise detailplaneeringu jaoks Arve nr. 8060 Teostaja OÜ VIAGEO	120.00
8. Remont KÜ Lembitu 7 boksis/kuuris trepikoja nr. 4 keldris (parajaks lõikamine ja paigasobitamine, uue luku sisselõikamine, tugevdamine) Arve nr. 01/03 Teostaja CNN FINANCIAL OÜ	65.00

9. Keldris nr. 4 asuva elektrikaitsmete peakilbi valtsplekist kaitse demontaaž ja montaaž Arve nr. 84 Teostaja KATUSESTYLE	40.00
10. Lembitu 7 keldri nr. 4 boksi vaheseina tugevdamine (katuseplekiga voorderdamine) Arve nr. 85 Teostaja KATUSESTYLE OÜ	150.00
11. 8 elektriluku kordaseadmine, Lembitu 7 (puhastamine tolmust, mustusest, määrimine, reguleerimine) Hinnapakkumine 9.02.2018 a. Arve nr. 38 Teostaja OÜ ELTOK	384.00
12. KÜ Lembitu 7 boksi/kuuri metallukse paigaldamine keldris nr. 4 (koos piida ja lukuga) Arve nr. 2645 Teostaja MIRON OSIPCHIK	240.00
13. Akna soojustamine keldris nr. 4 (kaks kihti penoplasti) Arve nr. 87 Teostaja KATUSESTYLE	20.00
14. Elektrilukkude toite UPS akumulaatori paigaldamine Hinnapakkumine. 06.02.2018 Arve nr. 032018/44 (ettemaks) =150.00 eurot Arve nr. 042018/50 (miinus ettemaks) = 138.00 eurot Teostaja OÜ RAGOLEON	288.00

15. Soojussõlmes kanalisatsioonipüstaku kontrollimine (d 100 mm) ja trepikoja nr. 4 kanalisatsioonikaevu reostuse kontrollimine Arve nr. 180911. Akt 180418 Teostaja OÜ WINDAIR	29.26
16. Lembitu 7-40 ja 7-60 veetorustiku inspekteerimine lekke asjus. Lembitu 7-60 veetorustiku remont. Arve nr. 180956. Akt 220418-2 Teostaja OÜ WINDAIR	25.50
17. Magistraalveetorustikule täiendavate tugevduste paigaldamine – soojussõlmest trepikotta nr. 4. Arve nr. 181041. Akt 30042018 Teostaja OÜ WINDAIR	71.06
18. Lembitu 7a 8 auto parkla ehitamise projekti koordineerimine – Elektrileviga kooskõlastamine Arve nr. 100215 Teostaja Mastlop OÜ	72.00
19. Endise katlamaja šlaki/tuha ruumi ettevalmistamine remondiks (puhastamine pressitud šlakist/tuhast ja suuremast prahist Arve nr.11/05 Teostaja CNN FINANCIAL OÜ	130.00
20. Lembitu 7 kanalisatsioonikaevu avariiremont (paikneb Vambola 8 territooriumil) (demontaaž, montaaž, asfaldi taastamine) Hinnapakkumine 280218-2. Arve 250418-1. Akt 240418-2 Teostaja ONIX HOLDING OÜ	610.00

21. 2 auto parkla rajamine soojussõlme kõrval. Hinnapakkumine nr.2404-2018. Arve nr.012. AKT nr. 2205-003. Teostaja OÜ ESFEKO	900.00
22. Täiendavad tööd Lembitu 7A 8 auto parklas – Betoonaluse (platsi) suurendamine prügimaja all 3,1 m². – Kõnniteeäärise paigaldamine 10 m – Plastikust reservtoru paigaldamine prügimaja elektrivalgustuseks – Prügi väljavedu Maardu prügimäele Hinnapakkumine nr.0805-2018. Arve nr.013. Akt nr.3005-005 Teostaja OÜ ESFEKO	836.74
23. Soojussõlme soojusvaheti kaitse Tallinna Kütte rajooni soojusvõrkude rõhuga katsetamisel 31.05.2018 Arve nr. 181259 Teostaja OÜ WINDAIR	25.50
24. Kanalisatsioonikaevude läbipesemine ja puhastamine Lembitu 7 võrgus Arve nr. 181363. Akt 70618 Teostaja OÜ WINDAIR	108.00
25. Katlamaja suitsulõõri ventilatsioonišahti sissekäigu tugevdamine (metallkarkass karprauast nr. 16, elektrikeevitusega) Hinnapakkumine 310518-1. Arve nr.080618-1. Akt 080618-1 Teostaja ONIX HOLDING OÜ	830.00
26. Ehitatud pesu kuivatuskohale spetsiaalsete traatide paigaldamine - Lembitu 7A pesu kuivatuskoht, sulguritega Arve nr. 93 Teostaja KATUSESTYLE OÜ	30.00

27. Kuuride/bokside osaline remont keldrites – Põrandate tegemine (puhastatud) killustikust: kelder nr. 1 = 2 kuuri, kelder nr. 2 = 1 kuur, kelder nr. 4 = 1 kuur. Ühe ukse remont = kelder nr. 1 Arve nr. 94 Teostaja KATUSESTYLE OÜ	250.00
28. Tehniline järelevalve Lembitu 7A 8 auto parkla ehitusel Leping: 20180505. Arve nr:18117. Akt 14.06.2018 Teostaja Teehoiu Ekspert OÜ	540.00
29. Lembitu 7A parkla ehitamine 8 autole ja pargi heakorras (1. etapp, projekt nr. 15058) Leping nr.2004-2018. Hinnapakkumine nr.18.01.2018 (22858.80 eurot) 1) 1. etapi tööde ettemaks KÜ Lembitu 7 remondifondist Kokku 11429.40 eurot, sealhulgas: - Arve nr. 004 = 5 714.70 eurot (ettemaks – esimene osa 50%) - Arve nr. 011 = 5 714.70 eurot (ettemaks – teine osa 50%) 2) Tallinna linnavalitsuse finantsabi/toetus summas 11429.00 eurot programmi „Hoovid korda“ raames (50% 1. etapi tööde maksumusest 22858.80) Arve nr. 018 = 11429.40 – täielik väljamakse 1. etapi teostatud tööde eest (viimane makse). Teostaja OÜ ESFEKO	22858.80
30. Aluse (liiv ja killustik) tiheduse katsetamine Lembitu 7A 8 auto parkla asfalteerimiseks Leping nr.2004-2018. Arve nr. 022. Teostaja OÜ ESFEKO	72.00

31. Soojussõlme läbipääsu tegemine läbi boksi nr. 48 (vastavalt KÜ Lembitu 7 juhatuse ja Lembitu 7-48 boksi kasutaja kokkuleppele) Projekt Lazi Ehitus OÜ, K-1,K-2 01.2018. Hinnapakkumine 110518-1. Akt 050718-2. Arve nr. A050718-2. Teostaja ONIX HOLDING OÜ	1222.00
32. Soojussõlme läbikäigu täiendav tugevdamine (metallkarkass 150x150 mm nurgikust neljast küljest, nurgiku sein paksusega 15 mm, pealepandud metallplaatidega). Hinnapakkumine 190618. Akt 050718. Arve nr. A050718. Teostaja ONIX HOLDING OÜ	861.19
33. Soojussõlme ja boksi nr. 48 läbipääsu tõkestus Hinnapakkumine 110718-1. Akt 180718. Arve nr. A180718-2. Teostaja ONIX HOLDING OÜ	668.00
34. Endisse katlamajja soojussõlme sissepääsu tõkestus Hinnapakkumine 160718-1 (1645 eurot) Arve nr. EA230718-1 ja Arve nr. 260718 Teostatud tööde eest väljamakse hinnapakkumise järgi ja täiendavad tööd (160 eurot). Tööde vastuvõtu akt 260718. Teostaja ONIX HOLDING OÜ	1805.00
35. Soojussõlme ja boksi 48 läbikäigu elektrivalgustus (elektrikilbist soojussõlme – katlamajast eraldi) Hinnapakkumine nr. 58-18. Akt 1.08.2018. Arve nr. 57-18. Teostaja OÜ ALARMIKELL	369.96

36. Katlamaja vaheseina krohvimine Hinnapakkumine 250718-2. Akt 030818. Arve 030818-1 Teostaja ONIX Transports OÜ	360.00
37. Püstakutest äravool ja täitmine avariiremondiks korteri Lembitu 7-44 Akt 300718. Akt 310718. Arve nr.181811 Teostaja OÜ WINDAIR	51.00
38. Lehepuhuri Alpino remont (bensiinijuhime, küünalde ja filtri vahetus) Arve-Kassakviitung 0028-032453 13.08.2018 JOSSIF JUROVSKI kaudu	30.80
39. Metallvõrgu paigaldamine kaitseks lehtede eest Olümpia hotelli piirdel Pakkumise nr. 11082018. Arve nr. 97. Teostaja KATUSESTYLE OÜ	85.00
40. Ava puurimine (d 140 mm) katlamaja seinä tualettpoti ühendamiseks kanalisatsioonipüstakuga. Ava pikkus 76 cm. Akt 14.08.2018. Arve nr. 181914. Teostaja OÜ WINDAIR	70.00
41. Ava puurimine (d 110 mm) ventilatsiooni jaoks katlamaja seinas Ava pikkus 90 cm. Akt 14.08.2018. Arve nr.181915 Teostaja OÜ WINDAIR	70.00
42. Ummistuse likvideerimine Lembitu 7-72 kanalisatsioonipüstakus Akt 263. Arve nr. 181951. Teostaja OÜ WINDAIR	29.26

43. Ukse remont soojussõlme laoruumis (rietusruumis) (uksehingede ümberpaigutamine, ukse lõikamine, luku sisselõikamine). Arve nr. 20/08. Teostaja CNN FINANCIAL OÜ	65.00
44. Kahe vihmaveelehtri asendamine - Trepikodade nr. 1 ja 4 katuse kõrge ja madala osa (neelu) juures, Lembitu tänava pool (töö tõstukilt) Hinnapakkumine nr. 18062018. Akt 27.08. Arve nr. 98. Teostaja KATUSESTYLE OÜ	310.00
45. Kahe metallukse paigaldamine (uksepiitade ja lukkudega) sissepääsul soojussõlme ja boksi 48 Hinnapakkumine nr.2713. Arve nr. 2713 - ettemaks 50% = 225.00 eurot Arve nr. 2722 – tööde lõpetamise makse = 225.00 eurot Teostaja MIRON OSIPCHIK	450.00
46. Parkimiskohtade parendamine Lembitu 7 territooriumil – Betoonastme, piirde ja mademe eemaldamine kaupluse (M-1) Sokotra OÜ keldrisse sissepääsu juures. Asfalteerimine (asfaldi taastamine) (Korteriomanike 19.07.2019 üldkoosoleku otsuse alusel. Ehitatud Sokotra OÜ poolt ilma projekti ja loata) Leping nr.1409-2018. Hinnapakkumine nr. 04.06.18. ja täiendavad tööd. Akt nr.2009-019. Arve nr.036. Teostaja OÜ ESFEKO	1694.40

47. Trepikoja nr. 4 juures 2 auto parkimiskoha asfalteerimine Hinnapakkumine nr.1909-2018. Akt nr. 2009-20. Arve nr.037. Teostaja OÜ ESFEKO	282.00
48. Katlamaja tuha/šlaki ruumi luugi katmine (hermetiseerimine vihma eest materjaliga SBS). Pakkumise nr. 24092018. Akt 26092018 Arve nr. 100. Teostaja KATUSESTYLE OÜ	85.00
49. Kanalisatsioonile väljalaskevoolikute ja puhastusava paigaldamine 1) soojussõlmes; 2) katlamajas; 3) kanalisatsioonile puhastusava paigaldamine keldris nr. 4 avariiväljalaske puhuks Akt 011018. Arve nr.182337. Teostaja OÜ WINDAIR	93.74
50. Lembitu 7A väravate ja piirete paigaldamise skeemi väljatöötamine (töö VGT02818) Arve nr. 8542 Teostaja OÜ VIAGEO	48.00
51. Lembitu 7-2 gaasitorude ja -seadmete gaasilekke kontrollimine Akt nr.1/9/18. Arve nr. 12. Teostaja GAASIMEISTER HOOLDUS OÜ	65.00
52. Lembitu 7-2 gaasipüstaku remont gaasilekke kõrvaldamiseks Arve nr. 554 Teostaja OÜ PALSPLUSS	180.00
53. Soojussõlme (soojavaheti) läbipesemine ja pressimine ja kolme rõhku võrdsustava paagi reguleerimine Arve nr. 182457. Teostaja OÜ WINDAIR	144.00

54. Metallukse luku paigaldamine trepikoja nr. 2 keldris koos sobitamisega. Lisavõtmete valmistamine. Arve nr.2764. Teostaja MIRON OSIPCHIK	105.00
55. Lembitu 7-72 veesoojendaja gaasiboileri ventilatsioonikanali puhastamine Arve nr.8197. Teostaja OÜ GAASIEKSPERT	60.00
56. 6-korruselise juurdeehitise ehitamine hotelli Olümpia juurde – Lembitu 7 korteriomanike ja KÜ Lembitu 7 omanike kaitsmine (juriidilised teenused) Teostaja ADVOKAADIBÜROO SIREL & PARTNERID OÜ – Arve nr. 21805013 = 861.00 eurot 15.05.2018. Dokumentide ettevalmistamine 6-korruselise Olümpia juurdeehitise detailplaneerimise vaidlustamiseks, konsultatsioonid. KÜ Lembitu 7 esindamine Tallinna linnavalitsuses (Kesklinna valitsuses). Kulud jaotatud võrdset4s osades KÜ-ga Lauteri 8. – Arve nr. 21810028 = 378.00 eurot 23.10.2018. Dokumentide ettevalmistus, konsultatsioonid, KÜ Lembitu 7 esindamine rahandusministeeriumis 17.10.2018.	1239.00
57. Prügimaja ehitamine jäätmekonteinerite jaoks Leping nr. 329/08/18. Hinnapakkumine nr.2382/08/18 = 3096.84 eurot Arve nr. 25/08/2018 = 1548 eurot – ettemaks 50% Arve nr.28/10/2018 = 1548 eurot – väljamakse 50% tööde lõpetamisel. Akt 25.10.2018. Teostaja OÜ WESTSIGMA	3096.00

58. Võtmete valmistamine ehitatud konteinerite prügimaja jaoks (85 võtit – Lembitu 7 elanikele, kojameestele ja koristajatele) Arve nr. K-02733 Teostaja OÜ KULDVÕTMEKE AM	178.50
59. Elektriluku ja lukukeele reguleerimine (trepikoja nr. 1 uks Vambola tänava poolt) Arve nr. 129/1. Teostaja OÜ ELTOK	48.00
60. Vandalismi likvideerimine trepikojas nr. 2 (teine juhtum) (seinte puhastamine joonistest, figuuridest, joontest jm.) Arve nr. 06/11. Teostaja CNN FINANCIAL OÜ	65.00
61. Klaaspaketi asendamine trepikojas nr. 4, koos lõhutu utiliseerimisega Pakkumine 201811083. Arve nr. 331. Teostaja OÜ BRONISTEEL BALTI	114.00
62. Kanalisatsioonipüstaku ummistuse likvideerimine d 50 mm (korteris Lembitu 7-2 ja baaris) Akt 29/11. Arve nr.182938. Teostaja OÜ WINDAIR	58.50
63. Katlamaja betoonpõrandate remont ja valamine (armeerimine, lihvimine, tugevdusega katmine, vuukimine). Leping nr. 01122018. Hinnapakkumisega nr. 22112018. Remonditööd aktive nr. 10122018. Arve nr. 388. Teostaja PEREDELKA OÜ	2 430.00

64. Täiendav geodeetiline Lembitu 7A hoovitee pildistamine (majade Lembitu 7, Vambola 6 ja Baari juures (M2). Geodeetilise mõõdistuse ümberarvestamine Eurostandardile. Arve nr. 8698. Teostaja OÜ VIAGEO	84.00
65. Lembitu 7A hooviteele värava ja piirete paigaldamise skeemi täpsustamine Arve nr. 8699. Teostaja OÜ VIAGEO	36.00
66. Lembitu 7 maja kanalisatsioonikaevude ja kanalisatsioonivõrgu läbipesemine ja puhastus (profülaktika talveks) Akt 2112. Arve nr. 183134 =112.50 eurot Fekaalvete äravool 2.1 t. Arve nr. 183138 =159.60 eurot Teostaja OÜ WINDAIR	272.10
KOKKU:	46301.04 eurot

KÜ Lembitu 7 juhatus

Lisa 12 Vahendustegevus

	2018				
	Vahendatud teenus	Algsaldo	Määratud	Kulutatud	Lõppsaldo
	Kommunaalteenused				
	Soojusenergia	0	43094	-43094	0
	Vesi ja kanalisatsioon	0	12060	-11143	917
	Elektrienergia	0	1104	-1104	0
	Prügivedu	0	2 166	-2 166	0

	Kommunaalteenused kokku	0	58424	-57507	917
	Muud vahendatud teenused				
	Veearvestite vahetus	0	41	-41	0
	Santehnilised tööd	0	97	-97	0
	Võtmete valmistamine	0	34	-34	0
	Suurjätmed		14	-14	
	Vahendatud teenused kokku	0	186	-186	0
2017					
Vahendatud teenus	Algsaldo	Määratud	Kulutatud	Lõppsaldo	
Kommunaalteenused					
Soojusenergia	0	39 342	-39 342	0	
Vesi ja kanalisatsioon	0	12 463	-11 066	1 397	
Elektrienergia	0	1 576	-1 576	0	
Prügivedu	0	2 154	-2 154	0	
Kommunaalteenused kokku	0	55 535	-54 138	1 397	
Muud vahendatud teenused					
Fonolukk	0	360	-360	0	
Võtmet	0	18	-18	0	
Suurgabariitne prügevedu		14	-14	0	
Muud vahendatud teenused kokku	0	378	-378	0	
Vahendatud teenused kokku	0	55 913	-54 516	1 397	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lembitu 7-1	1459 EUR
Lembitu 7-2	1516 EUR
Lembitu 7-3	1055 EUR
Lembitu 7-4	1016 EUR
Lembitu 7-5	1851 EUR
Lembitu 7-6	1802 EUR
Lembitu 7-7	1088 EUR
Lembitu 7-8	1126 EUR
Lembitu 7-9	1771 EUR
Lembitu 7-10	1474 EUR
Lembitu 7-11	1419 EUR
Lembitu 7-12	1245 EUR
Lembitu 7-13	1613 EUR
Lembitu 7-14	1956 EUR
Lembitu 7-15	1326 EUR
Lembitu 7-16	2003 EUR
Lembitu 7-17	2015 EUR
Lembitu 7-18	1739 EUR
Lembitu 7-19	1113 EUR
Lembitu 7-20	1243 EUR
Lembitu 7-21	1057 EUR
Lembitu 7-22	1057 EUR
Lembitu 7-23	762 EUR
Lembitu 7-24	1196 EUR
Lembitu 7-25	1300 EUR
Lembitu 7-26	1113 EUR
Lembitu 7-27	1132 EUR
Lembitu 7-28	1045 EUR
Lembitu 7-29	891 EUR
Lembitu 7-30	1146 EUR
Lembitu 7-31	1115 EUR
Lembitu 7-32	1053 EUR
Lembitu 7-33	1531 EUR
Lembitu 7-34	1277 EUR
Lembitu 7-35	1074 EUR
Lembitu 7-36	2289 EUR
Lembitu 7-37	1577 EUR
Lembitu 7-38	1301 EUR
Lembitu 7-39	1205 EUR
Lembitu 7-40	1035 EUR
Lembitu 7-41	764 EUR
Lembitu 7-42	1311 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Lembitu 7-43	1051 EUR
Lembitu 7-44	1071 EUR
Lembitu 7-45	1068 EUR
Lembitu 7-46	1507 EUR
Lembitu 7-47	1158 EUR
Lembitu 7-48	1102 EUR
Lembitu 7-49	1074 EUR
Lembitu 7-50	1505 EUR
Lembitu 7-51	1282 EUR
Lembitu 7-52	1030 EUR
Lembitu 7-53	1066 EUR
Lembitu 7-54	1520 EUR
Lembitu 7-55	1065 EUR
Lembitu 7-56	1099 EUR
Lembitu 7-57	868 EUR
Lembitu 7-58	1439 EUR
Lembitu 7-59	1147 EUR
Lembitu 7-60	1068 EUR
Lembitu 7-61	700 EUR
Lembitu 7-62	1115 EUR
Lembitu 7-63	1754 EUR
Lembitu 7-64	1293 EUR
Lembitu 7-65	1038 EUR
Lembitu 7-66	1023 EUR
Lembitu 7-67	1506 EUR
Lembitu 7-68	1807 EUR
Lembitu 7-69	1228 EUR
Lembitu 7-70	1299 EUR
Lembitu 7-71	1442 EUR
Lembitu 7-72	1680 EUR
Lembitu 7-73	1120 EUR
Lembitu 7-74	1204 EUR
Lembitu 7-75	1402 EUR
Lembitu 7-76	1645 EUR
Lembitu 7-77(M1)	5935 EUR
Lembitu 7-78(M2)	2942 EUR
Kokku:	107314 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2019

Tallinn, Lembitu tn 7 korteriühistu (registrikood: 80039370) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVGENY AKSENOV	Juhatuse liige	22.07.2019
JANEK ELJAS	Juhatuse liige	23.07.2019
SERGEI BORISSOVSKI	Juhatuse liige	25.07.2019
Resolutsioon:	Sergei Borissovski	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55654373
E-posti aadress	lembitu7ku@gmail.com