

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kaare 7 elamu korteriühistu

registrikood: 80103731

telefon: +372 56631460

e-posti aadress: helle.kiik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2018 majandusaastal jätkati tavapärasest majandustegevust, et majaelanike eluolu ei halveneks.

Korteriühistu tööd korraldas 2018 aastal 4 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 302	3 066
Nõuded ja ettemaksed	226 432	238 897
Kokku käibevarad	232 734	241 963
Kokku varad	232 734	241 963
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 500	9 967
Võlad ja ettemaksed	474	526
Kokku lühiajalised kohustised	10 974	10 493
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	217 069	227 627
Kokku pikaajalised kohustised	217 069	227 627
Kokku kohustised	228 043	238 120
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 392	1 392
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 451	1 549
Aruandeaasta tulem	848	902
Kokku netovara	4 691	3 843
Kokku kohustised ja netovara	232 734	241 963

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 241	14 470
Kokku tulud	12 241	14 470
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 426
Mitmesugused tegevuskulud	-1 136	-1 334
Tööjõukulud	-1 020	-1 020
Kokku kulud	-2 156	-3 780
Põhitegevuse tulem	10 085	10 690
Intressikulud	-9 237	-9 788
Aruandeaasta tulem	848	902

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 085	10 690
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-6 849	-15 215
Kokku korrigeerimised	-6 849	-15 215
Kokku rahavood põhitegevusest	3 236	-4 525
Kokku rahavood	3 236	-4 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 066	7 591
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 236	-4 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 302	3 066

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 392	1 549	2 941
Aruandeaasta tulem		902	902
31.12.2017	1 392	2 451	3 843
Aruandeaasta tulem		848	848
31.12.2018	1 392	3 299	4 691

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaare 7 KÜ juhatus on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on sätestatud „Raamatupidamise seaduses“ ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites. Aruanne on koostatud eurodes. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2018.a.majandusaastal ei rakendatud.

Raha

Korteriühistu rahalised vahendid hoitakse ainult pangakontol. Sularahakassat ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata elanike poolt tasumata maksed on hinnatud raamatupidamise bilansis lähtuvalt väljaantud arvetest, kusjuures hinnatakse iga konkreetse elaniku võlgnevust eraldi. Ebatõenäoliselt laekumata arveid ei ole.

Tulud

Tulud koosnevad vastavalt arvestatud igakuisele sihtmaksele ja muudelt laekunud tuludelt.

Kulud

Kulusid arvestatakse vastavalt nende kohta esitatud kuludokumentide ja arvete alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto	6 302	3 066
Kokku raha	6 302	3 066

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SWEDBANK renoveerimislaen	10 500	10 500		
Lühiajalised laenud kokku	10 500	10 500		
Pikaajalised laenud				
SWEDBANK renoveerimislaen	217 069		50 000	167 069
Pikaajalised laenud kokku	217 069		50 000	167 069
Laenukohustised kokku	227 569	10 500	50 000	167 069

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SWEDBANK renoveerimislaen	9 967	9 967		
Lühiajalised laenud kokku	9 967	9 967		
Pikaajalised võlakirjad				
SWEDBANK renoveerimislaen	227 627			227 627
Pikaajalised võlakirjad kokku	227 627			227 627
Laenukohustised kokku	237 594	9 967		227 627

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad kommunalteenuste eest	78	310
Kokku võlad tarnijatele	78	310

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 004	3 255
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 237	11 215
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 241	14 470

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	762	762
Sotsiaalmaksud	258	258
Kokku tööjõukulud	1 020	1 020
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	226 432	238 897

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	778 EUR
korter 2	1325 EUR
korter 3	1284 EUR
korter 4	1316 EUR
korter 5	1197 EUR
korter 6	1407 EUR
korter 7	1449 EUR
korter 8	821 EUR
korter 9	1239 EUR
korter 10	1024 EUR
korter 11	1212 EUR
korter 12	1037 EUR
korter 13	831 EUR
korter 14	1335 EUR
korter 15	1113 EUR
korter 16	1325 EUR
korter 17	1044 EUR
korter 18	1292 EUR
korter 19	1391 EUR
korter 20	843 EUR
korter 21	1425 EUR
korter 22	993 EUR
korter 23	1265 EUR
korter 24	1017 EUR
Kokku:	27963 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2019

Kaare 7 elamu korteriühistu (registrikood: 80103731) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE KIIK	Juhatuse liige	22.07.2019
Resolutsioon:	Helle Kiik	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56631460
E-posti aadress	helle.kiik@mail.ee