

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.12.2017

aruandeaasta lõpp: 31.05.2019

ärinimi: Inhouse Partners OÜ

registrikood: 14389007

tänava/talu nimi, Rävala pst 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

e-posti aadress: jere.salmelainen@ihp.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Inhouse Partners OÜ tegevusalaks on tööstus- ja kontoriruumide koristamine.

Ettevõtte majandusaasta lõppes 31.05.2019. Pikendatud aastaaruanne on koostatud tulenevalt kontserni majandusaastast 01.juuni.-31.mai.

Uue äriühinguna keskenduti esimestel kuudel müügile, mida juhiti Soomest. Esimesed kliendid sai Inhouse Partners OÜ endale 2018. aasta suvel. Teenuse osutajana puudub vajadus investeeringutele nagu tootmisettevõtetel. Peamised investeeringud, mis aruande perioodil tehti, olid suunatud inimressurssidele.

Hetkel juhitakse Inhouse Partners OÜ tegevust Eestist. 2019. aasta algusest on äritegevus kiiresti kasvanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.05.2019	12.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 404	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	9 390	0	2
Kokku käibevarad	12 794	2 500	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 404	0	3
Kokku põhivarad	4 404	0	
Kokku varad	17 198	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 800	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	21 800	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	36 831	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	36 831	0	
Kokku kohustised	58 631	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 933	0	
Kokku omakapital	-41 433	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	17 198	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	12.12.2017 - 31.05.2019	Lisa nr
Müügitulu	35 624	7
Muud äritulud	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 025	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 918	8
Tööjõukulud	-38 213	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-287	
Muud ärikulud	-115	
Ärikasum (kahjum)	-43 933	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-43 933	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 933	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Inhouse Partners OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Inhouse Partners OÜ kaumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijate tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Dividendide maksumääraks on 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Inhouse Partners OÜ-le olulist mõju omavad osanikud, sh emaettevõtte;
 - olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
 - tütarettevõtted;
 - eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted;
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.05.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 112	9 112
Ostjatelt laekumata arved	9 112	9 112
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	278	278
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 390	9 390

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Masinad ja seadmed	
12.12.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	4 691	4 691
Amortisatsioonikulu	-287	-287
31.05.2019		
Soetusmaksumus	4 691	4 691
Akumuleeritud kulum	-287	-287
Jääkmaksumus	4 404	4 404

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.05.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	36 831	0	36 831	0	0%	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	36 831	0	36 831	0			
Laenukohustised kokku	36 831		36 831				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.05.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 438	7 438
Võlad töövõtjatele	6 714	6 714
Maksuvõlad	7 498	7 498
Muud võlad	150	150
Muud viitvõlad	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	21 800	21 800

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.05.2019	12.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	12.12.2017 - 31.05.2019	12.12.2017 - 12.12.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 624	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 624	0
Kokku müügitulu	35 624	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete üldpuhastus	35 624	0
Kokku müügitulu	35 624	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.12.2017 - 31.05.2019	12.12.2017 - 12.12.2017
Mitmesugused bürookulud	2 525	0
Sidekulud	1 496	0
Raamatupidamisteenused	8 633	0
Juriidilised kulud	1 800	0
Muud	10 464	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 918	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	12.12.2017 - 31.05.2019	12.12.2017 - 12.12.2017
Palgakulu	25 671	0
Sotsiaalmaksud	12 452	0
Kokku tööjõukulud	38 123	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Inhouse Partners Oy
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.05.2019	
	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	1 000

12.12.2017 - 31.05.2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	32 831	0%	EUR	31.12.2022
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 000	0%	EUR	31.12.2022

Ostud ja müügid

	12.12.2017 - 31.05.2019	
	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2019

Inhouse Partners OÜ (registrikood: 14389007) 12.12.2017 - 31.05.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JERE PERTTI MIKAEL SALMELAINEN	Management board member	25.07.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.05.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 933
Kokku	-43 933
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-43 933
Kokku	-43 933

Aruandeaasta kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	35624	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Inhouse Partners Oy		Soome	2500 EUR (Ordinary ownership)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jere.salmelainen@ihp.fi